

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
adószám: 15302724-2-41
számlavezető neve: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-01456363-00000000
képviseli: dr. Tóth Szabolcs
(a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

CÉGNÉV Somlai & Somlai Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
székhelye: 2146 Mogyoród, Templom u. 2.
képviseli: Somlai Gyula ügyvezető
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742001-20054609-00000000
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-102212
adószám: 13441218-2-13
naplőügyfél-jelet (NÜJ): 375676578
(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

között, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122 § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „**Kazánház energetikai rekonstrukciója, kondenzációs kazánok beépítésével a KSH 1024 Budapest, Buday László u. 1-3. sz. épületében**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a Kbt.71. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során nem tette lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő projektársaságot hozzon létre, így a Kbt. 129. §-a nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

1



II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a Kazánház energetikai rekonstrukciója, kondenzációs kazánok beépítésével tekintetében a tervezési és kivitelezési feladatokat a 1024 Budapest, Buday László u. 1-3., hrsz.: 13360, a 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7. hrsz.: 13360., valamint a szerinti építési munkaterületen a közbeszerzési eljárás során a műszaki leírásban meghatározott tervezést, építési-szerelési munkák kivitelezését, továbbá a kapcsolódó berendezések, eszközök beszerzését és beépítését (továbbiakban: Munka/Munkák).
2. A Munkák pontos leírását, mennyiségét és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), esetlegesen a tárgyalási jegyzőkönyvek, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazzák.

III. Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák ellenértékét nettó **65.125.500,- Ft + Áfa**, azaz nettó hatvanötmillió-egyszázhuszonötezer-ötszáz forint + Áfa összegben (vállalkozói díj) határozzák meg. A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat be. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit.
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
5. A III. 3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkoznak, és tartalmazzák a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
7. A vállalkozói díj a szerződés teljesítési határidejéig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. A teljesítés helye és határideje

8. A teljesítés helye: A KSH 1024 Budapest, Buday László u. 1-3. (hrsz.: 13360), valamint a Keleti Károly u. 5-7. (hrsz.: 13360) szám alatti épülete.
9. A kiviteli tervek elkészítésének határideje: szerződéskötéstől számított 45 nap.
10. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje: 2015. június 15.
11. Vállalkozó jogosult előteljesítésre.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
13. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

V. Fizetési feltételek

14. A Vállalkozó 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés alapján:

Számla sorszáma	Teljesítési határidő	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)
1. sz. részszámla	2015. április 30.	35 % (1. ütem: Komplet tervezés, felmérésekkel, méretezéssel, + ideiglenes melléklétesítmények (az energia ellátás folyamatosságának biztosítása) Munkaterület kialakítása, bontási I. üteme, gépész és villanyszerelő alapszerelések kéménybélelés, kazánházi víz-, csatorna-, fűtés szerelés, villanyszerelési munkák, I. rész)
2. sz. részszámla	2015. május 15.	15% (2. ütem: Bontás -II. ütem, kéménybélelés, kazánházi víz-, csatorna-, fűtés szerelés, villanyszerelési munkák - II. rész, gázszerelés)
3. sz. részszámla	2015. május 15.	35% főanyagok beszerzése

4. sz. részszámla	2015. június 10.	5% (3. ütem: Házi és szakhatósági nyomáspróba, Gáz MEO átadás, engedélyek beszerzése, műszaki átadás, próbaüzem)
Végszámla	2015. június 15.	10% (4. ütem: központi fűtési és HMV rendszer beüzemelése, hálózat hidraulikai beszabályozása)

Vállalkozó előteljesítést elfogad.

15. Előleg igénylése

Amennyiben a Vállalkozó élni kíván a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakkal, azaz a szerződésben foglalt- ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kéri, úgy Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az így igénybevett előleg az 1. részszámlából kerül levonásra.

16. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentését követően a X. 38. pontban rögzített határidőben elvégzett átadás-átvételi eljárás befejezését követően Megrendelő a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján.

17. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a X. 38. pontban az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt az X. 38. pontban - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

18. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 130. § alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakra. Ajánlattevő köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd Ajánlattevőnek eljuttatni.

19. Alvállalkozó igénybevétele esetén az. V. 19. pontban foglaltaktól eltérő rendelkezések irányadóak az alábbiak szerint:

- a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy
- közös ajánlattevők esetén közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) (egyenként) mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, illetve egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(ák) ki ezen számlái(ka)t.

- b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, aki haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit vagy az Art. 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- c) Vállalkozó átadja az alvállalkozó(k) felé teljesített átutalások igazolásának másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek, annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozó(k)nak.
- d) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak, ha az az alvállalkozó(k)val szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára tekintettel teljesítette.
- e) Ha a Vállalkozó a b) és c) pontban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a b) és c) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

20. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.

21. A kifizetés során az Art. 36/A. §. -ra figyelemmel kell eljárni.

VI. Tervek, engedélyek, leírások

22. Vállalkozó tervdokumentációt szakáganként 2-2 sorozatban (példányban) és egyben elektronikus formában adja át Megrendelő részére. Vállalkozó a kivitelezési dokumentáció részeként műszaki leírást is készít.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb engedélyek beszerzését Vállalkozó végzi. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Felek együttműködésre kötelesek, a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles minden segítséget megadni.

VII. A munkaterület átadása-átvétele

23. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötés napján munkavégzés céljából átadja a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik.

24. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

VIII. Felek jogai és kötelezettségei

25. A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolhatatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabályokban meghatározott, I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosítás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az építésügyi ágazati szabványok szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Vállalkozó költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

26. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

27. Építési munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési munkaterületről saját költségén elszállíttatni és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani.

Az építési hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételeit képezi.

28. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

29. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidő nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

30. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval végeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, mástól beszerezni és mással beépíttetni az eszközöket a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásával megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

31. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.
- A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§-a alapján Megrendelő- az egyértelműség okán tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult és egyben köteles ellenőrizni azt, hogy a teljesítésben kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

32. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a terveknek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési munka a szerződés IV. 10. pontjában meghatározott teljesítési határidőt nem módosíthatja.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatoknak megfelelően kell történnie.

33. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

34. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

Jelen szerződést a vállalkozónak kell teljesítenie.

Az olyan szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más szakember, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt szakemberrel, és ha vállalkozó az új szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg.

A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, ha mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó az alábbi megnevezett végzettségű/képztségű feladatkörű, alkalmasság igazolásában részt vevő személyekkel teljesíti a szerződést:

NÉV, ELÉRHETŐSÉG, FELADATKÖR	Elérhetőség Tel/fax., E-mail cím	Feladatkör
PALOTAI LÁSZLÓ	06 30 4912796 lwpalotai@t-online.hu	Felelős Műszaki Vezető
SOMLAI GYULA	06 30 952 8262	Gázszerelői jogosultsággal rendelkező szakember

A vállalkozó vállalja, hogy nyertessége esetén - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés aláírásáig - összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítási szerződést köt jelen szerződés szerinti tevékenységre, és az építési beruházás kivitelezésének helyszínére, és teljes időszakára. A teljes időszak: a szerződés aláírásától a végteljesítési határidő lejártát követő 15. nap.

A felelősség biztosítás akkor megfelelő, ha legalább 5,0 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok

elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

IX. Többletmunka és pótmunka

35. Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.
36. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban érvényesen nem lehetséges. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

X. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

37. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, stb.) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 25 naptári nap áll rendelkezésre.

38. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.

39. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét és azt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

40. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámlázni.

41. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

42. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 (öt) példányban átadni a kiviteli terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó dokumentációt, valamint azokat az iratokat (építési napló és annak mellékleteinek, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb.), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

43. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

44. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

45. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.

46. Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér, vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezés során a Megrendelő együttműködni, a Megrendelő részére határidőben minden, az engedély kiadásához szükséges tájékoztatást megadni, dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

47. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételnek időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

XI. Jótállás és szavatosság, szerzői jog

48. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a berendezések szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától, illetőleg a beépített berendezések esetében az átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály, vagy gyártó ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidőt a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét és műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt.

49. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíteni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

50. Megrendelő a jelen szerződés alapján előállított valamennyi szerzői műre –a tervekre - teljes körű és kizárólagos felhasználási jogot szerez. A felhasználás joga kiterjed a mű átdolgozására, többszörözésére, nyilvánosságra hozatalára, terjesztésére. Megrendelő felhasználási joga – figyelemmel a felhasználás területére, időtartamára, felhasználási módra, felhasználás mértékére egyaránt – korlátozásmentes.

51. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az építmény tekintetében:

A jótállási időszak megkezdését követő 12 (tizenkettő) hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni,

amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független, mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

52. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a 10. pont szerinti teljesítési határidő esetén, a Vállalkozó számára felróható késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Napi késedelmi kötbér, mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a / naptári nap.

A késedelmi kötbér számítása: a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja az ajánlatában foglaltak szerinti előteljesítéssel meghatározott teljesítési határidőt követő 1. munkanap.

Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 30. napig nem teljesíti a szerződés tárgyát, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 31. napján jogosult a szerződéstől elállni.

Késedelmi kötbér maximuma: nettó vállalkozói díj 15%-a.

53. A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben az 52. pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Megrendelő a kötbér összegét lehívhatja az 54. pontban meghatározott teljesítési biztosítékból.

54. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték):

A nettó vállalkozó díj 2%-a. Időbeli hatálya: a szerződéskötés időpontjától a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás napját követő 15. napig.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

55. Biztosítékokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként a pénzösszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01456363-00000000 sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- (ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- (iii) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett / Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapján, vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvények – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosíték adás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozónak a garancia nyilatkozatot visszaadni.

XIII. Kapcsolattartás

56. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Somlai Gyula ügyvezető

Vállalkozó elérhetőségei: tel: 06 30 9528262, email: somlai_somlai@freemail.hu

Megrendelő képviselője: dr. Horváth-Lugossy Gábor osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: tel: 345 6454, fax: 202 0006, email: gabor.l.horvath@ksh.hu

Szerződő felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

57. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

58. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

59. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltozása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132.§-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128.§ (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és műszaki dokumentumok csatolásával.

60. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Palotai László

Felelős műszaki vezető névjegyzéki szám: MV-ÉG 13-3480,13-50619

Cím: 2030 Érd, Hargitai u. 9

Telefon: 06 30 491-2796

Email: lwpalotai@t-online.hu

61. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: dr. Horváth-Lugossy Gábor

Cím: 1024 Budapest, Buday László u. 1-3.

Telefon: 345 6454

Fax: 202 0006

Email: gabor.l.horvath@ksh.hu

62. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név: Maróti Péter

Építési műszaki ellenőr adatai:

a) neve: Maróti Péter

b) címe: 2049 Diósd, Maros u. 12.

c) névjegyzéki szám: ME-ÉG-I-1352264 NÜJ-894024100

d) tel/fax: 06 23 382 309

e) email: maroti.peter.49@gmail.com

63. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőr(ei)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

XIV. Szerződés módosítása, megszüntetése

64. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.
65. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg.

66. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

67. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:
- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;

- a késedelmi, kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésben alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 56. §-ban foglalt kizáró okok,
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét szándékosan vagy súlyosan megszegte,
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését,
- Vállalkozó jelen szerződést „A szerződés teljesítésében közreműködő személyek, szervezetek” című fejezetben, illetve a Kbt. 128. §-ban foglaltakkal összeegyeztethetetlen módon teljesíti,
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg.
- Ezekben az esetekben Megrendelő követelhet meghíúsulási kötbért Vállalkozótól. Meghíúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér összege levonásra kerül a meghíúsulási kötbér összegéből.

XV. Közzététel, üzleti titok

- 68.** Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatók meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat (Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontban rögzített adatok) a Kbt. 31. § (1) bekezdés alapján köteles közzétenni.
- 69.** Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.
- 70.** Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek

- közismertek, vagy
- a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy
- annak a szerződő félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhettek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.

-
71. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségyszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, amennyiben a jelen fejezetben meghatározott titoktartás rájuk is kiterjed.
72. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a vele szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
73. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
74. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll.

XVI. Vegyes rendelkezések

75. A jelen szerződés aláírásnak napján lép hatályba. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
76. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek

77. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki ha:

- a) a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- vagy
- b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

78. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a feleknek olyan

megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

79. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

80. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A Vállalkozó vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja, köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.

81. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.

Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

82. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:

a) a Felek által megkötött szerződés

b) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

c) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)

d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

e) a közbeszerzési eljárásban a tárgyalás(ok) jegyzőkönyve(i)

83. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint a Szállító képviselője úgy nyilatkozik, hogy Szállító átlátható szervezetnek minősül. A Szállító tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen

szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Szállító a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Szállító átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Szállító kijelenti és jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ún. Átláthatósági Nyilatkozatban foglaltak változása esetén, a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, figyelemmel az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.


Jelen szerződés 83. pontból és 21 oldalból áll, amelynek elválaszthatatlan része a 3. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

- Műszaki leírás
- Ellenszolgáltatást részletező táblázat
- Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2015. március 19.


.....
Központi Statisztikai Hivatal
Megrendelő képviselőjeként
dr. Tóth Szabolcs




.....
Somlai & Somlai Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó képviselőjeként
Somlai Gyula

Somlai & Somlai
Épületgépészeti Kft.
2146 Mogyoród, Templom u. 2.
Tel: 06/30 962-8262
Ad.ig.sz.: 13441219-1-11-11

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:
Szénásiné Matúz Ágnes

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:


.....

Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2015. március 19.

Jogi ellenjegyző (KSH) neve:

dr. Láng Dóra

Jogi ellenjegyző (KSH) aláírása:


.....

Jogi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2015. március 19.