

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
adószám: 15302724-2-41
számlavezető neve: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-01456363-00000000
képviseli: dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető
(a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

CÉGNÉV Somlai & Somlai Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
székhelye: 2146 Mogyoród, Templom u. 2.
képviseli: Somlai Gyula ügyvezető
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742001-20054609-00000000
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-102212
adószám: 13441218-2-13
naplóügylél-jelet (NÚJ): 375676578
(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

között, az alábbi feltételek szerint:

L. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Kazánház és a hozzá tartozó hőközpont energetikai rekonstrukciója kondenzációs kazánok beépítésével a KSH 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. illetve Keleti Károly u. 18. sz. épületében**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arány szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során kizárta, hogy a nyertes ajánlattevő projektársaságot hozzon létre, így a Kbt. 140.§ (1)-a nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárásban rögzített Kazánház és a hozzá tartozó hőközpont energetikai rekonstrukciója kondenzációs kazánok telepítésére irányuló feladatokat. A beruházást a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. illetve Keleti Károly u. 18. sz., hrsz.: 13245, szerinti építési munkaterületen a közbeszerzési eljárás során a műszaki leírásban meghatározott, építési-szerelési munkák kivitelezését, továbbá a kapcsolódó berendezések, eszközök beszerzését és beépítését (továbbiakban: Munka/Munkák).
2. Az elvégzendő Munkák mennyiségét és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), valamint az annak részét képező költségvetés) tartalmazzák.

III. Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák ellenértékét nettó **92.987.844,-Ft + Áfa**, azaz nettó kilencvenkettőmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint + Áfa összegben (vállalkozói díj) határozzák meg. A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül - kivéve a tartalékkeret terhére szabályszerűen elrendelt munka ellenértékét - egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat el. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit. Az ajánlattétel, a kifizetés és az elszámolás pénzneme a forint (HUF).
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
5. A III. 3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkoznak, és tartalmazzák a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
7. A vállalkozói díj a szerződés teljesítési határidejéig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. A teljesítés helye és határideje

8. A teljesítés helye: KSH 1024 Bp. Fényes Elek utca 14-18. és 1024 Bp. Keleti Károly utca 18. szám alatti ingatlana.
9. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje: 2016. június 15.
10. Vállalkozó a jelen szerződés IV. 9. pontjaiban megadott határidőktől – Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával – jogosult eltérni, ha az a szerződéses kötelezettségek korábbi befejezését szolgálják.
11. Felek jogosultak teljesítési határidő módosítását közös megegyezéssel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján szerződés módosítása nélkül több ízben megváltoztatni. A teljesítési határidő azonban az eredetileg nyitva álló határidőt összesen legfeljebb hat hónappal haladhatja meg.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
13. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

V. Fizetési feltételek

14. A Vállalkozó 4 részszámla (3 db részszámla, és 1 db végszámla) benyújtására jogosult az alábbi ütemezés alapján (Az ellenérték kifizetésére vonatkozóan Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait alkalmazza):

A kiállított részszámlák és végszámla összértéke nem haladhatja meg a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított szerződéses ellenértéket.

Részszámla megnevezése:	Számla értéke
benyújtására ajánlatkérő által leigazolt - tartalékkeret és Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor	nettó 23.246.961,- Ft, azaz nettó huszonhárommillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint
A második részszámla benyújtására ajánlatkérő által leigazolt - tartalékkeret és Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor	nettó 23.246.961,- Ft, azaz nettó huszonhárommillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint

A harmadik részszámla benyújtására ajánlatkérő által leigazolt - tartalékkeret és Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 23.246.961,- Ft, azaz nettó huszonhárommillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint
A végszámla benyújtására a szerződés szerű teljesítést követően (a sikeres műszaki átadás-átvételhez kötődően) kerülhet sor - tartalékkeret és Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 100%-ának elérésekor	nettó 23.246.961,- Ft, azaz nettó huszonhárommillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint

A részszámlák benyújtására a részteljesítésekről szóló teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolási kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján – dr. Horváth-Lugossy Gábor, a Műszaki és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

15. Előleg igénylése

Amennyiben a Vállalkozó élni kíván a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakkal, azaz a szerződésben foglalt- ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kéri, úgy Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az így igénybevett előleg az 1. részszámlából kerül levonásra.

16. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentését követően jelen szerződés X. pontjában rögzített határidőben elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján.

17. A Kbt. 135.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződés X. pontjában az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt jelen szerződés X. pontjában - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

18. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd Megrendelőnek eljuttatni. A számlához a Kbt. 5 §-ában meghatározott iratokat mellékelni kell.

19. Alvállalkozó igénybevétele esetén az V. 18. pontban foglaltaktól eltérő rendelkezések irányadóak az alábbiak szerint, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával:

621

- a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy
- közös ajánlattevők esetén közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) (egyenként) mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, illetve egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(ák) ki ezen számlái(ka)t.
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- c) Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. Megrendelő egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc nappal nem régebbi együttes adóigazolást
- d) Megrendelő, a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- f) Vállalkozó amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, jelen szerződés 63. pontjában foglalt felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Vállalkozó felelős azért, hogy alvállalkozókat tájékoztassa a kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

20. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.

21. A kifizetés során az Art. 36/A. §. -ra figyelemmel kell eljárni.

VI. Tervek, engedélyek, leírások

22. A terveket Megrendelő a közbeszerzési eljárás során elektronikus formában átadta Megrendelő részére. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb engedélyek beszerzését Vállalkozó végzi. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Felek együttműködésre kötelesek, a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles minden segítséget megadni.

VII. A munkaterület átadása-átvétele

23. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2016. március 31. napján átadja a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik.
24. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

VIII. Felek jogai és kötelezettségei

25. A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolhatatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabályokban meghatározott, I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosítás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az építésügyi ágazati szabványok szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Vállalkozó költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

26. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

27. Építési munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési

munkaterületről saját költségén elszállíthatni és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani.

Az építési hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

28. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

29. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidő nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közreműködő vesz részt.

30. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval végeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, mástól beszerezni és mással beépíttetni az eszközöket a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

31. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

32. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem a terveknek és az elvárt minőségnek megfelelően kerül elvégzésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatoknak megfelelően kell történnie.

33. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek

rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terheesebb tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

34. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

Jelen szerződést a vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon az alábbi szakértelemmel rendelkező személyeket biztosítja a beruházás megfelelő teljesítéséhez:

Név	FELADATKÖR/JOGOSULTSÁG
Palotai László	266/2013 (VII. 11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének IV. felelős műszaki vezetés 2. rész 4. pontja szerinti MV-ÉG-R kategóriás jogosultság

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítást kötni, vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig megrendelő felé igazolni akként, hogy a biztosítást a teljesítési határidő lejárata követő 15 napig fenntartja.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok,

berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

IX. Többletmunka, pótmunka végzése

35. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával a közbeszerzési törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

X. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, stb.) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 25 naptári nap áll rendelkezésre.

37. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.

38. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét és azt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

39. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni.

40. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
41. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 (öt) példányban átadni a kiviteli terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó dokumentációt, valamint azokat az iratokat (építési napló és annak mellékleteinek, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb.), amely a szerződés szerinti teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.
42. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.
43. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
44. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.
45. Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér, vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezés során a Megrendelő együttműködni, a Megrendelő részére határidőben minden, az engedély kiadásához szükséges tájékoztatást megadni, dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

46. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételnek időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

XI. Jótállás és szavatosság

47. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a berendezések szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától, illetőleg a beépített berendezések esetében az átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály, vagy gyártó ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidőt a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garانتálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét és műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt.

48. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíteni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

49. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az építmény tekintetében:

A jótállási időszak megkezdését követő 12 (tizenkettő) hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megismerik az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül



orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az ingatlan meg szemlélése érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független, mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megfizetni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

50. Késedelmi kötbér:

Megrendelő Vállalkozó 9. pont szerinti (vég)teljesítési határidőhöz kapcsolódó feladat késedelmes teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel késedelmi kötbért, illetve meghiúsulási kötbért köt ki.

Vállalkozó a 9. pont szerinti teljesítési határidő esetén, a Vállalkozó számára felróható késedelme esetén minden egyes naptári npra, amellyel a befejezés késlekedik, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Napi késedelmi kötbér, mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,5%-a / naptári nap.

A késedelmi kötbér számítása: a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap.

Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 30. napig nem teljesíti a szerződés tárgyát, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 31. napján jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni.

Késedelmi kötbér maximuma: nettó vállalkozói díj 15%-a.

51. A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben az 50. pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Megrendelő a kötbér összegét lehívhatja az 52. pontban meghatározott teljesítési biztosítékból.

52. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték):

A teljesítési biztosíték mértéke, A tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás - vállalkozó díj - 2%-a. Időbeli hatálya: a szerződéskötés időpontjától a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás napját követő 15. napig.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

Biztosítékkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:
(i) óvadékként a pénzösszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01456363-00000000 sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy

(ii) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, kezesség biztosításával, vagy

(iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett / Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapján, vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvények – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosíték adás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozónak a garancia nyilatkozatot visszaadni.

XIII. Kapcsolattartás

53. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Somlai Gyula ügyvezető

Vállalkozó elérhetőségei: 06 30 9528262, email: somlai_somlai@freemail.hu

Megrendelő képviselője: dr. Horváth-Lugossy Gábor osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: 345 6454, fax: 202 0006, email: gabor.lhorvath@ksti.hu

Szerződő felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

54. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

55. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

56. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltozása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

57. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Palotai László

Felelős műszaki vezető névjegyzéki szám: 13-3480, 13-50619

Cím: 2030 Érd, Hargitai u. 9.

Telefon: +36 30 491 2796

Email: lpalotai@jkt-smfinc.hu

58. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: dr. Horváth-Lugossy Gábor
Cím: 1024 Budapest, Buday László u. 1-3.
Telefon: 345 6454
Fax: 202 0006
Email: gabor.lhorvath@ksh.hu

59. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név: Maróti Péter
Építési műszaki ellenőr adatai:
a) neve: Maróti Péter
b) címe: 2049 Diósd, Maros u. 12.
c) névjegyzéki szám: ME-ÉG-I-1352264 NÜJ-894024100
d) tel/fax: 06 23 382 309
e) email: maroti.peter.49@gmail.com

60. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőr(ei)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

XIV. Szerződés módosítása, megszüntetése

61. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére (Kbt. 141. §). A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

62. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

63. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, – a szerződést felmondással megszüntetni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok,
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét neki felróható okból megszegte,
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését,
- Vállalkozó jelen szerződést „A szerződés teljesítésében részt vevők” című fejezetben, illetve foglaltakkal összeegyeztethetetlen módon teljesíti,
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg,
- Jelen szerződés 19. pont f) alpontjában és a 73. pontban foglalt esetben,
- A Kbt. 143. §-ában szabályozott esetekben.
- Ezekben az esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól. Meghiúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a teljesítés követelését.

XV. Közzététel, üzleti titok

64. Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatók meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. alapján köteles közzétenni.

65. Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.

66. Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek

- közismertek, vagy
- a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy

- annak a szerződő félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhetek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.
67. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, vagy amely adat, illetve ismeret a Kbt. 44.§ alapján nem minősülhet üzleti titoknak.
 68. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a vele szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
 69. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
 70. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll.

XVI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK:

71. Jelen szerződést a Vállalkozónak - mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek - kell teljesítenie.
72. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe.
73. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Ezen túlmenően a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Amennyiben a tervezett bevonási arány módosul, úgy Vállalkozó köteles azt bejelenteni megrendelőnek, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére. Amennyiben változik a bevonási arány a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére figyelemmel, Megrendelő felszólítja Vállalkozót, a Kbt. szerint bevonási arány alkalmazására. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és meghiúsulási kötbért követelhet, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
74. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
75. Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó

nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

76. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódljának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
77. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
78. A felek alább megjelölt képviselői, jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében nyilatkozattételre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Felek minden lényeges körülmény, adat és utasítás rögzítésére írásban kötelesek.

Név	Telefon	Fax	E-mail cím
Megrendelő: dr. Horváth-Lugossy Gábor	345 6454	202 0006	gabor.lugossy@tkt.hu
Vállalkozó: Somlai Gyula	0630 528262		somlai_somlai@freemail.hu

XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

79. A telepítendő kazánok tekintetében a gyártó által biztosított szezonális helyiségfűtési hatásfok 94 % (Kazán 1.) és 94 % (Kazán 2.)
80. Vállalkozó a telepítésre kerülő kazánok tekintetében helyszíni hibaelhárítást biztosít a vállalt jótállási időszak alatt. A helyszíni hibaelhárítást a Megrendelő értesítésének kézhezvételétől számított 6 órán belül köteles megkezdeni.
81. A garanciális időszakon túl, a beépítésre kerülő alkatrészek vonatkozásában Vállalkozó, az alkatrészekre vonatkozó, mindenkor érvényes nettó végfelhasználói listaárából 40 % kedvezményt biztosít.
82. A jelen szerződés aláírásnak napján lép hatályba. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
83. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

- Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek
84. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki ha:
- a) a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
 - vagy
 - b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
85. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
86. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
87. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A Vállalkozó vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja, köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.
88. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.
Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
89. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- a) a Felek által megkötött szerződés
 - b) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
 - c) a közbeszerzési eljárásban irányadó közbeszerzési dokumentumok (amennyiben releváns)
 - d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)



e) a közbeszerzési eljárásban a tárgyalás(ok) jegyzőkönyve(i)

90. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Megrendelő – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Vállalkozót tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő - a jogviszony stádiumától függően - elállással vagy felmondással megszünteti.
91. Jelen szerződés 91. pontból és 21 oldalból áll, amelynek elválaszthatatlan része az 3. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Költségvetés
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2016. március hó 17. nap

Tóth
Központi Statisztikai Hivatal
Megrendelő képviselőjeként
Dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:

Szűcs
Szűcsné Matér Ágnes

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:

Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2016. március 17.

Somlai Gyula
Somlai & Somlai Kft.
Vállalkozó képviselőjeként
Somlai Gyula

Jogi ellenjegyző (KSH) neve:

Láng Dóra
dr. Láng Dóra

Jogi ellenjegyző (KSH) aláírása:

Jogi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2016. március 17.

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

Tárgyi létesítmény a megjelölt címen meglévő irodaépület-együttes, amely egy a múlt évszázad első felére tehető építésű, hagyományos szerkezetű, téglafalazatú, földszint + 3 emeletes, alagsorral és pince szinttel rendelkező magas tetős irodaépületből (Fényes Elek u. 18. sz.) és a kb. négy évtizeddel ezelőtt hozzáépített, előre gyártott vasbeton szerkezetű, földszint + 4 emeletes, lapos tetős épületrészből áll (Fényes Elek u. 14. sz.), kazánházat magában foglaló pincével és garázs/műhely funkciójú leány épülettel.

A teljesség kedvéért leírjuk, hogy a 18. sz. épület, amelynek eredeti funkciója lakóépület volt, teljes alapterületének megközelítőleg 40 %-ában ma is lakóépületként hasznosul.

A két épület teljes fűtési hőenergia igényét – a 18. sz. épületben meglévő magánlakásokkal együtt – a 14.sz. épületben kialakított kisnyomású földgáz üzemű kazántelep biztosítja -15 C fok külső hőmérsékletnél +90/+70 C fok melegvíz hőhordozó fűtőkörzeggel előállításával és keringtetésével.

A jelen előkészítő dokumentáció rendeltetése a fűtőtechnikai rendszer részletes felmérésén keresztül a meglévő állapot energetikai elemzése, veszteség források felderítése, megoldási javaslatok állítása és egy korszerű, energetikailag minden szempontból kielégítő rekonstrukciós megoldás kidolgozása a hőenergia ellátásra, mindössze a műszaki előkészítés szintjén és nem kiviteli tervdokumentáció készítésével.

2. Helyszíni felmérések

A tervezők személyesen végigjárták a két irodaépület összes helyiségét a magánlakások kivételével és részletes adatgyűjtést végeztek az egyes helyiségek funkciójáról, épülethatároló szerkezeteiről, a hőleadó elemekről, radiátorokról, azok szerelvényezettségéről és a csőhálózat nyomvonaláról, emellett véletlenszerűen érdeklődtek a dolgozók komfortérzetéről, a fűtéssel kapcsolatos elégedettségükről.

A felmért fűtési rendszerről szintenként M=1:100 méretarányú alaprajzokat készítettünk, amelyeken táblázatosan tüntettük fel az egyes helyiségek megnevezését, rendeltetését, fűtött belső hőmérsékletét, a transzmissziós hővesztesség számításból meghatározott fűtési hőigényt és a beépített konvektív hőleadók méretét valamint típusát. Ugyanitt tüntettük fel az egyes fűtőtestek által igényelt fűtővíz tömegáramot is liter/óra dimenzióban.

A táblázat utolsó oszlopában beszabályozási értékek szerepelnek DANFOSS „Dynamic Valve” RA-DV típusjelű nyomásfüggetlen fűtőtest szabályozószelepekre vonatkozóan. Az adott – meglehetősen kevert és ad hoc jellegű kiegészítésekkel terhelt - hidraulikai rendszer dinamikai szabályozása ugyanis konvencionálisan, fűtési felszálló vezetékpárokból utólag

„Kazánház és a hozzá tartozó hőközpont energetikai rekonstrukciója kondenzációs kazánok beépítésével a KSH 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. illetve Keleti Károly u. 18. sz. épületében”

beépített dinamikus szabályzó szelep-párokkal nem oldható meg! Erről a tényről a felmérések alapján szerkesztett függőleges csőtervek alapján is meggyőződhetünk. – A műszaki leírásban visszatérünk még a radiátorok teljesítmény szabályzására, de itt határozottan rögzíteni kell, hogy a meglévő hidraulikai rendszer szabályzása csakis az összes radiátor szelepnek a megjelölt típusra való kicserélésével valósítható meg!

A felmérés kiterjedt természetesen a meglévő kazántelepre is, itt azonban csak arra törekedtünk, hogy a kazánházból kiinduló fűtési áramköröket számba vegyük rendeltetésük, elhelyezkedésük és méretük szerint.

A kazántelep a szándékolt korszerűsítés során teljes egészében elbontásra kerül, ezért a részletes felmérés nem indokolt, de a komplex hálózat meglévő csatlakozási pontjai változtatás nélkül megmaradnak. A GF-(14)-kaz jelű tervlapon ezeket a csatlakozási pontokat tüntettük fel és ezekhez igazodunk az új kazántelep berendezésénél.

A meglévő, elbontandó hőtermelő berendezések a következők:

- 2 db UNIFERRO SB 60/M tip. iker elrendezésű gázüzemű melegvízkazán
700 kW egység teljesítménnyel OILON gázégővel (Gy.év: 1985)
ÜZEMEN KÍVÜL!
- 2 db A/5 DANSK STOKER VB tip. gázkazán (Gy.év: 1972)
250 kW egység teljesítménnyel LANDIS gázégővel (Gy.év: 2004)

A felmérés alkalmával 1 db 250 kW teljesítményű kazán volt üzemben, átmeneti évszakra jellemző időjárási körülmények mellett.

Ehelyütt rögzíteni kell azt a tényt is, hogy valamennyi állandó tartózkodásra szolgáló helyiségben jelentősen +20 C fok feletti hőmérsékletet tapasztaltunk, a dolgozók könnyű öltözete és diszkomfort panaszok megfogalmazása mellett.

A panaszok túlfűtésre és fűtési elégtelenségre egyesesen, egyaránt vonatkoztak, amelyből a szabályozatlanságra kell következtetni. Fűtési elégtelenség inkább a 14. jelű épületben, túlfűtés pedig inkább a 18. jelűben volt tapasztalható. Ez abból adódik, hogy a 14. épület miatt központilag emelik a fűtőteliessítményt és az emelt teljesítmény a 18. épületben már túlfűtést eredményez.

A felméréssel ennek az arány eltolódásnak is megtaláltuk az okát!

Mindkét épületben az összes radiátort (1-2 alárendelt kivétellel) termosztatikus érzékelővel látták el, amelynek biztosítania kell a szabályozott helyiség hőmérsékletet. Ezeket a szabályzó elemeket a dolgozók (házánkban!) rendszerint maximális értékre állítják. Lényeges eltérés van azonban a két épületben a radiátorok elhelyezése, beépítése között.

A 14.sz. „modern” irodaépületben a radiátorokat gondosan eltakarták, lamellákkal határolt „szekrénybe” helyezték, amelyben a „konvektív hőleadók”=radiátorok éppen a konvekcióhoz szükséges hőátadó közegtől, a helyiségben cirkuláló levegőtől vannak elzárva. Adva van tehát

egy tér egy fűtőelemmel és egy, a teljesítményét befolyásoló hőérzékelővel, valamint a hőátadást korlátozó ráccsal. – A légcirkulációban korlátozott tér rendellenesen felmelegszik, az érzékelő fűtöttséget érzékel és le szabályozza a radiátor teljesítményét, ami fűtési elégtelenséghez vezet a helyiségben. Ilyen egyszerű!

A 18.sz. épületben a radiátorok eltakarás, burkolat nélkül, az ablakok alá helyezve, a konvekció és a termosztatikus szabályzás zavartalan érvényesülése mellett működnek.

A két megállapítás összevetéséből következik, hogy a 14-es épületben a fűtés fokozását kérik, ami a 18-as épületben túlfűtéshez vezet – mert az érzékelőket természetesen maximumra állították.

3. Fűtés szabályozás (beszabályozás) dinamikus radiátor szelepekkel

A dinamikus radiátor szelepekkel való fűtés szabályozás lényege, hogy a hidraulikai rendszer minden pontján biztosítunk a szivattyú teljesítmény megfelelő kiválasztásával legalább 100 kPa szelep előtti nyomást és ezt követően a szelepen beállítjuk a kívánt tömegáramot. Túlfűtés tehát a hidraulikai rendszer bármely nyomásingadozása mellett sem lesz, mert a szelep nem engedi át, csak a beállított, ideális értéket.

A szelepet természetesen elláthatjuk termosztatikus érzékelő fejjel, amellyel a teljesítményt a fűtöttség függvényében csökkenthetjük. – Ez működik az el nem takart radiátoroknál.

Az eltakart, beépített radiátoroknál táv-hőérzékelőt kell alkalmazni, amellyel nem a radiátor környezeti hőmérsékletét érzékeljük, hanem a tényleges helyiség hőmérsékletét. Az érzékelő ebben az esetben a helyiség egy alkalmas (napsütéstől és egyéb hőhatástól védett) belső falsíkján érzékeli a tényleges hőmérsékletet és kapilláris-cső összeköttetéssel működteti a radiátor szelepet.

Más technikai megoldások is választhatók, de a lényeg az, hogy ne a radiátor környezeti hőmérséklete legyen a referencia érték!

4. Transzmissziós hőszükséglet számítás

A részletes helyszíni felmérések és az adatszolgáltatásként rendelkezésünkre adott M=1:100 méretarányú építész felmérési tervek alapján elkészítettük a fejezetcím szerinti szabványos számítást épületekre, szintekre és helyiségekre bontva.

A dokumentáció két kötetbe fűzve, épületenként tartalmazza a számítások eredményét. A számításokból kitűnik, hogy egyik épület sem felel meg az érvényes energetikai követelmény értékeknek, de ez a jelen feladatban nem is volt célkitűzés. Ez egy állapot!



„Kazánház és a hozzá tartozó hőközpont energetikai rekonstrukciója kondenzációs kazánok beépítésével a KSH 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. illetve Keleti Károly u. 18. sz. épületében”

A felmérés során megállapítottuk, hogy a 18. sz. épület „békebeli” falazata az új műanyag tokos, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal jobb minősítést kapna, mint a 14.sz. épület a hiányos tömítettségű fémtokos nyílászárókkal, a lapos tetővel és a földszinti üveg portálokkal. – Rögzíteni kell, hogy ebben az épületben egyes épülethatároló elemek értékelésénél az építéskori előírások betartását feltételeztük, mert egyébként réteg feltárást kellett volna végezni, amire nem volt módunk!

5. Fűtési hőigény összesítés kazán választáshoz

5.1. Számított fűtési hőigény értékek:

14. sz épület	320,0 kW
18. sz épület	
KSH helyiségei	184,0 kW
Magánlakások	92,0 kW (felmérés nélkül, arányosan!)
Fűtés összesen	596,0 kW
HMV készítés	50,0 kW
Összesen:	646,0 kW
Tartalék +20%	129,0 kW
Mindösszesen:	775,0 kW

5.2. Kazán kiválasztás és kazántéri installáció

A részletezett fűtési hőigény előállítására 10 db BAXI-LUNA-HT-1.1000 típusú kondenzációs technikájú fali gázkazánt választottunk.

A kazánok egységteljesítménye 100 kW, összes beépített kazánteljesítmény: 1 MW.

A kazánok egységteljesítménye 100 kW, összes beépített kazánteljesítmény: 1 MW.

A kazánok acélszerkezetű állványzatra szerelve, egymás mellett 2x5 db kazán elrendezésben kerülnek telepítésre, egymásnak háttal, két sorban, a pillanatnyi teljesítmény igénynek megfelelő, léptető kaszkád vezérléssel.

A kazánok páronként 1-1 db REFLEX típusú 25 l-es zárt tágulási tartályt kapnak.

REGULUS gyártmányú, forrasztott, lemezes hőcserélőket alkalmazva, a fűtési hálózat fűtőközegét leválasztjuk a kazánkörökről, védve azokat bármiféle külső szennyeződéstől és a fűtővízben oldott oxigéntől. Két szomszédos kazán (4x2 db) kapcsolódik egy hőcserélő primer oldalához, míg 1-1 db kazán saját hőcserélőt kap.

A sorban az egyik kazánt 2-útú váltószeleppel szereljük, mert ez a kazán a vezérléstől függően egy, a már említettől eltérő méretű és funkciójú hőcserélőt kap a használati melegvíz készítés céljára. – A kiválasztott tároló JURATHERM típusú 300 liter űrtartalmú, álló hengeres, hőszigetelt, rétegtöltésű, zománcozott belső felületű tároló, bronzházas WILO típusú, EC-motoros töltőszivattyúval, amely egyben egy NÁ20 HERZ-STRÓMAX

*„Kazánház és a hozzá tartozó hőközpont energetikai rekonstrukciója
kondenzációs kazánok beépítésével a KSH 1024 Budapest, Fényes
Elek u. 14-18. illetve Keleti Károly u. 18. sz. épületében”*

ferdeszeleppel szabályozottan a használati melegvíz külső hálózaton való keringetését is ellátja.

A fűtési hőcserélők szekunder oldalon NÁ200 gerincvezetékhez kapcsolódnak, amelyek azonos méretű osztóban és gyűjtőben végződnek. Az osztóról 5 db különböző méretű, önálló keringtetéssel és keveréssel, minőségi szabályzással kialakított fűtési áramkör indul. A keringetéshez EC-motoros WILO szivattyúkat és ESBE típusú háromútú karimás ill. menetes keverőszelepeket alkalmazunk.

Az időjárás követő szabályozást minden áramkörön DANFOSS ECL-KOMFORT szabályzókkal valósítjuk meg.

Hőfogyasztást mérésre a t.Megrendelő igénye szerint DANFOSS-SONOMETER típusú ultrahangos mérőket választunk.

Az NÁ200 méretű szekunder oldali visszatérő gerincvezeték 1000 l. űrtartalmú, hőszigetelt ülepítő tartály közbeiktatásával szakítjuk meg, az előregedett fűtési hálózathoz leváló szennyeződések csapdázása céljából.

Az összességében megközelítőleg 18,0 m³ víztartalmú fűtési rendszer tágulás kiegyenlítésére FLAMCOMAT készüléket választunk, M-10 vezérlő egységgel és 1000 l. űrtartalmú kiegészítő tartállyal.

6. Gázellátás, égéstermék elvezetés

A fejezet cím szerinti munkarész önálló dokumentációban kerül feldolgozásra.

A tárgyi beruházásra vonatkozó műszaki elvárásokat tartalmazó tervdokumentációt jelen közbeszerzési dokumentum mellékletei tartalmazzák!



10. HUF ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ HŐKÖZPONTI ENERGETIKAI REKONSTRUKCIÓJA
 11. HUF ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ BÉLÉNYÉVEL A 1028 BUDAPEST FENYVS FIA UTCA 14-18
 12. HUF ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ UTCA 18-22-HÍVÉLÉBEN

13. HUF ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ ES SOKBÁLY

É.É.	Tervezési Zelvény	Anyag	Egységnyit Teljesítés	Anyag	4. évi árszintesen	Mennyiség
11.	000-1.1.1(0M)	100 méteres hőszigetelés, lakásos kötetlányok, DN 100 méterig	3 200 HUF	85 000 HUF	38 660 HUF	300 000 HUF
12.	000-1.1.2(0M)	100 méteres hőszigetelés, lakásos kötetlányok, DN 100 méterig	3 200 HUF	28 500 HUF	128 000 HUF	1 140 000 HUF
13.	000-1.2.1.1	100 méteres hőszigetelés, lakásos kötetlányok, DN 100 méterig	22 000 HUF	115 000 HUF	38 000 HUF	460 000 HUF
14.	000-1.2.1.2	100 méteres hőszigetelés, lakásos kötetlányok, DN 100 méterig	3 200 HUF	40 000 HUF	16 000 HUF	200 000 HUF
15.	000-1.2.1.3	100 méteres hőszigetelés, lakásos kötetlányok, DN 100 méterig	885 500 HUF	285 000 HUF	8 032 500 HUF	1 425 000 HUF

6. 82-008-3.1.4.1.2.

Fűtés-, klíma-, hűtésberuházás növényfengélyű nagyhatásfokú szabályozottos vagy, rünetes vagy karimás kültéren, egyes sívattyaok, használati melegvízre Wilo Stratos

1 db	342 300 HUF	88 850 HUF	342 300 HUF	88 850 HUF
------	-------------	------------	-------------	------------

7. 82-010-6.2.1

Gázemelő lakástűző készülék elhelyezése, víz- és párolgási bekötés, földgázra vagy PB gázra, felszerelve, tűző, zárt égésterű kondenzációs, tároló nélküli BAXI (1100 kW-osztalij)

10 db	1 972 000 HUF	258 800 HUF	19 720 000 HUF	2 588 000 HUF
-------	---------------	-------------	----------------	---------------

8. 82-016-14.1.3

Fűtőgázvezetés (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül fűtőcsövek WJ/80 és 80/125 mm

10 db	28 900 HUF	55 000 HUF	289 000 HUF	550 000 HUF
-------	------------	------------	-------------	-------------

9. 82-016-14.2.1.3

Fűtőgázvezetés (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül fűtőcsőidomok kazacsatlakozó 80/125mm

10 db	45 200 HUF	55 000 HUF	452 000 HUF	550 000 HUF
-------	------------	------------	-------------	-------------

10. 82-016-14.2.4.1.3

Fűtőgázvezetés (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül fűtőcsőidomok vizsgálóidomok egyenes ídom 80/125mm

10 db	43 120 HUF	49 200 HUF	431 200 HUF	492 000 HUF
-------	------------	------------	-------------	-------------

11. 82-016-14.2.5.1.3

Fűtőgázvezetés (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül fűtőcsőidomok te:óágyvezetékek lapos te:ó 80/125mm

10 db	76 800 HUF	65 200 HUF	788 000 HUF	652 000 HUF
-------	------------	------------	-------------	-------------

12. 82-016-14.2.7.3

Fűtőgázvezetés (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül fűtőcsőidomok kondenzát elvezetés (vízmentes, függőleges) 80/125mm

10 db	25 200 HUF	65 200 HUF	252 000 HUF	652 000 HUF
-------	------------	------------	-------------	-------------

22 82-001-7.5.2	Kétfázisú mérőeset vagy rőppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menetű, illetve hollándival csatlakoztatva DN 37gombocsap.	7 700 HUF	12 800 HUF	65 400 HUF	76 800 HUF
5 db					
23 82-001-7.5.9	Kétfázisú mérőeset vagy rőppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menetű, illetve hollándival csatlakoztatva DN 25 biztonsági szerelvény	13 400 HUF	7 200 HUF	26 800 HUF	14 400 HUF
2 db					
24 82-001-7.7.1(ÖN)	Kétfázisú mérőeset vagy rőppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menetű, illetve hollándival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szelepek, csippantyú(szabályzó, folyó-eljáró, beavatkozó)	31 200 HUF	19 100 HUF	124 800 HUF	76 400 HUF
4 db					
25 82-003-3.2.1	Gázmérő-gy kalakítása egység-es mérőkörrel, kétsoros gázmérőhöz, 100m3/h teljesítményre, DN65	555 000 HUF	480 000 HUF	655 000 HUF	480 000 HUF
1 db					
26 82-003-4.1.1	Gázmérő alátámasztók készítése és elhelyezése, konzolos, 140 m3/h teljesítményig	2 000 HUF	55 000 HUF	2 000 HUF	65 000 HUF
1 db					
27 82-003-5.2(ÖN)	Építészti vázlatok készítése és elhelyezése, konzolos, 140 m3/h teljesítményig	2 000 HUF	55 000 HUF	2 000 HUF	65 000 HUF
1 db					
28 82-016-12.5	Építészti vázlatok készítése és elhelyezése, konzolos, 140 m3/h teljesítményig	55 600 HUF	41 000 HUF	55 600 HUF	41 000 HUF
1 db					
29 82-016-13.5	Próbafűtés, radatörök besabályozása 1000-1400 kW teljesítmény között	0 HUF	2 200 000 HUF	0 HUF	2 200 000 HUF
1 db					
30 82-016-14.5	Próbafűtés, radatörök besabályozása 1000-1400 kW teljesítmény között	0 HUF	2 130 000 HUF	0 HUF	2 130 000 HUF
1 db					

Handwritten signature

39	82-005-21.1.1.1.(ÖM)	Elágazó csornk készítése és elhelyezése sírba végig, fekete acélszöböl, DN 10-80méret között DN50	4 450 HUF	15 600 HUF	26 700 HUF	93 600 HUF
	5	db				
40	82-005-21.1.1.1.5.(ÖM)	Elágazó csornk készítése és elhelyezése sírba végig, fekete acélszöböl, DN 10-80méret között DN32	5 600 HUF	12 100 HUF	33 600 HUF	71 500 HUF
	6	db				
41	82-005-21.1.1.1.4.(ÖM)	Elágazó csornk készítése és elhelyezése sírba végig, fekete acélszöböl, DN 10-80méret között DN25	6 680 HUF	11 000 HUF	133 500 HUF	220 000 HUF
	20	db				
42	82-005-19.2.(ÖM)	Szövetbetétes gumitömítő elhelyezése, DN 15-32 2Mpa	420 HUF	1 124 HUF	4 200 HUF	11 240 HUF
	10	m				
43	81-003-1.2.1.1.1.1.6.(ÖM)	Gárvezeték, fekete acélszö szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezés:3-kaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100 méretig, DN50	45 600 HUF	24 770 HUF	364 800 HUF	198 160 HUF
	8	m				
44	81-003-1.2.1.1.1.1.4.(ÖM)	Gárvezeték, fekete acélszö szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezés:3-kaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100 méretig, DN32	7 200 HUF	22 000 HUF	43 200 HUF	132 000 HUF
	6	m				
45	81-003-1.2.1.1.1.1.2.(ÖM)	Gárvezeték, fekete acélszö szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezés:3-kaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100 méretig, DN20	7 780 HUF	6 920 HUF	62 240 HUF	54 560 HUF
	8	m				
46	81-006-1.4.1.1.1.1.2.(ÖM)	Főtűz vezeték, fekete acélszö szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlófalatornába, irányváltóval és fővel, csőátmérő DN 100 méretig, DN50	14 550 HUF	18 500 HUF	263 700 HUF	333 600 HUF
	18	m				

6 oldal

54 80-007-1.3.2.1.1(ÖM)

100 fm
Fűtési, HMV, HMV vezetékek szigetelése (vák, csomók, szorolóelemek szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivételben, ragasztással illetve hőszigetelőanyagokkal hegesztve, ontapadló ragasztó szalaggal lezárással, vagy aljzattal rögzítve, VA 114 mm csőátmérőig

18 900 HUF 22 000 HUF 1 490 000 HUF 2 200 000 HUF

55 71-007-11.2.1.3(ÖM)

Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú

6 db 4 160 HUF 5 820 HUF 26 640 HUF 23 280 HUF

56 71-007-21.2.1.1(ÖM)

1 db Szakszóló kapcsoló (főkapcsoló) elhelyezése, IP 65 véde:tségű előlappal, műanyag tokozással, háromszelvényű, 63A-ig

3 230 HUF 8 190 HUF 3 230 HUF 8 190 HUF

57 71-001-24.2.1(ÖM)

00 m Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előnévelésű tartószerkezetre átelve, idomdarabokkal, szélesség: 40mm-ig

300 HUF 8 320 HUF 12 000 HUF 332 800 HUF

58 71-001-27.2(ÖM)

5 db Szorolóelemek, szélesség: 70 mm-felett

3 250 HUF 8 125 HUF 15 500 HUF 48 750 HUF

59 71-003-1.2(ÖM)

130 m Szigetelt vezeték elhelyezése védecsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, elővezetővel, frágasz kötelekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szorolóelemekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6mm²

585 HUF 6 760 HUF 76 050 HUF 878 800 HUF

60 71-003-1.3(ÖM)

600 m Szigetelt vezeték elhelyezése védecsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, elővezetővel, frágasz kötelekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szorolóelemekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,3mm²

364 HUF 1 300 HUF 218 400 HUF 780 000 HUF

61 71-003-13.1(ÖM)

10 db Fűtési sín felszerelése kábelvezetékkel, 13 modul méretig

5 200 HUF 2 275 HUF 53 000 HUF 22 750 HUF

Handwritten signature

12.2. (12.2)	6 500 HUF	41 500 HUF	57 000 HUF	348 000 HUF
12.3. (12.3)	3 003 HUF	17 810 HUF	30 024 HUF	142 480 HUF
12.4. (12.4)	10 920 HUF	18 125 HUF	87 360 HUF	65 000 HUF
12.5. (12.5)	20 800 HUF	13 975 HUF	166 400 HUF	111 800 HUF
12.6. (12.6)	9 620 HUF	14 105 HUF	19 240 HUF	28 210 HUF
12.7. (12.7)	0 HUF	3 750 HUF	0 HUF	97 500 HUF
12.8. (12.8)	0 HUF	15 520 HUF	0 HUF	77 600 HUF
12.9. (12.9)	776 800 HUF	186 000 HUF	776 400 HUF	186 000 HUF

12.12.2023

70 45-001-31.1.1.1.2(ÖN)

Építendő albtölem beépítése, sarok-, gipszkarton-, falazás-, blokkokkal, támiróprofiljal, tűzgátló kúrgásműtűrával, bezáradó kivitelben, biztonsági csapokkal porzóátalappozással, (BAI.90CZ) egyszerű kivitelben, 750x2000-1150x750 mm négyes méretű, 60 perces tűzállási értékkel(TEO)

1 db	137 200 HUF	120 000 HUF	137 200 HUF	120 000 HUF
------	-------------	-------------	-------------	-------------

71 45-011-1.1.1.2(ÖN)

Belső információs rendszer elhelyezése, változó arélességben és sorozatásban, előkelt alumíniumból, alító felirati tábla, feljött, két sor információs táblával

12 db	1 300 HUF	6 500 HUF	15 600 HUF	78 000 HUF
-------	-----------	-----------	------------	------------

72 19-010-1.1.2

Általános tervezési és előkészítési szakaszban, tervezés Gázters, Kéményterv, Kötésműz Hidraulikájterve.

1 db	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF
------	-------	-------	-------	-------

73 19-010-1.1.1(ÖN)

Általános tervezési és előkészítési szakaszban, helyszínbőjtés

3 db	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF
------	-------	-------	-------	-------

74 19-010-1.1.3(ÖN)

Általános tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulási előkészítés

1 db	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF
------	-------	-------	-------	-------

75 19-010-1.1.5(ÖN)

Általános tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulási munkatervelátvetése, építési naplótervezése

1 db	0 HUF	55 600 HUF	0 HUF	55 600 HUF
------	-------	------------	-------	------------

76 19-010-1.11.1.4

Általános tervezési megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, műszaki vezetés kivitelzés helyszínén

120 óra	0 HUF	22 000 HUF	0 HUF	2 640 000 HUF
---------	-------	------------	-------	---------------

77 19-010-1.11.2.3(ÖN)

Általános tervezési megvalósulás szakaszában, időarányos gépalkotás bérleti díja, hónapban

1 hónap	0 HUF	520 000 HUF	0 HUF	520 000 HUF
---------	-------	-------------	-------	-------------

[Handwritten signature]

87 82-001-5.4.7

Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 32 PN40-ig gumikompenzátor

8 db 35 200 HUF 8 800 HUF 281 600 HUF 70 400 HUF

88 82-001-5.7.7

Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 55 PN40-ig gumikompenzátor

7 db 41 000 HUF 11 200 HUF 81 000 HUF 22 400 HUF

89 37-005-1.1.4-0900077

Zárt égésterű gázkazánok gyűjtő-kéményrendszere, szellőzőkürtők nélküli, 30 cm-ben lévő ütemezett komplett kéménykürtő, szellőzőkürtő nélküli, Q30

50 m 88 200 HUF 18 500 HUF 4 410 000 HUF 933 000 HUF

90 83-004-1

Bávkötés keret elhelyezése fűtőkábe vagy csavaros rögzítéssel 2,0 L-teherbírásiig

100 m 5 667 HUF 15 620 HUF 566 700 HUF 1 562 000 HUF

91 82-006-6.1.3.4-0722417(ÖN)

Zárt tárgyalói tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és szűrtároló berendezések a B2-D04-21-es tervtől), fűtési és hővesztési rendszerekben, membrános, szivattyús, nyomástartó automatikával, 601-1000 liter között

Flamco Flamcormet 601000/ 6010 szivattyús tartály vívtárolóval és turbotárolóval Fendelési szám: 17716+80

1 db 3 228 000 HUF 335 000 HUF 3 224 000 HUF 335 000 HUF

92 82-001-16.2.5-0113212(ÖN)

Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső mennyezettel, illetve hőszigetelt falra (DN 15 termosztatikus szeleppel, termosztatikus szeleppel) szett Danfoss sarok kivitelű termosztatikus szeleppel, " Termoflex előbeállítás, 013G0013, RA-N1/2"

363 db 0 HUF 0 HUF 0 HUF 0 HUF

Anyag-díj

57 763 724 HUF 35 206 120 HUF

Árjában nettó összesen:

Áfa 27%:

92 987 844 HUF

Árjában bruttó összesen:

118 094 162 HUF

Handwritten signature and stamp in the top right corner.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek¹ részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján²:

Szervezet neve:	SOMLAI ÉS SOMLAI KFT
Székhelye:	2146 Hegyvidék Templom u 2
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	13-09-101712
Adószám:	13441218-2-13
Statisztikai számjele:	13441218-4322-113-13
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve (és személyes adatai*):	SOMLAI EYULA
Cégjegyzés módja:	<input checked="" type="checkbox"/> ÖNÁLLÓ <input type="checkbox"/> EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet

¹ gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

² *Amennyiben nem a cégkivonatban szereplő személy írja alá a nyilatkozatot (hanem meghatalmazással is személy), akkor – a cégkivonatok tartalmával azonos módon – kérjük az aláíró személy nevét, anyja nevét, születési idejét, lakcímét, adóazonosító jelét, valamint az aláírásra jogosító meghatalmazást!

megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a.) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzüsmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**
- b.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- c.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak,** továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik **adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. [Nvtv. 11. § (12)]

4.) Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

5.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a KSH-t tájékoztatni. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok/kötelesek vagyunk a KSH-t, mint kötelezettségvállalót tájékoztatni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a **valótlan tartalmú nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

6.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

7.) Aláírással (aláírásunkkal) tudomásul veszem (vesszük), hogy az Ajánlatkérő/a Központi Statisztikai Hivatal a nyilatkozatban hivatkozott feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 55. §-ban

foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Kelt:

2016.03.07. 2p


aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § [10] bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A törvény a 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmegosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

A törvény 3. § (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.



