

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.  
elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.  
adószám: 15302724-2-41  
számlavezető neve: Magyar Államkincstár  
bankszámlaszám: 10032000-01456363-00000000  
képviseli: dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető  
(a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

**CÉGNÉV** **ÉP-SZIGOR Kft.**  
székhelye: 3531 Miskolc Aba u. 39. fszt. 3.  
képviseli: Orgován László  
bankszámlaszám: 11734073-20013949-00000000  
cégjegyzékszám: 05-09-020130  
adószám: 22781921-2-05

(a továbbiakban: „Vállalkozó”, együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”)

között, az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le: „**A KSH 1024 Budapest, Buday László 1-3. sz. alatti épület külső homlokzati hőszigetelésének-, és a hozzá tartozó munkálatok elvégzése**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arány szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Vállalkozó nyertes ajánlatának a közbeszerzési eljárásban értékelésre került elemei:

- Nettó ajánlati ár (összesen), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **99.175.685,- Ft+ÁFA**, azaz kilencvenkilencmillió-egyszázhetvenötezer-hatszáznyolcvanöt forint+ÁFA
- Jótállás időtartama hónapokban (minimum 24, maximum 36 hónap), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: 36 hónap
- Vállalt előteljesítés napokban meghatározva a 90 naphoz viszonyítva (min. 1 nap - max. 30 nap vállalható), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: 10 nap.

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során kizárta, hogy a nyertes ajánlattevő projektársaságot hozzon létre, így a Kbt. 140.§ (1)-a nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

## II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárásban rögzített épület külső homlokzati hőszigetelésének-, és a hozzá tartozó munkálatok elvégzésére irányuló feladatokat. A beruházást a 1024 Budapest, Buday László 1-3. sz alatt található ingatlanon a közbeszerzési eljárás során a műszaki leírásban meghatározott, épületek energetikai korszerűsítése utólagos külső homlokzati hőszigetelési és a hozzá tartozó munkák kivitelezését (továbbiakban: Munka/Munkák).
2. Az elvégzendő Munkák mennyiségét és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), valamint az annak részét képező költségvetés) tartalmazzák.

## III. Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák ellenértékét nettó 99.175.685,-Ft + Áfa, azaz nettó kilencvenkilencmillió-egyszázhetvenhétezer-húsz forint + Áfa összegben (vállalkozói díj) határozzák meg. A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat el. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a forint (HUF).
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
5. A III. 3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkoznak, és tartalmazzák a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
7. A vállalkozói díj a szerződés teljesítési határidejéig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### IV. A teljesítés helye és határideje

8. A teljesítés helye: KSH 1024 Bp. Buday László utca 1-3. szám alatti ingatlana.
9. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje: 2017. június 30.
10. Vállalkozó a jelen szerződés IV. 9. pontjaiban megadott határidőktől – Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával – jogosult eltérni, ha az a szerződéses kötelezettségek korábbi befejezését szolgálják.
11. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
12. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

#### V. Fizetési feltételek

13. A Vállalkozó 4 részszámla (3 db részszámla, és 1 db végszámla) benyújtására jogosult (az előlepszámlán felül) alábbi ütemezés alapján (Az ellenérték kifizetésére vonatkozóan Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait alkalmazza):

A kiállított részszámlák és végszámla nettó összértéke nem haladhatja meg az ÁFA nélkül számított szerződéses ellenértéket.

Részszámla megnevezése:	Számla nettó értéke
Az első részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 24.793.921,- Ft, azaz nettó huszonnégymillió-hétszázkilencvenháromezer-kilencszázhuszonegy forint
A második részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 14.876.353,- Ft, azaz nettó tizennégymillió-nyolcszázhetvenhatezer-háromszázötvenhárom forint
A harmadik részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 70 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 29.752.706,- Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-hétszázötvenkettőezer-hétszázhat forint

A vég számla benyújtására a szerződés szerű teljesítést követően (a sikeres műszaki átadás-átvételhez kötődően) kerülhet sor Megrendelő által leigazolt- Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 100%-ának elérésekor.

**nettó 29.752.705,- Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-hétszázötvenkettőezer-hétszázöt forint**

A rész számlák benyújtására (ideértve a vég számlát is), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó részteljesítésekről/végteljesítésről szóló teljesítés igazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviselőjében a teljesítés igazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján – dr. Horváth-Lugossy Gábor, a Műszaki és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

#### 14. Előleg igénylése

Amennyiben a Vállalkozó élni kíván a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakkal, azaz a szerződésben foglalt- ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kéri, úgy Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni, amelyhez Vállalkozónak a kiállított előleg számlát is mellékelnie szükséges. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az így igénybevett előleg az 1. rész számlából kerül levonásra.

Az előlegre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései is irányadók.

15. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentését követően jelen szerződés IX. pontjában rögzített határidőben elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján.

16. A Kbt. 135.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződés IX. pontjában az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de azt jelen szerződés IX. pontjában - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítés igazolást köteles kiadni.

17. A szabályszerűen benyújtott rész számla, vagy vég számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §. (1)-(2), (5)-(6) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben és 6:245. §-ban foglaltakra figyelemmel, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd Megrendelőnek eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. §-ában meghatározott iratokat, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást mellékelni kell.

18. Alvállalkozó igénybevétele esetén az V. 17. pontban foglaltaktól eltérő rendelkezések irányadók az alábbiak szerint, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglalt alkalmazásával:

- a) A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy
- közös ajánlattevők esetén közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) (egyenként) mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, illetve egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(ák) ki ezen számlái(ka)t.
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- c) Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. Megrendelő egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napon belül nem régebbi együttes adóigazolást.
- d) Megrendelő, a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) A d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- f) Vállalkozó amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, jelen szerződés 60. pontjában foglalt felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Vállalkozó felelős azért, hogy alvállalkozókat tájékoztassa a kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.
19. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg.



20. A kifizetés során az Art. 36/A. §. -ra figyelemmel kell eljárni.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2013. évi V. törvény A Polgári Törvénykönyvről;
- 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról.
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

## VI. A munkaterület átadása-átvétele

21. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb **2017. április 28.** napján átadja a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik.
22. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

## VII. Felek jogai és kötelezettségei

23. A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolhatatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabályokban meghatározott, I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosítás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az építésügyi ágazati szabványok szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Vállalkozó költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.
24. Az eltakart munkarészek vizsgálata:  
A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem

kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

**25. Építési munkaterület:**

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési munkaterületről saját költségén elszállíttatni és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani.

Az építési hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

**26. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:**

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

**27. Építési napló vezetése:**

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidő nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül

munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közreműködő vesz részt.

#### 28. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval végeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, mástól beszerezni és mással beépíttetni az eszközöket a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásával megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

#### 29. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

#### 30. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelően kerül elvégzésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatoknak megfelelően kell történnie.

#### 31. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen nevében eljáró személy



célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

### 32. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

Jelen szerződést a vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmasság keretében bemutatott, alábbi szakértelemmel rendelkező személyeket biztosítja a beruházás megfelelő teljesítéséhez:

Név	FELADATKÖR/JOGOSULTSÁG
Orgován László	kivitelezésért felelős vezető

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítást kötni, vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig megrendelő felé igazolni akként, hogy a biztosítást a teljesítési határidő lejárátát követő 15 napig fenntartja.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

### **VIII. Többletmunka, pótmunka végzése**

33. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával a közbeszerzési törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

### **IX. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat**

34. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (felhasznált és beépített anyagok tanúsítványai) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 25 naptári nap áll rendelkezésre.

35. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.
36. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét és azt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

37. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámlázni.

38. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

39. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

40. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

41. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.

42. Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér, vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezés során a Megrendelő együttműködni, a Megrendelő részére határidőben minden, az engedély kiadásához szükséges tájékoztatást megadni, dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

43. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételnek időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

## X. Jótállás és szavatosság

### 44. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a berendezések szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított Vállalkozó ajánlatában megajánlott 36 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály, vagy gyártó ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidőt a jótállás időtartama.

### 45. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíteni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

### 46. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az építmény tekintetében:

A jótállási időszak megkezdését követő 12 (tizenkettő) hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy

észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független, mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

## **XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **47. Késedelmi kötbér:**

Megrendelő Vállalkozó 9. pont szerinti (vég)teljesítési határidőhöz kapcsolódó feladat késedelmes teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel késedelmi, kötbért, illetve meghiúsulási kötbért köt ki.

Vállalkozó a 9. pont szerinti teljesítési határidő esetén, a Vállalkozó számára felróható késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Napi késedelmi kötbér, mértéke: a nettó vállalkozói díj 1%-a / naptári nap.

A késedelmi kötbér számítása: a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja a (elő)teljesítési határidőt követő 1. munkanap. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 15%.

Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 15. napig nem teljesíti a szerződés tárgyát, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 16. napján jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni.

**48.** A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben az 47. pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái,



hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

49. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékai (teljesítési biztosítékok): Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték, illetve a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos biztosíték.

Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, amelyet a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésekor köteles rendelkezésre bocsátani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 15 napig terjedő időtartamra.

Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, amelyet a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles rendelkezésre bocsátani, és a jótállási időtartam lejártáig terjedő időtartamra. Amennyiben Vállalkozó előteljesít, jelen teljesítési biztosítékot az előteljesítés időpontját követő napon kell rendelkezésre bocsátania Megrendelőnek.

A Megrendelő jogosult a kötbért a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Biztosíték terhére lehívni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor Megrendelő kijavítja a hibát, és annak összegét a hibás teljesítési biztosíték terhére levonhatja.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

**Biztosítékkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként a pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01456363-00000000 sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (ii) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, kezesség biztosításával, vagy
- (iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett / Jogosult megjelölését,

- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapján, vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvények – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosíték adás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozónak a garancia nyilatkozatot visszaadni.

## XII. Kapcsolattartás

50. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Orgován László

Vállalkozó elérhetőségei: 36 30 945 8292, email: [epszigor@gmail.com](mailto:epszigor@gmail.com)

Megrendelő képviselője: dr. Horváth-Lugossy Gábor osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: 345 6454, fax: 202 0006, email: [gabor.l.horvath@ksh.hu](mailto:gabor.l.horvath@ksh.hu)

Szerződő felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

51. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

52. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

53. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltozása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.




**54. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: Ficsor Csaba

Felelős műszaki vezető névjegyzéki szám: MV-É 05-50227

Cím: 3905 Monor, Széchenyi u. 113.

Telefon: 06 30 3034742

Email: [ficsor73@freemail.hu](mailto:ficsor73@freemail.hu)

**55. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:**

Név: dr. Horváth-Lugossy Gábor

Cím: 1024 Budapest, Buday László u. 1-3.

Telefon: 345 6454

Fax: 202 0006

Email: [gabor.l.horvath@ksh.hu](mailto:gabor.l.horvath@ksh.hu)

**56. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):**

Név: ARCHITÉMA Kft.

Építési műszaki ellenőr adatai:

a) neve: Lipták Gábor

b) címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 29. I/2.

c) névjegyzéki szám: ME-ÉI-MÉK 01-08184

d) tel/fax: +36-30-2573563

e) email: [liptakgabor@outlook.com](mailto:liptakgabor@outlook.com)

**57. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőr(ei)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.**

### **XIII. Szerződés módosítása, megszüntetése**

**58. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére (Kbt. 141. §). A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.**

**59. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**60.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, – a szerződést felmondással megszüntetni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 15 napot;
- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok,
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét neki felróható okból megszegte,
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését,
- Vállalkozó jelen szerződést „A szerződés teljesítésében részt vevők” című fejezetben, illetve foglaltakkal összeegyeztethetetlen módon teljesíti,
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg,
- Jelen szerződés 18. pont f) alpontjában és a 70. pontban foglalt esetben,
- A Kbt. 143. §-ában szabályozott esetekben.
- Ezekben az esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól. Megghiúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- A megghiúsulási kötbér követelése kizárja a teljesítés követelését.

#### XIV. Közzététel, üzleti titok

**61.** Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatók meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. alapján köteles közzétenni.

**62.** Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.

63. Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek
- közismertek, vagy
  - a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy
  - annak a szerződő félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhetek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.
64. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, vagy amely adat, illetve ismeret a Kbt. 44.§ alapján nem minősülhet üzleti titoknak.
65. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a vele szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
66. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
67. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll.

#### **XV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK:**

68. Jelen szerződést a Vállalkozónak - mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek - kell teljesítenie.
69. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe.
70. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Ezen túlmenően a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Amennyiben a tervezett bevonási arány módosul, úgy Vállalkozó köteles azt bejelenteni megrendelőnek, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére. Amennyiben változik a bevonási arány a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére figyelemmel, Megrendelő felszólítja Vállalkozót, a Kbt. szerint bevonási arány alkalmazására. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és megíúsulási kötbért követelhet, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.
71. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette



bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

72. Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
73. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
74. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
75. A felek alább megjelölt képviselői, jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében nyilatkozattételre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Felek minden lényeges körülmény, adat és utasítás rögzítésére írásban kötelesek.

Név	Telefon	Fax	E-mail cím
Megrendelő: dr. Horváth-Lugossy Gábor	345 6454	202 0006	<a href="mailto:gabor.l.horvath@ksh.hu">gabor.l.horvath@ksh.hu</a>
Vállalkozó: Orgován László	36309458292		<a href="mailto:epszigor@gmail.com">epszigor@gmail.com</a>

## XVI. Vegyes rendelkezések

76. A jelen szerződés aláírásnak napján lép hatályba. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

*Orgován*

*g*

77. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek
78. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki ha:
- a) a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
  - vagy
  - b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
79. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
80. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
81. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. A Vállalkozó vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja, köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.
82. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.  
Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
83. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- a) a Felek által megkötött szerződés
  - b) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
  - c) a közbeszerzési eljárásban irányadó közbeszerzési dokumentumok (amennyiben releváns)

d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

e) a közbeszerzési eljárásban a tárgyalás(ok) jegyzőkönyve(i)

84. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Megrendelő – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Vállalkozót tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő - a jogviszony stádiumától függően - elállással vagy felmondással megszünteti.
85. Jelen szerződés 85. pontból és 21 oldalból áll, amelynek elválaszthatatlan része az 3. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Költségvetés
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2017. <sup>IV.</sup> hó <sup>28.</sup>

*Toth*  
.....  
Központi Statisztikai Hivatal  
Megrendelő képviselőjében  
Dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető



Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:  
Rabatin Rita

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:  
*Rabatin Rita*

Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:  
2017.04.28.

#### **EP-SZIGOR KFT.**

3531 Miskolc, Abs u. 39. fszt/3.

Adószám: 22781821-2-05

Bank: 11734073-20013049

*László Orgován*  
.....  
EP-SZIGOR Kft.  
Vállalkozó képviselőjében  
Orgován László

Jogi ellenjegyző (KSH) neve:

Jogi ellenjegyző (KSH) aláírása:  
*László Orgován*

Jogi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2017 APR. 28



„A KSH 1024 Budapest, Buday László 1-3. sz. alatti épület  
külső homlokzati hőszigetelésének, és a hozzá tartozó  
munkálatok elvégzése”

*Módosított Közbeszerzési dokumentumok*

1. SZ. MELLÉKLET

## MŰSZAKI LEÍRÁS

„A KSH 1024 Budapest, Buday László 1-3. sz. alatti épület külső homlokzati  
hőszigetelésének-, és a hozzá tartozó munkálatok elvégzése”

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésére hivatkozva Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen Kivitelezés nem építési hatósági engedély köteles. Az építési beruházás közbeszerzési dokumentumai a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal – jelen építési beruházásra vonatkozó követelmények figyelembe vételével - került elkészítésre

Az árazatlan költségvetést külön excel file tartalmazza.





Záradék

ÉP-SZIGOR Kft.  
3531 Miskolc Aba u. 39.

Név : KSH

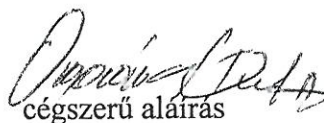
Cím : 1024 Budapest Keleti K. u. 5-7

Kelt: 2017.04.28

A munka leírása:  
1024 Budapest Budai L. 1-3 sz alatti épület  
külső homlokzat hőszigetelési munkái  
és a hozzá tartozó munkálatok

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	41 313 685	57 862 000
2.1 ÁFA vetítési alap	99 175 685	
2.2 ÁFA	27,00%	26 777 435
3. A munka ára	125 953 120	

  
cégszerű aláírás

**ÉP-SZIGOR KFT.**  
3531 Miskolc, Aba u. 39. fezt/3.  
Adószám: 22781821-2-05  
Bank: 11734073-20013040

9



Összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	4 029 420	6 248 326
Törmelk kezelés és felv.lét	1 093 440	1 655 800
Falazás és egyéb kőműves munkák	195 313	564 822
Ácsmunka	448 686	870 888
Vakolás és rabilolás	7 733 402	16 396 948
Bádgozás	441 127	150 060
Szigetelés	27 372 298	31 975 156
<b>Összesen:</b>	<b>41 313 685</b>	<b>57 862 000</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 021.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között teljes felületen védőhálós	3744,1 m <sup>2</sup>	1 056	1 632	3 953 770	6 110 371
	15-999-1	Meglévő útfelületek védelme (festéktől, vakolattól, törmeléktől)	1 klt	75 650	137 955	75 650	137 955
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4 029 420</b>	<b>6 248 326</b>

91

## Törmelk kezelés és felv.lét

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-011.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	10 db	73 542	-	735 420	-
2	21-011-012	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	80 m3	-	5 865	-	469 200
3	21-011-013	Munkaterület lehatárolása ideiglenes kerítéssel	1 klt	149 430	195 500	149 430	195 500
4	21-011-014	Homlokzati nyílászárók fokozott felület védelme	1 klt	105 230	265 200	105 230	265 200
5	21-011-015	Felvonulási és raktározási terület kijelölése és lehatárolása (ideiglenes kerítéssel)	1 klt	69 700	50 150	69 700	50 150
6	21-011-015	Építési terület és homlokzati nyílászárók átadás előtti takarítása	1 klt	33 660	675 750	33 660	675 750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 093 440</b>	<b>1 655 800</b>



Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-999-001	Meglazult téglák kibontása és pótlása a teljes felülete 5% án	111,6 m2	1 530	3 876	170 748	432 562
2	33-999-002	Elektromos és gépészeti vezetékek és szerelvények leszerelése utáni vakolat és téglajavítások elkészítése	1 klt	24 565	#####	24 565	132 260
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>195 313</b>	<b>564 822</b>

91

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-999-001	Attikafalak kétvízoros fedéséhez lejtkepző osb lemez éklécekre erősítve	152,2 m	2 948	5 722	448 686	870 888
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>448 686</b>	<b>870 888</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-004- 0252020	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel NIKECELL Dryvit vékonyvakolat alapozó	3027,2 m2	260	612	787 072	1 852 646
2	36-005- 021.2.2.2- 0148523	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Sakret KH-K 1,5 műgyantavakolat kapart 1,5 mm  II. színcsoprt	3027,2 m2	1 475	2 295	4 465 120	6 947 424
3	36-007- 009.2- 0415421	Lábazati vakolatok; dífszító és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	76,1 m2	4 242	2 448	322 816	186 293
4	36-011-006- 0149071	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium R117, alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-117WH055	3027,2 m2	438	816	1 325 914	2 470 195
5	36-011-007- 0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masterfix Pro ragasztó polisztirol lemezekhez Cikkszám: 0103- 01111025	3027,2 m2	275	1 632	832 480	4 940 390
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>7 733 402</b>	<b>16 396 948</b>



## Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-999-001	Épület dilatációs elem elhelyezése	49,2	m	8 966	3 050	441 127	150 060
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>441 127</b>	<b>150 060</b>

5

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-021.21.1-0113279	Hőszigetelés épületlábazaton foltonként ragasztva vagy megtámasztva egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel	76,1 m2	15 307	5 304	1 164 863	403 634
2	48-007-021.1-0113279	Hőszigetelés lapostetős épületcsatlakozásoknál foltonként ragasztva vagy megtámasztva és vízszintes felülettől mérve 40 cm magasság fölött dűbelezve, egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x 200 mm (FÜGGŐFOLYOSÓI CSATLAKOZÁS)	8 m2	15 307	5 304	122 456	42 432
3	48-010-001.1.2.2-0113305	Homlokzati káva hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (kiegészítő profilok külön tételben), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez	570,9 m2	2 796	9 894	1 596 236	5 648 485
4	48-010-001.1.2.2-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez. 20 cm vastag a lépcsőházi beugró felületeken	147,6 m2	9 645	9 894	1 423 602	1 460 354
5	48-010-001.1.2.2-0113313	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x 150 mm	2232,6 m2	9 135	9 894	20 394 801	22 089 344
5	48-021-001.51.1.2-1-0091308	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődűbelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/ 220 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dűbel	12109 db	168	153	2 034 312	1 852 677
6	48-991-001	Hőszigetelés vízceppentő profiljának beépítése ablak szemöldöknél	588,8 m	343	236	201 958	138 957
7	48-991-002	Hőszigetelés hálós sarok-profiljának elhelyezése épület sarkakon és ablak kávék élein	1663,1 m	261	204	434 069	339 272
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>27 372 298</b>	<b>31 975 156</b>

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

### NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Ép-Szigor Kft
Székhelye:	3531 Miskolc, Aba út 39 szám.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-----
Céggjegyzékszám:	05-09-020130
Adószáma:	22781921-2-05
Statisztikai számjele:	22781921-4399-113-05
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve (és személyes adatai*):	Orgován László 3525 Miskolc, Fábíán Kapu 3 szám.
Céggjegyzés módja:	önálló

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet**

gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdő birtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

\* Amennyiben nem a cégkivonatban szereplő személy írja alá a nyilatkozatot (hanem meghatalmazással 3.



foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerthes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Kelt: Miskolc 2017.04.24.\_

.....  
aláírás

**ELSZICAT KFT.**  
3531 Miskolc, Abonyi St. 162/3.  
Adószám: 20731921-2-05  
Bánk: 11733070-20013049

.....  
aláírás

## TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

"b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető,**
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- be) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és be) alpont szerinti feltételek fennállnak;

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a.) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
  - b.) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
  - c.) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- 3.) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a 11. § (11) bekezdés e) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. [Nvtv. 11. § (12)]
- 4.) Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a KSH-t tájékoztatni. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok/kötelesek vagyunk a KSH-t, mint kötelezettségvállalót tájékoztatni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a *valótlan tartalmú nyilatkozat* alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 6.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- 7.) Aláírással (aláírásunkkal) tudomásul veszem (vesszük), hogy az Ajánlatkérő/a Központi Statisztikai Hivatal a nyilatkozatban hivatkozott feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 55. §-ban