

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
 elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
 adószám: 15302724-2-41
 számlavezető neve: Magyar Államkincstár
 bankszámlaszám: 10032000-01456363-000000000
 képviseli: dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető
 (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

RAJT-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 6. fszt
 képviseli: Viola Márk ügyvezető
 bankszámlaszám: 11600006-00000000-76979639
 cégjegyzékszám: 01 09 280953
 adószám: 14480405-2-41

(a továbbiakban: „Vállalkozó”, együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”)

között, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le: „**A KSH 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. sz. alatti épület külső homlokzati hőszigetelésének, és a hozzá tartozó munkálatok elvégzése**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arány szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Vállalkozó nyertes ajánlatának a közbeszerzési eljárásban értékelésre került elemei:

- **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF), ami a Vállalkozó ajánlata szerint:**
 118.144.964,- Ft +ÁFA, azaz egyszáztizennyolcmillió-egyszáznegyvennégyezer-kilencszázhatvannégy forint+ÁFA
- A szerződés teljesítésében részt vevő, 12. B. Műszaki és szakmai alkalmasság M2.) pontját igazoló MV-É jelű felelős műszaki vezető MV-É jogosultság megszerzéséhez

szükséges időn felüli szakmai tapasztalata hónapokban kifejezve (Hó), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **61 hónap**,

- Jótállás időtartama hónapokban (hó) (minimum 24, maximum 36 hónap), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **24 hónap**

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során kizárta, hogy a nyertes ajánlattevő projektársaságot hozzon létre, így a Kbt. 140. § (1)-a nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárásban rögzített épület külső homlokzati hőszigetelésének-, és a hozzá tartozó munkálatok elvégzésére irányuló feladatokat. A beruházást a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. sz. alatt található ingatlanon a közbeszerzési eljárás során a műszaki leírásban meghatározott, épületek energetikai korszerűsítése utólagos külső homlokzati hőszigetelési és a hozzá tartozó munkák kivitelezését (továbbiakban: Munka/Munkák).
2. Az elvégzendő Munkák mennyiségét és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), valamint az annak részét képező költségvetés) tartalmazzák.

III. Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, Vállalkozót összegű átalánydíjként az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg: **nettó 118.144.964-Ft+ÁFA**, azaz **egyszáztizennyolcmillió-egyszáznegyvennégyezer-kilencszázhatvannégy forint+ÁFA** összegben (vállalkozói díj). A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit. A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a forint (HUF).
4. A beruházást terhelő általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
5. A III.3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkoznak, és tartalmazzák a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat el. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit.

6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet.

A vállalkozói díj a szerződés teljesítési határidejéig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. A teljesítés helye és határideje

7. A teljesítés helye: KSH 1024 Bp. Fényes Elek u. 14-18. szám alatti ingatlana.
8. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 5 hónap. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
9. Jelen szerződés, annak mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
11. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

V. Fizetési feltételek

12. A Vállalkozó 4 részszámla (3 db részszámla, és 1 db végszámla) benyújtására jogosult (az előlegszámlán felül) alábbi ütemezés alapján (Az ellenérték kifizetésére vonatkozóan Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait alkalmazza):

A kiállított részszámlák és végszámla nettó összértéke nem haladhatja meg az ÁFA nélkül számított szerződéses ellenértéket.

Részszámla megnevezése:	Számla nettó értéke
Az első részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 29.536.241 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió-ötszázharminchatezer-kettőszáznegyvenegy forint

A második részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 17.721.745- Ft, azaz nettó tizenhétmillió-hétszázhuszonegyezer-hétszáznegyvenöt forint
A harmadik részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 70 %-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor.	nettó 35.443.489- Ft, azaz nettó harmincötmillió-négyszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvankilenc forint
A végszámla benyújtására a szerződésszerű teljesítést követően (a sikeres műszaki átadás-átvételhez kötődően) kerülhet sor Megrendelő által leigazolt- Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 100%-ának elérésekor.	nettó 35.443.489- Ft, azaz nettó harmincötmillió-négyszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvankilenc forint

A részszámlák benyújtására (ideértve a végszámlát is), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó részteljesítésekről/végteljesítésről szóló teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján – dr. Horváth-Lugossy Gábor, a Műszaki és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

13. Előleg igénylése

Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül jogosult legfeljebb az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére [a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján]. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni, amelyhez Vállalkozónak a kiállított előlegszámlát is mellékelnie szükséges. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles a folyósított előleget teljes egészében a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni. Amennyiben a folyósított előleg a szerződéssel nem összeegyeztethető módon kerül felhasználásra vagy hasznosításra úgy Megrendelő jogosult annak visszakövetelésére.

Az igényelt előleg az 1. részszámlából kerül levonásra. Az előlegre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései is irányadók.

14. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó frásbéli készre jelentését követően jelen szerződés IX. pontjában rögzített határidőben elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján.

91

15. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződés IX. pontjában az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon (15) belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt jelen szerződés IX. pontjában - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

16. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §. (1)-(2), (5)-(6) bekezdéseiben, és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben és 6:245. § -ban foglaltakra figyelemmel, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.

Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd Megrendelőnek eljuttatni. A számlához a Kbt. 135. §-ában meghatározott iratokat, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást mellékelni kell.

Felek a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerinti feltételek alapján az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapotodnak meg.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

17. Alvállalkozó (közreműködő) igénybevétele esetén az V.16. pontban foglaltaktól eltérően, a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor:

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – harminc (30) napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles

szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette/teljesítették; h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

18. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) ; (3) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg.

19. A kifizetés során az Art. 36/A. §. -ra figyelemmel kell eljárni.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;
- 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról.
- 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

VI. A munkaterület átadása-átvétele

20. Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés hatályba lépését követő munkanapon munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére.

21. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

22. A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolhatatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem a fentieknek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosítás ne történjen. A minőség megállapítása az építésügyi ágazati szabványok szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a

Vállalkozó költségviselése mellett az Építéstügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

23. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és/vagy ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

24. Építési munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési munkaterületről saját költségén elszállíttatni és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani.

Az építési hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételeit képezi.

25. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére, enyhítésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági, munkavédelmi és vagyonvédelmi előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél

igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

26. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidőbe nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közreműködő vesz részt.

27. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval végeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, mástól beszerezni és mással beépíttetni az eszközöket a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

28. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

29. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelően kerül elvégzésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

30. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

31. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

Jelen szerződést a vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlata szerint az alábbi szakértelemmel rendelkező személyt biztosítja a beruházás megfelelő teljesítéséhez:

Név	FELADATKÖR/JOGOSULTSÁG
Ficsor Csaba	MV-É (vagy azzal egyenértékű/átsorolás előtti) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítást kötni, vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig megrendelő felé igazolni akként, hogy a biztosítást a teljesítési határidő lejárátát követő 15 napig fenntartja. A felelősség biztosításnak fedezetet kell biztosítania Vállalkozó eszközeire, telephelyére, munkavállalóira, és a károkozás miatt bekövetkező üzemszünet által felmerült károk



megtérítésére vonatkozóan. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolatát jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

VIII. Többletmunka, pótmunka végzése

32. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával a közbeszerzési törvény, valamint a Ptk., valamint egyéb a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

IX. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

33. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A

kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (felhasznált és beépített anyagok tanúsítványai) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10 napon belül meg kell kezdeni.

34. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban – a jogszabályban előírt tartalommal – jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.

35. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét és azt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

36. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára tovább számlázni.

37. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

38. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

39. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

40. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.

41. Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér, vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezés során a Megrendelő együttműködni, a Megrendelő részére határidőben minden, az engedély kiadásához szükséges tájékoztatást megadni, dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

42. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételnek időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

X. Jótállás és szavatosság

43. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a berendezések szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított Vállalkozó ajánlatában megajánlott 24 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály, vagy gyártó ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidőt a jótállás időtartama.

44. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíteni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

45. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az építmény tekintetében:

A jótállási időszak megkezdését követő 12 (tizenkettő) hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független, mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

46. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékai (teljesítési biztosítékok): Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték, illetve a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos biztosíték.

Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, amelyet a nyertes ajánlattevő a

szerződés hatálybalépésekor köteles rendelkezésre bocsátani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 15 napig terjedő időtartamra.

Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, amelyet a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles rendelkezésre bocsátani, és a jótállási időtartam lejártáig terjedő időtartamra. Amennyiben Vállalkozó előteljesít, jelen teljesítési biztosítékot az előteljesítés időpontját követő napon kell rendelkezésre bocsátania Megrendelőnek.

A Megrendelő jogosult a kötbért a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Biztosíték terhére lehívni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor Megrendelő kijavítja a hibát, és annak összegét a hibás teljesítési biztosíték terhére levonhatja.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

Biztosítékkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:
(i) óvadékként a pénzösszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01456363-00000000 sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy

(ii) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, kezesség biztosításával, vagy

(iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett / Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapján, vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvények – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosíték adás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozónak a garancia nyilatkozatot visszaadni.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

47. Kötbér:

Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére tekintettel, Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerint teljesítendő kötelezettségével olyan okból késedelembe esik, amelyért felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenérték 1%-a naponta, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenérték 10%-a. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó tíz [10] napos késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől elállhat, illetőleg teljesítés megkezdését követően, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Megrendelő a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

Hibás teljesítési kötbér: Ajánlatkérő hibás teljesítést nem fogad el. Ajánlatkérő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben a késedelmi kötbérre meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is.

A hibás teljesítés miatti kötbér mellett szavatossági igény nem érvényesíthető. (Ptk. 6:187. § (2) bekezdés).

Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére tekintettel, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha Megrendelő a szerződéstől az Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt azonnali hatállyal felmondja, a szerződés meghiúsultnak tekintendő, Megrendelő meghiúsulási kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenérték 20%-a. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Felek megállapodnak, hogy a késedelmi, és a hibás teljesítési kötbérek a meghiúsulási kötbérrel együttesen nem érvényesíthetők.

Megrendelő összes 47. pont szerinti kötbérkövetelése az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20%-át nem haladhatja meg.

XII. Kapcsolattartás

- 48.** Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Viola Márk

Vállalkozó elérhetőségei: +36704183490

e-mail: rajtbaukft@gmail.com

Megrendelő képviselője: dr. Horváth-Lugossy Gábor osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: 345 6454, fax: 202 0006

email: gabor.l.horvath@ksh.hu

Szerződő felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

- 49.** A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

- 50.** A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

- 51.** A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltozása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

- 52.** A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: dr. Horváth-Lugossy Gábor

Cím: 1024 Budapest, Buday László u. 1-3.

Telefon: 345 6454

Fax: 202 0006

Email: gabor.l.horvath@ksh.hu

- 53.** A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név: Ózon Bau Bt.

Építési műszaki ellenőr adatai:

a) neve: Óvári János

b) címe: 3508 Miskolc, Nagyszalonta u. 6.

c) névjegyzéki szám: 05-50763

d) tel/fax: 06706760081

e) email: jovari69@gmail.com

54. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőr(ei)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

XIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

55. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére (Kbt. 141. §). A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.
56. Szerződő Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján megállapodnak, hogy jelen szerződés abban az esetben is – bármikor – módosítható, amennyiben a beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet jelen szerződésben foglalt egyes rendelkezésekhez képest további szerződéses feltételek alkalmazását, vagy a jelen szerződéses feltételek egyéb módosítását írja elő, melyek a támogatás felhasználása érdekében elengedhetetlenek.
57. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

58. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, – a szerződést felmondással megszüntetni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 10 napot;
- A késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok,
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét neki felróható okból megszegte,
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését,
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg,
- A Kbt. 143. §-ában szabályozott esetekben.

Ezekben az esetekben Megrendelő meghíúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól. Meghíúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

XIV. Közzététel, üzleti titok

59. Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatók meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. alapján köteles közzétenni.
60. Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.
61. Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek
 - közismertek, vagy
 - a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy
 - annak a szerződő félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhetek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.
62. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, vagy amely adat, illetve ismeret a Kbt. 44.§ alapján nem minősülhet üzleti titoknak.
63. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a vele szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

64. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
65. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll.
66. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az arra jogszabályban feljogosított szervek és személyek – ideértve az Állami Számvevőszéket és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalt – jogosultak ellenőrizni. A Felek - az esetleges vizsgálat esetén – vállalják, hogy a fent említett szervek részére a kért felvilágosítást megadják, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatják, és szükség esetén másolatban átadják. Ebben a körben üzleti titokra való hivatkozásnak nincs helye.

XV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK:

67. Jelen szerződést a Vállalkozónak - mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek - kell teljesítenie.
68. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe. Felelős műszaki vezető: Ficsor Csaba 3905 Monok, Széchenyi u. 113.
Zsaluzás és állványozás: ARMONIA Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. C 6.em 7.
69. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Ezen túlmenően a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Amennyiben a tervezett bevonási arány módosul, úgy Vállalkozó köteles azt bejelenteni megrendelőnek, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére. Amennyiben változik a bevonási arány a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére figyelemmel, Megrendelő felszólítja Vállalkozót, a Kbt. szerint bevonási arány alkalmazására. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és meghiúsulási kötbért követelhet jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
70. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
71. Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés

teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

72. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
73. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XVI. Vegyes rendelkezések

74. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek.
75. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki ha:
- a) a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
 - vagy
 - b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
76. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
77. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

78. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.

Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

79. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, fizikai csatolás nélkül is a szerződésben nevesített mellékletek.

80. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:

a) a Felek által megkötött szerződés

b) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

c) a közbeszerzési eljárásban irányadó közbeszerzési dokumentumok (amennyiben releváns)

d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

e) a közbeszerzési eljárásban a tárgyalás(ok) jegyzőkönyve(i)

81. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti és jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ún. Átláthatósági Nyilatkozatban foglaltak változása esetén, a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, figyelemmel az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Vállalkozó - figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre - a jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglalt nyilatkozatot köteles tenni.

82. Jelen szerződés 82 pontból és 22 oldalból áll.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolatát

Kelt: Budapest, 2018. január 29. nap

Központi Statisztikai Hivatal

Megrendelő képviselője
Dr. Tóth Szabolcs főosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:

Rabatin Rita

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:



Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2018. 01. 29.

1027 Budapest, Bem József u. 6.

Adószám: 14480405-2-41

B.sz.: 11600006-00000000-74979640

Rajt-Bau Kft.

Vállalkozó képviselője
Viola Márk ügyvezető

Jogtanácsosi aláírás (KSH) neve:

dr. Láng Dóra

Jogtanácsosi aláíró (KSH) aláírása:



Jogtanácsosi aláírás (KSH) dátuma:

2018. JAN. 26

Kelt: 2017. 11. 17.

Megrendelő:

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
1024 BUDAPEST, KELETI K. U. 5-7.

Tárgy:

Központi Statisztikai Hivatal
 1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18.
Az épület energetikai korszerűsítéséhez
szükséges munkák kiírása

A kiírásban szereplő munkák leírása:

A belső udvari homlokzatok, a belső udvari garázs homlokzatok,
és a korábban felújítással nem érintett homlokzatrészek felújítási munkáinak kiírása

Készült: a kapott árazatlan költségvetés alapján

Költségvetési főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	49 698 674	44 027 006
BELSŐ JAVÍTÁSI MUNKÁK	3 854 419	7 587 654
LÁBAZATOK, GARÁZS UDVARI HOMLOKZATAINAK FELÚJÍTÁSA	3 454 327	5 438 413
TERASZ BURKOLAT FELÚJÍTÁSA	2 398 542	1 685 929
1. Építmény közvetlen költségei	59 405 962	58 739 002
2.1 ÁFA vetítési alap		118 144 964
2.2 ÁFA	27,00%	31 899 140
3. A munka bruttó ára		150.044 104

H

HOMLOKZAT HŐSZIGETELÉS és KAPCSOLÓDÓ MUNKÁK	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	3 652 663	8 275 119
Irtás, föld- és sziklamunka	644 171	491 720
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	-	1 729 773
Ácsmunka	1 508 856	991 550
Vakolás és rabilolás	5 242 959	10 636 915
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	15 158	1 187 390
Bádogozás	3 763 267	1 470 496
Asztalosszerkezetek elhelyezése	26 791 398	4 657 586
Lakatosszerkezetek elhelyezése	113 518	5 315 088
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	430 164	1 092 560
Szigetelés	7 531 476	6 456 155
Elektromos energia ellátás, világítás	-	16 213
Épületgépészeti csővezeték szerelése	5 044	9 658
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	-	1 696 783
Összesen:	49 698 674	44 027 006

BELSŐ JAVÍTÁSI MUNKÁK	Anyag	Díj
Vakolás	1 832 175	5 269 450
Asztalosszerkezet javítás	1 676 534	1 128 464
Festés	345 710	1 189 740
Összesen:	3 854 419	7 587 654

BELSŐ OLDALI LÁBAZAT és GARÁZS HOMLOKZAT, CSAPADÉKCSŐ CSERE	Anyag	Díj
Állványozás	537 979	654 991
Törmelék	58 561	42 375
Vakolat	1 589 716	3 992 102
Mázolás	13 365	87 495
Szigetelés	914 728	273 080
Lefolyócső csere	339 978	388 370
Összesen:	3 454 327	5 438 413

TERASZ BURKOLAT FELÚJÍTÁSA	Anyag	Díj
Burkolás a szükséges vakolat javítással együtt	2 398 542	1 685 929
Összesen:	2 398 542	1 685 929

Homlokzat felújítási munkák

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Egy pallószintű munka állvány készítése pallóterítéssel, korláttal; lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából (átjáró mennyezetszigetelés és vakolás munkáihoz, a gépkocsi forgalom haladásának kialakításával)	288,22 m ²	2 729	8 269	786 552	2 383 291
2	Homlokzati állvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig, (a lábazat és átjárói oldalfal munkálatai részére)	65 m ²	1 396	1 624	90 740	105 560
3	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	1197 m ²	1 396	1 624	1 671 012	1 943 928
4	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	85 m ²	3 504	2 876	297 840	244 460
5	Védőtetőváz befedése nádpallóval	85 m ²	850	822	72 250	69 870
6	Védőtetőváz (munkaállvány járópadlóinak) befedése, vastagfóliával az átközlekedő gépkocsik védelmére	288,22 m ²	297	1 256	85 601	362 004
7	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból (átjáró)	65 m ²	514	813	33 410	52 845
8	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból	1197 m ²	514	813	615 258	973 161
9	Közterület foglalási és használati költség	1 kltsg		2 140 000	-	2 140 000
Munkaném összesen:					3 652 663	8 275 119

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	11 db	58 561	-	644 171	-
2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	87,03 laza m3	-	5 650	-	491 720
Munkanem összesen:					644 171	491 720

17

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati műkö elemek és fedkövek bontása, kézi erővel	561,25 m2	-	3 082	-	1 729 773
Munkanem összesen:					-	1 729 773

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	OSB20 fogadó és lejtésképző szerkezet gyártása és elhelyezése beton szerkezetre erősítve, bitumenes csupaszlemez csúsztatóréteggel együtt az attikafalon és a külső párkányokon	283,3	m	5 326	3 500	1 508 856	991 550
Munkanem összesen:						1 508 856	991 550

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcscsal, téglafelületen, ~1,5 cm vastagságban a bontott csempe helyén az új csempe fogadására	2,5 m2	1 136	6 424	2 840	16 060
2	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, Fehér és Olivia szín csoport Cikkszám: 0179-...160	9 m2	209	886	1 881	7 974
3	Bordázott lábazati felület síkra való kitöltő vakolatának tapadását biztosító mélyalapozó felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozóval	65 m2	226	886	14 690	57 590
4	Vékonyvakolat mély alapozó felhordása, kézi erővel NIKECELL Dryvit vékonyvakolat alapozó (a bordás lábazati falrész simára való kivakolásán a nemesvakolat alá)	65 m2	344	886	22 360	57 590
5	Vékonyvakolat alapozó felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Corated vékonyvakolat alapozóval	580 m2	344	886	199 520	513 880
6	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, síma, könnyített mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban (vakolati hiányosság pótlása)	9 m2	1 753	7 235	15 777	65 115
7	Homlokzati bordázott felület simára való kivakolásának készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból	65 m2	1 559	7 235	101 335	470 275
8	MASTERPLAST vékonyvakolat, színvakolat felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolathból, egy rétegben (bejárattal szemben és a bejárat falrész mindkét oldalán)	65 m2	3 437	5 257	223 405	341 705
9	MASTERPLAST vékonyvakolat, színvakolat felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolathból, egy rétegben (átjáró mennyezetén)	288,22 m2	2 144	5 257	617 944	1 515 173
10	MASTERPLAST vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, kombinált kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton (szürke árnyalatok)	580 m2	3 437	5 257	1 993 460	3 049 060

Homlokzat felújítási munkák

11	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium R117, alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-117WH055	740 m2	609	1 181	450 660	873 940
12	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges felületen MASTERPLAST Masternet Premium R131, alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 160 g/m2, 4x4 mm (a bordás vakolat kivakolásán)	65 m2	609	1 181	39 585	76 765
13	Üvegszövet háló elhelyezése, MASTERPLAST Masternet Premium R131, alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 160 g/m2, 4x4 mm (az átjáró mennyezetén)	288,22 m2	609	1 713	175 526	493 721
14	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masterfix Pro ragasztó polisztirol lemezekhez Cikkszám: 0103-01111025	740 m2	1 154	2 363	853 960	1 748 620
15	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges felületen LB-Knauf KLEBERSPACHTEL/Ragasztótapasz (bejárattal szemben, és az átjárói falrész mindkét oldalán)	65 m2	1 154	2 363	75 010	153 595
16	Üvegszövet háló beágyazása, LB-Knauf KLEBERSPACHTEL/Ragasztótapasz (átjáró mennyezetén)	288,22 m2	1 154	2 937	332 606	846 502
17	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumínium,+ üvegszövet, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+15 cm üvegszövet hálóval	425 m	288	822	122 400	349 350
Munkanem összesen:					5 242 959	10 636 915

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fali csempe burkolat bontása	2,5 m2	-	5 316	-	13 290
2	Kiegyenlítő habarcsréteg bontása az attikafal és külső oldali párkányok tetejéről	262,45 m2		4 366	-	1 145 857
3	Falburkolat készítése beltérben, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	2,5 m2	6 063	11 297	15 158	28 243
Munkanem összesen:					15 158	1 187 390

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Falfedés gyártása és szerelése minősített ötvözött horganylemezről, vagy (FATRAFOL fólia bádogból) Ksz: 65 cm az attikafal tetején	59,7 m	14 702	6 073	877 709	362 558
2	Ablakpárkány gyártása, szerelése horgany (vagy FATRAFOL fóliabádog) lemezből, sz=60 cm, a műanyag ablakokhoz való vízzáró tömítéssel	223,6 m	12 905	4 955	2 885 558	1 107 938
Munkanem összesen:					3 763 267	1 470 496

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel-szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ablak BNY-3*FIX-BNY 522/170 cm HUN-THERM HUN STANDARD profilból, Uw=0,88 W/m2K Brügmann sorolóval HOPE kilinccsel, párkányfogadóval 3 rtg üveggel	4 db	421 820	24 568	1 687 280	98 272
2	Ablak BNY-3*FIX-BNY 517/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	8 db	419 041	75 427	3 352 328	603 416
3	Ablak BNY-3*FIX-BNY 518/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	419 596	75 527	1 678 384	302 108
4	Ablak BNY-1*FIX-BNY 254/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	219 963	39 593	879 852	158 372
5	Ablak BNY-3*FIX-BNY 470/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	390 711	70 329	1 562 844	281 316
6	Ablak BNY-3*FIX-BNY 468/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	8 db	389 178	70 052	3 113 424	560 416
7	Ablak BNY-3*FIX-BNY 516/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	418 483	75 327	1 673 932	301 308
8	Ablak BNY-3*FIX-BNY 432/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	366 374	65 948	1 465 496	263 792
9	Ablak BNY-NY-BNY-NY-BNY-BNY 455/170 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel	4 db	518 769	93 379	2 075 076	373 516
10	Ablak B-FIX-B alul stadur betét, felülvilágító fix 183/260 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel LÉPCSŐHÁZ	3 db	233 355	42 003	700 065	126 009
11	Ablakszem FIX 250/270 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel LÉPCSŐHÁZ	4 db	39 819	7 167	159 276	28 668

Homlokzat felújítási munkák

12	Ablak BNY-1 FIX-BNY 238/169 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel LÉPCSŐHÁZ	4 db	187 746	33 795	750 984	135 180
13	Portál, ajtóval 183/255 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel LÉPCSŐHÁZ	1 db	443 960	79 912	443 960	79 912
14	Sorolt portál szerkezet 525 / 293 cm karos távnyitós bukó ablakkal, Siegina FAVORIT 1 vasalattal hibás működésgátlóval, szárnyráemelés segítővel fokozatmentes résszellőzővel HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	736 592	63 731	736 592	63 731
15	Osztott fix portál szerkezet 145 / 293 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	199 062	63 731	199 062	63 731
16	Sorolt portál szerkezet 478 / 293 cm karos távnyitós bukó ablakkal, Siegina FAVORIT 1 vasalattal hibás működésgátlóval, szárnyráemelés segítővel fokozatmentes résszellőzővel HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	743 638	63 731	743 638	63 731
17	Osztott fix portál szerkezet 205 / 227 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (INFORMATIKA)	1 db	197 710	63 731	197 710	63 731
18	Sorolt portál szerkezet 456 / 228 cm karos távnyitós bukó ablakkal, Siegina FAVORIT 1 vasalattal hibás működésgátlóval, szárnyráemelés segítővel fokozatmentes résszellőzővel HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	2 db	547 290	63 731	1 094 580	127 462
19	Sorolt portál szerkezet 456 / 294 cm karos távnyitós bukó ablakkal, Siegina FAVORIT 1 vasalattal hibás működésgátlóval, szárnyráemelés segítővel fokozatmentes résszellőzővel HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	678 493	63 731	678 493	63 731
20	Osztott fix portál szerkezet 145 / 294 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, $U_w=0,88\text{W/m}^2\text{K}$, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (INFORMATIKA)	1 db	200 869	63 731	200 869	63 731

Homlokzat felújítási munkák

21	90-fokos soroló 293 cm	1 db	32 022	11 149	32 022	11 149
22	90-fokos soroló 294 cm	1 db	32 131	11 149	32 131	11 149
23	Műanyag ablakok helyszínre fuvarozása	1 kltsg	-	213 144	-	213 144
24	Portál FIX mező felül teli fix rész (portás kitekintő melletti) 135x285 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	653 569	117 643	653 569	117 643
25	Portál FIX mező benne bukó ablakszem kétszárnyú ajtóval (irattár) 445 x 335 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	563 914	101 504	563 914	101 504
26	Portál FIX mező benne bukó ablakszem (hátsó kisteraszi portál) 470/285 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	727 367	130 926	727 367	130 926
27	Portál FIX mező benne bukó ablakszem 530 x 285 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	737 003	132 660	737 003	132 660
28	Portál FIX mező benne bukó ablakszem (portával szembeni) 335 x 345 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	563 914	101 504	563 914	101 504
29	Sofőr pihenő lépcső alatti ablak 150/150 cm HUN-Therm HUN STANDARD, 3 rtg üvegezéssel, Uw=0,88W/m2K, sorolóval, párkányfogadóval, HOPE kilinccsel (PORTA)	1 db	87 633	15 774	87 633	15 774
Munkanem összesen:					26 791 398	4 657 586

Homlokzat felújítási munkák

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Bontási és építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe Átjárói bontott anyag	2	db	56 759		113 518	
2	Munkahelyi depóniából építési és bontási törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül Átjárói bontott anyag	5,5	m3	-	11 444	-	62 942
3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, a belső oldali homlokzati ablakok leszállítással és elszállítással együtt	384	m2	-	8 783	-	3 372 672
4	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, lépcsőházi homlokzati ablakok leszállítással és elszállítással együtt	62	m2	-	8 783	-	544 546
5	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, porta rész és belső földszinti portálok leszállítással és elszállítással együtt	75	m2	-	8 783	-	658 725
6	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak, 2,01-5,00 m2 felület között Fsz portálok	76,99	m2	-	8 783	-	676 203
Munkanem összesen:						113 518	5 315 088

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higítós lemosósó	50 m2	143	1 108	7 150	55 400
2	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelület alapozása, felületmegerősítése, szilikon-bázisú alapozóval, tagolt felületen (bordás durva felületű lábazaton)	225 m2	366	1 256	82 350	282 600
3	Homlokzat festés szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú színes homlokzatfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt durva felületen (utca fronti vakolat javításon)	9 m2	1 296	2 215	11 664	19 935
4	Homlokzat festés szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú színes homlokzatfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt durva felületen (átjárói és hátsó fali felületen)	225 m2	1 296	2 215	291 600	498 375
5	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, rácsokon, csöveken műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel	50 m2	322	1 477	16 100	73 850
6	Acélfelületek közbelső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel	50 m2	199	1 624	9 950	81 200
7	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel	50 m2	227	1 624	11 350	81 200
Munkanem összesen:					430 164	1 092 560

Homlokzat felújítási munkák

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hínésű speciális kialakítású elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve ICOPAL BETA TOP 4 Speed Profile®, SBS poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vtg. elasztomerbitumenes (SBS modifikált) palaőrleményes lemez ATTIKÁRA FELHAJTVA 2 m SZÉLES SÁVSZIGETELÉS	119,4 m2	4 030	1 335	481 182	159 399
2	Mennyezet (alulról hűlő födém) hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm	288,22 m2	7 550	1 098	2 176 061	316 466
3	Mennyezet (alulról hűlő födém részek) hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), szálas ásvénygyapot lemezzel Rockwool Frontrock hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm (az ablakok feletti 80 cm széles sávok, 5 szinten)	179 m2	4 236	1 961	758 244	351 019
4	Külső széles párkányok felső oldali hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	154 m2	4 954	2 671	762 916	411 334
5	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövővetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon normál AUSTROTHERM EPS 80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm A FOGADÓ FELÜLET EGYENETLENSÉGEI MIATT A SZIGETELŐ ANYAGBAN FÉSZKEK KIFARAGÁSÁNAK TÖBBLET KÖLTSÉGE A MUNKADIJBAN BENNE SZEREPEL	408 m2	6 619	9 638	2 700 552	3 932 304

Homlokzat felújítási munkák

6	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, műanyag beütődűbelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/160 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel (Fsz átjáró)	1729 db	67	222	115 843	383 838
7	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/270 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel	4399 db	122	205	536 678	901 795

Munkanem összesen:

7 531 476

6 456 155

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Hőkészülékek leszerelése, melegvíztárolók	1	db	-	7 383	-	7 383
2	A leszerelt vízmelegítő visszaszerelése	1	db	-	8 830	-	8 830
Munkanem összesen:							16 213

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Szennyvíz lefolyó csövek bontása	2 m			1 063	-	2 126
2	Szennyvíz újra szerelése tokos pvc elemekből és csőből	2 m		2 522	3 766	5 044	7 532
Munkanem összesen:						5 044	9 658

Homlokzat felújítási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Szerelvények leszerelése: csaptelep	1 db	-	3 249	-	3 249
2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	-	5 611	-	5 611
3	Mosdó visszaszerelése	1 db	-	11 813	-	11 813
4	A leszerelt csaptelep visszaszerelése	1 db	-	6 910	-	6 910
5	Klíma készülékek leszerelése	1 kltsg	-	1 669 200	-	1 669 200
Munkanem összesen:						1 696 783

BELSŐ JAVÍTÁSI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyagár	munkadíj	A.érték	M.díj érték
1	Nyílászárók javítása sarokösszedolgozással, az éllekre hálós élvédő beépítésével 21-25 cm kiterített szélesség	295 m	2 529	12 814	746 055	3 780 130
2	Falrészek vastag vakolása, fészkek kitöltésével cementes kemény habarccsal	360 m	3 017	4 137	1 086 120	1 489 320
Munkanem összesen:					1 832 175	5 269 450

BELSŐ JAVÍTÁSI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyagár	munkadíj	A.érték	M.díj érték
1	Belső oldali takarólemezek elbontása bontott anyag leszállítása elszállítása lerakóra	42 db	-	5 470	-	229 740
2	Belső oldali takarólemezek elhelyezése végzárókkal kompletten	235,7 fm	7 113	3 813	1 676 534	898 724
Munkanem összesen:					1 676 534	1 128 464

BELSŐ JAVÍTÁSI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyagár	munkadíj	A.érték	M.díj érték
1	Glettelés	160 m2	1 280	963	204 800	154 080
2	Falfestés 3 rtg diszperziós festékekkel az eredeti színre színezve fehér	160 m2	591	912	94 560	145 920
3	Bútorzat rakodása el és vissza mozgatás	180 m.óra		4 558		820 440
4	Nem mozgatható egyéb irodai berendezési tárgyak fólia takarásos védelme	450 m2	103	154	46 350	69 300
Munkanem összesen:					345 710	1 189 740

Lábazatok garázs udvari homl.

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati állvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig. (a lábazat és átjárói oldalfal munkálatai részére valamint a lefolyócsövek cseréjéhez)	253,2 m ²	1 396	1 624	353 467	411 197
2	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	20 m ²	3 504	2 876	70 080	57 520
3	Védőtetőváz befedése nádpallóval	20 m ²	850	822	17 000	16 440
4	Védőtetőváz (munkaállvány járópadlóinak) befedése, vastagfóliával az átköszlekedő gépkocsik védelmére	20 m ²	297	1 256	5 940	25 120
5	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból (átjáró)	178 m ²	514	813	91 492	144 714
Munkanem összesen:					537 979	654 991

Lábzatok garázs udvari homl.

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	1 db	58 561	-	58 561	-
2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7,5 laza m3	-	5 650	-	42 375
Munkanem összesen:					58 561	42 375

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vékonyvakolat mély alapozó felhordása, kézi erővel NIKECELL Dryvit vékonyvakolat alapozó (a bordás lábazati falrész simára való kivakolásán a némesvakolat alá)	204 m2	344	886	70 176	180 744
2	Bordázott lábazati felület síkra való kitöltő vakolatának tapadását biztosító mélyalapozó felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozóval	204 m2	226	886	46 104	180 744
3	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban	40 m2	1 753	7 235	70 120	289 400
4	Homlokzati bordázott felület simára való kivakolásának készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból	204 m2	1 559	7 235	318 036	1 475 940
5	MASTERPLAST vékonyvakolat, színvakolat felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolatból, egy rétegben	204 m2	3 437	5 257	701 148	1 072 428
6	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium R117, alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-117WH055	204 m2	609	1 181	124 236	240 924
7	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masterfix Pro ragasztó polisztirol lemezekhez Cikkszám: 0103-01111025	204 m2	1 154	2 363	235 416	482 052
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumínium, + üvegszövet, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+15 cm üvegszövet hálóval	85 m	288	822	24 480	69 870
Munkanem összesen:					1 589 716	3 992 102

Lábazatok garázs udvari homl.

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higítás lemosó	15 m2	143	1 108	2 145	16 620
2	Korróziógátló alapozás acél szerkezeten, rácsokon, csöveken műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel	15 m2	322	1 477	4 830	22 155
3	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel	15 m2	199	1 624	2 985	24 360
4	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel	15 m2	227	1 624	3 405	24 360
Munkanem összesen:					13 365	87 495

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM GRAFIT expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm (sorompó melletti fal vagyis a belső oldali fsz. épület lábazatán)	28 m2	12 592	11 957	352 576	334 796
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, XPS homlokzati hőszigetelő lapokkal, duzzadásmentes PUR ragasztóval függőleges falon AUSTROTHERM XPS extrudált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 200 mm vastagságban minimum hóhatárig helyezve mechanikailag csak a felső síkon rögzítve	36 m2	15 046	2 671	541 656	96 156
3	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/270 mm, műanyag beütőszegetes tárcsás dübel	168 db	122	205	20 496	34 440
Munkanem összesen:					914 728	273 080

Lábazatok garázs-udvari homl.

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Csapadék víz lefolyó csövek bontása	36,6	m	-	1 063	-	38 906
2	Csapadék víz lefolyó csövek szerelése (műanyag)	36,6	m2	3 806	3 766	139 300	137 836
3	Alumínium profil oldal szegély a lefolyócső mellett	36,6	m2	5 483	3 993	200 678	146 144
4	Előtétők lebontása és visszaszerelése	2	db	-	32 742	-	65 484
Munkanem összesen:						339 978	388 370

Terasz burkolat

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyagár	munkadíj	A.érték	M.díj érték
1	Meglévő burkolt felület felülvizsgálata A meglazult burkolat felbontása, az elbontott területek helyén szilárd aljzat készítése vízszigetelés fogadására (50%)	66 m2	2 940	3 274	194 040	216 084
2	Vakolat leverése a megsérült helyeken és új vakolat készítése, tapadóhíddal együtt, a bordás struktúra kialakításával	8 m2	3 454	9 694	27 632	77 552
3	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SCHÖNOX BG vizes, diszperziós epoxigyanta alaponzóval	132 m2	1 534	1 258	202 488	166 056
4	Szigetelő réteg felhordása a terasz meglévő, megmaradó burkolatára ARDEX 8+9 kétkomponensű szigetelő anyaggal	132 m2	4 752	3 184	627 264	420 288
5	Teraszi padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel	132 m2	9 163	5 033	1 209 516	664 356
6	Lábazat burkolat a lap anyagából vágott elemekből, a holker műanyag paszta kitöltéssel együtt	85 m2	1 562	1 631	132 770	138 635
7	Burkolatváltó profil a régi megmaradó és az új burkolat közötti szint kiegyenlítésére	1,2 m	4 027	2 465	4 832	2 958
Munkanem összesen:					2 398 542	1 685 929

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

Nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére.

1. A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	Rajt –Bau Kft.
Székhelye:	1027 Budapest Bem József u. 6
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	.....
Cégjegyzékszám:	01-09-280953
Adószáma:	14480405-2-41
Statisztikai számjele:	14480405-4211-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve (és személyes adatai*):	Viola Márk 3563 Hernádkak Alkotmány utca 19.
Cégjegyzés módja:	Önálló

2. Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodói szervezet.

Gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdő birtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán nyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §).2 *Amennyiben nem a cégkivonatban szereplő személy írja alá a nyilatkozatot (hanem meghatalmazással 3. személy), akkor - a cégkivonatok tartalmával azonos módon - kérjük az aláíró személy nevét, anyja nevét, születési idejét, lakcímét, adóazonosító jelét, valamint az aláírásra jogosító meghatalmazást.

3. Megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a.) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
 - b.) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
 - c.) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a 11. § (11) bekezdés e) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. [Nvtv. 11. § (12)]
4. Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a KSH-t tájékoztatni. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok/kötelesek vagyunk a KSH-t, mint kötelezettségvállalót tájékoztatni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
6. Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük),

hogyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

7. Aláírással (aláírásunkkal) tudomásul veszem (vesszük), hogy az Ajánlatkérő/a Központi Statisztikai Hivatal a nyilatkozatban hivatkozott feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 55. §-ban. foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Kelt: Miskolc 2018. január 23.

Rajt-Bau Kft.
1027 Budapest, Bem József u. 6.
Adószám: 14480405-2-41
B.sz.: 11600006-00000000-76979639

.....
aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A törvény a 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet: "b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével- tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, be) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és be) alpont szerinti feltételek fennállnak; A törvény 3. § (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Biztosítási ajánlat

általános felelősségbiztosításra

(Figyelem! A függő biztosításközvetítő legfeljebb 250 000 Ft díjértékre jogosult)



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 1027 Pécsi, P. 398 • Telefonos ügykezelés: +36 1 462 3332 • generali.hu

Kérjük, hogy az ajánlat kitöltése előtt olvassa el az Ügyféltájékoztatót és a Szerződési Feltételeket!

A kitöltött szerződő az alábbi ajánlatot leszem biztosítási szerződés megkötésére a Generali Biztosító Zrt. részére. A szerződő kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet. Fogyasztónak minősül a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

Szerződő adatai

Név: Rajt-Bau Kft.
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6/sz.
 Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):

Levelezési cím: 1027 Budapest, Bem József utca 6/sz.
 Adószám: 14480405-2-41 Telefonszám: +36 (70) 4183490
 E-mail cím: rajtbaufi@gmail.com
 Kapcsolattartó neve: Viola Zsolt

Kapcsolattartó telefonszáma:
 Kapcsolattartó e-mail címe:
 Vállalkozás jellege: ☒ társas ☐ egyéni Neme: ☐ férfi ☐ nő
 Születéskori név:
 Anyja születési neve:
 Születési hely és idő:
 Állampolgárság:

Biztosított adatai

Név: Rajt-Bau Kft.
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6/sz.
 Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):
 Levelezési cím:
 Telefonszám:
 E-mail cím:

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket: ☐ Igen ☒ nem

1. Mennyi főösszege az 1,5 milliárd forintot
2. Nettó üzleti forgalma a 3 milliárd forintot
3. Átlagos alkalmazotti létszám az 1 000 főt

Kötvény útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Levelezési útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Fizetési értesítő útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére



2014/10 5001981840 8

Figyelem!

Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosult! A biztosító ügynöke legfeljebb 250 000 Ft átvételre jogosult, melyet nyomdailag a Generali emblémával ellátott nyugta aláírásával igazol!

Szerződés azonosító adatai

Ajánlat jellege: ☒ új ☐ módosítás
 Kötvényszám: 9.5.5.9.5.0.0.1.9.8.1.8.4.0.8.0.0...
 Előzmény kötvényszám:
 Ügyfélszám:

Biztosításközvetítő adatai

Név: VASS LAJOS
 JUST kód: 75301088
 Telefonszám: +36 (20) 9147057
 E-mail cím: lajosvass@freemail.hu
 Felügyeleti regisztrációs szám: 108080710982
 Szervezeti egység kód: 68335

Kockázatviselés adatai

Kezdetre: 2018.01.26 0 óra
 Vége: határozatlan



Genius - 50019818408

A biztosított tevékenységgel az elmúlt 3 évben, a szerződés elvállalása szempontjából lényeges esemény(ek)

- ☒ nem történtek ☐ kárigényt bejelentettek db ☐ eljárás van folyamatban db
☐ jogerős határozattal/ítéllettel marasztalták db

Jelen közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító a Ptk. 8:452. §-ának (3) bekezdése alapján mentesülhet.

Biztosítási kockázatok és alkalmazott feltételek: ÁFF, KFF

Biztosítási összeg

Orvosi vizsgálat

A felelősségbiztosításra megadott kockázatonkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító szolgáltatást az egyes kockázatoknál feltüntetett biztosítási összegig teljesít. A felelősségbiztosítási szerződésre összességében teljesített szolgáltatás egy biztosítási időszakra vonatkozóan nem haladhatja meg a fent feltüntetett legmagasabb biztosítási összeget.

<input checked="" type="checkbox"/> Tevékenységi felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> A rész	50M Ft/kár és 100M Ft/év	..10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Munkáltatói felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> B rész	50M Ft/kár és 100M Ft/év	..10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatási felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> C rész	50M Ft/kár és 100M Ft/év	..10%, de min. 100eFt ..
<input type="checkbox"/> Termékfelelősség	<input type="checkbox"/> D rész	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
<input type="checkbox"/> Környezetszennyezési felelősség	<input type="checkbox"/> E rész	.....	.....

Éves díj összesen: 1.725.192. Ft

Engedmény a díjfizetés ütemére: 0. % 0. Ft

Egyéb engedmények/pótdíjak: -30. % -517.558. Ft

Fizetendő díj: 1.207.634. Ft

Díjrészlet: 301.909. Ft

Első díjrészlet: 318.895. Ft

Díjfizetési adatok

Díjfizetés módja: ☐ készpénzáttutalási megbízás ☒ áttutalás ☐ csoportos beszédési megbízás
Díjfizetési ütem: ☒ negyedéves ☐ féléves ☐ éves Több szerződés esetén külön csekket kár? ☐ igen
Pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.
Pénzintézet címe:
Díjfizető számlaszáma:
Díjelőlegcsekk sorszáma:
Ajánlattételkor fizetendő díjelőleg:

Díjszámítási részletező

Tevékenység 1.:			Export forgalom (eFt):		Mennyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)	
A tevékenység megnevezése, kódja, azonosító, leírása, azonosító kódja, tevékenység kódja			Díjtétel (2)							
Tev. kód:	83000	Díjszámítás alapja (1)								
Besor. szám:	343									
Tevékenységi felelősség		510 000	forgalom (nFt/dv)	4,00	‰	0,28	0,9	2,1	Magyarország	1 079 508
Szolgáltatói felelősség				2					Magyarország	539 784
Termékfelelősség				0						
Környezetszennyezési fel.				0						
Munkáltatói fel., létszám:	8	15	7000	Ft/15	1			Magyarország	105 840	
Biztosítási díj a tevékenység 1-re (Ft):									1 725 192	

Tevékenység 2.:			Export forgalom (eFt):		Mennyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)	Díjtétel (2)						
Besor. szám:									
Tevékenységi felelősség									
Szolgáltatói felelősség									
Termékfelelősség									
Környezetszennyezési fel.									
Munkáltatói fel., létszám:		15		Ft/15					
Biztosítási díj a tevékenység 2-re (Ft):									

Tevékenység 3.:			Export forgalom (eFt):		Mennyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) {1*2*3*4*5}
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)	Díjtétel (2)						
Besor. szám:									
Tevékenységi felelősség									
Szolgáltatói felelősség									
Termékfelelősség									
Környezetszennyezési fel.									
Munkáltatói fel., létszám:			15		Ft/15				
Biztosítási díj a tevékenység 3-ra (Ft):									

Tevékenység 4.:				Export forgalom (eFt):		Mennyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítási összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)	Díjtétel (2)							
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			15		Ft/15					
Biztosítási díj a tevékenység 4-re (Ft):										

Oktatás, 331. sz. KF	Tevékenység:		Tev. kód:	Sor. szám:	Biztosítási díj (Ft) = (16 * FV/16)
Tevékenységi fel., létszám:	16	FV/16			
Fedezetkiterjesztések	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> nem	Éjszakai elhelyezés (kollégium, bentlakásos intézmények, iskolán kívüli oktatás, rendezvény, gyermekudulás, kirándulás, pótdíj 50%			
	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> nem	Tanműhely, laboratórium, tanulók szakmai gyakorlaton: pótdíj 25%			
Tevékenységi felelősség díja összesen:					
Munkáltatói fel., létszám:	16	FV/16			
Biztosítási díj összesen (Ft):					

Kiegészítő kockázatok külön feltételekkel					
Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)	Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)
	10%, de min. 100 000 Ft			10%, de min. 100 000 Ft	
Külön feltételek pótdíja összesen (Ft)					
Felelősségbiztosítás éves díja (biztosítási díj + külön feltételek pótdíja összesen) (Ft)					1 725 192

Egyéb megállapodások

A biztosítási összeghez és az engedmény mértékéhez Szakmai támogató engedélyre van szükség. Engedélyező aláírása:

61

Nyilatkozat

Általános felelősségnyilatkozat

Generali Biztosító Zrt. - Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 / Telefonszám: 06-76 979610 / E-mail: info@generali.hu

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződése vonatkozásában általános felelősségnyilatkozatban foglalt közele a Polgári Törvénykönyvről idényesen előző rendelkezéseket.
☒ A biztosítási szerződésről, az általános felelősségnyilatkozatban a biztosító a szerződésről, az általános felelősségnyilatkozatban foglaltakról kifejezetten tájékoztat.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződés befejezésével kapcsolatosan egyes dokumentumokat, az ezek alapján készülő dokumentumok felmerülő költségei megfizetése érdekében előmozdításra díjat köteles.
☒ A biztosítási szerződésről, az általános felelősségnyilatkozatban a biztosító a szerződésről, az általános felelősségnyilatkozatban foglaltakról kifejezetten tájékoztat.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen ajánlat biztosító vagy képviselője által előzetesen 15 nappal a biztosító, vagy az ajánlatot indoklás nélkül visszavonásig elhagyja az ajánlatot, amennyiben a fenti feltételek nem felelnek meg.
Tájékoztatluk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi közzétételét követően jár el.

Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megadja, hogy a biztosítási ajánlat kérésbe foglaltak előtt az általa feladott dokumentumokat megkapta, megismertette és elfogadja.

- ☒ Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésről vonatkozó általános rendelkezések. Hatályos: 2017.07.23
- ☒ Általános felelősségnyilatkozat feltételgyűjtemény (ÁFF-KFF) Hatályos: 2017.09.15

- ☒ A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződésről a fenti nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.
- ☒ A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítő általános felelősségnyilatkozatát a biztosításközvetítő általános felelősségnyilatkozatával együtt fogadja el.

Kelt: 2018.01.25.

Rajt-Bau Kft.
1027 Budapest, Bem József u. 6.
Adószám: 14480405-2-41
Bsz.: 11600067777777777777
Szerződő (cégszerű) aláírása

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

- ☐ A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződésével, így különösen az az megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igényekkel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási közzékre várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.
- ☐ A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formában állapítsa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a <https://generali.hu/E-szamla> webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

- ☒ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1068 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Együttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájárulásom alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulásom visszavonására bármikor indoklás nélkül, az alábbi címen, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán - név, születési dátum megadásával - van lehetőség: generali.hu@generali.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@generali.hu címen, vagy postalai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

Kelt: 2018.01.25

Rajt-Bau Kft.
1027 Budapest, Bem József u. 6.
Adószám: 14480405-2-41
Bsz.: 11600067777777777777
Szerződő (cégszerű) aláírása

Biztosításközvetítő nyilatkozata

Alulírott biztosításközvetítő kijelentem, hogy a Btk. 153. § (3) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatást a vonatkozó biztosítási feltételek megismerése révén megkaptam.

Kelt: 2018.01.25.

.....
Biztosításközvetítő (cégszerű) aláírása

Tájékoztató

a Generali Biztosító Zrt. magánbiztosítójaként eljáró függő biztosításközvetítő adatairól



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 1098 Párizs, Pf. 250 • Telefonos ügykezelés: 1 80 1 80 222 • www.generali.hu

Biztosításközvetítő neve:	VAGY LAJOS
A biztosításközvetítői tevékenységet végző gazdálkodó szervezet cégneve és székhelye:	
Székhely Állama:	Magyarország
Biztosításközvetítő felelősségi hatósága:	Magyar Nemzeti Bank (MNB)
Tájékoztatom, hogy a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 359. §-a alapján a biztosításközvetítői tevékenységet a Magyar Nemzeti Bank által vezetett Biztosításközvetítői nyilvántartásban vételez közzétett végezem.	
Termékek azonosító nyilvántartási száma:	1090000/10902
Gazdálkodó szervezet nyilvántartási száma:	
(A nyilvántartási szám ellenőrizhető a http://nytp.mnb.hu/regisztracio honlapon.)	

Kijelentem, hogy

- a Generali Biztosító Zrt. társaságban minősített befolyással nem rendelkezem,
- sem a Generali Biztosító Zrt., sem anyavállalata nem rendelkezik minősített befolyással a fent megjelölt biztosításközvetítői tevékenységet végző gazdálkodó szervezeten (amennyiben ilyen megjelölésre sor került),
- szakmai tevékenységem során függő biztosításközvetítőként a Generali Biztosító Zrt. nevében járok el,
- a biztosítási termék közvetlenül az ügyfélről díjat vagy díjkiegészítést 250.000 Ft összegig vehetek át,
- függő biztosításközvetítőként a Generali Biztosító Zrt.-től az ügyfélnek járó összeget nem vehetek át,
- a biztosítóval kötött megállapodásom alapján a Generali Biztosító Zrt. nevében nem köthetek szerződést.

A panasztétel lehetőségéről, és az annak elbírálására jogosult szervekről a biztosítási szerződés részét képező Ügyféltájékoztató tartalmaz iránymutatást.

A biztosításközvetítői szakmai tevékenységem során okozott kárról vagy felmerült sérelemdől megfizetéséért a Generali Biztosító Zrt. áll helyt.

Kijelentem továbbá, hogy az alábbi termékek ismeretével rendelkezem és értékesítésükre van jogosultságom:

Élet és balesetbiztosítások

<input type="checkbox"/> Élet-, baleset- és egészség biztosítások	<input type="checkbox"/> Csoportos balesetbiztosítások
<input type="checkbox"/> Hagyományos életbiztosítások	<input type="checkbox"/> Szolgáltatásfinanszírozó termékek
<input type="checkbox"/> Befektetési egységekhez kötött életbiztosítások	

Gépjármű biztosítások

<input type="checkbox"/> Kötelező gépjármű-felelősségbiztosítások	<input type="checkbox"/> Casco biztosítások
---	---

Vagyonbiztosítások

<input type="checkbox"/> Házőrző lakásbiztosítások	<input type="checkbox"/> Többlakásos épületbiztosítások
<input type="checkbox"/> Vagyonőr biztosítások	<input type="checkbox"/> Általános felelősség biztosítások
<input type="checkbox"/> Szakmai felelősség biztosítások	<input type="checkbox"/> Jogvédelem biztosítások
<input type="checkbox"/> Gépbiztosítások	<input type="checkbox"/> Szállítmány biztosítások
<input type="checkbox"/> Építés-szerelésbiztosítások	<input type="checkbox"/> Mezőgazdasági biztosítások

További biztosítások

<input type="checkbox"/> EUB utasbiztosítások	
---	--

Kelt: 2018.01.25
 Érvényes 2016. január 1-jétől

Biztosításközvetítő aláírása

Genius - 50019818408

21