

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
adószám: 15302724-2-41
számlavezető neve: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-01456363-00000000
képviseli: dr. Padányi József Dániel, műszaki és üzemeltetési osztályvezető
(a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Novemberi Hajnal 2001 Kft.

székhelye: 2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky utca 20.
képviseli: Kovács Sándor ügyvezető
bankszámlaszám: 11703006-21060133 OTP Bank
cégjegyzékszám: Cg. 07-09-020721
adószám: 23427822-2-07

(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

között, az alábbi feltételek szerint:

I.A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le: „**Erősáramú hálózat felújítása és korszerűsítése**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arány szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Vállalkozó nyertes ajánlatának a közbeszerzési eljárásban értékelésre került elemei:

- összegű nettó ajánlati ár (összesen), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **214 596 916,- Ft + Áfa**, azaz kettőszáztizennégy millió-öttszázkilencvenhatezer-kilencszáztizenhat forint + Áfa;
- Többlet jótállási idő (a kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama hónapokban kifejezve) (hó) (minimum: 0, maximum 36 hónap), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **36 hónap**;
- Ajánlattevő vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre: nem

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során kizárta, hogy a nyertes ajánlattevő projekttársaságot hozzon létre, így a Kbt. 140. § (1) bekezdése nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

II.A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárásban rögzített, a KSH 1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7. szám alatti ingatlan erősáramú hálózatának felújítását és korszerűsítését magában foglaló munkálatok elvégzésére irányuló feladatokat (a továbbiakban: Munka vagy Munkák).
2. Az elvégzendő Munkák mennyiségét és műszaki követelményeit, részletes leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), valamint az annak részét képező költségvetés) tartalmazzák.

III.Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák hibátlan és hiánytalan teljesítéséért Vállalkozót egyösszegű az alábbi vállalkozási díj illeti meg: nettó **214 596 916,-Ft + Áfa**, azaz nettó kettőszáztizennégymillió-ötszázkilencvenhatezer-kilencszáztizenhat forint + Áfa (vállalkozói díj). A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit.
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
5. A III. 3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkozik, és tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet. Ezzel kapcsolatban a speciális szabályokat jelen szerződés 30. pontja tartalmaz (többletmunka, pótmunka esetei).
6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet e jogcímen.
7. A vállalkozói díj a szerződés teljesítéséig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV.A teljesítés helye és határideje

8. A teljesítés helye: a KSH 1024 Bp., Keleti Károly utca 5-7. szám alatti ingatlana.

9. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje a szerződés mindkét Fél általi aláírástól számított 7 hónap. Felek rögzítik, hogy a 7 hónap nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

V.Fizetési feltételek

11. A Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult (az előlepszámlán felül) az alábbi ütemezés alapján (Az ellenérték kifizetésére vonatkozóan Megrendelő a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait alkalmazza**):

A kiállított részszámlák és végszámla nettó összértéke nem haladhatja meg az Áfa nélkül számított szerződéses ellenértéket. Az árazott költségvetés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Részszámla megnevezése:	Számla nettó értéke
1. sz. részszámla: a feladatok 15%-os készültségi fokánál a költségvetési kiírás szerinti 5.14. sorszámtól 5.30 sorszámig megjelölt anyagok leszállítását követően.	vállalkozói díj 15%-a
2. sz. részszámla: a feladatok 50%-os készültségi fokánál a költségvetési kiírás szerinti 3.1. sorszámtól 3.10. sorszámig, valamint 5.1. sorszámtól 5.13. sorszámig megjelölt anyagok leszállítását követően.	vállalkozói díj 35%-a
3. sz. részszámla: a feladatok 65%-os készültségi fokánál, a költségvetési kiírás szerinti 2.1. sorszámtól 2.10. sorszámig, valamint 7.3. sorszámtól 7.9. sorszámig megjelölt anyagok leszállítását követően.	vállalkozói díj 15%-a
4. sz. részszámla: a feladatok 85%-os készültségi fokánál, az alosztók telepítését követően.	vállalkozói díj 20%-a
5. sz. részszámla (végszámla): a feladatok 100%-os készültségi fokánál, jelen szerződésben foglalt további rendelkezések szerint.	vállalkozói díj 15%-a

A részszámlák benyújtására (ideértve a végszámlát is), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó részteljesítésekről/végteljesítésről szóló teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján **dr. Padányi József Dániel**, a Műszaki és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

12. Előleg igénylése

Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül jogosult legfeljebb a tartalékkeret és Áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére [a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján]. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Vállalkozó a Megrendelő részére az építési munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül előlegbekérő levelet köteles küldeni, amelyhez Vállalkozónak a kiállított előlegrszámlát is mellékelnie szükséges. Vállalkozó köteles a folyósított előleget teljes egészében a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni. Amennyiben a folyósított előleg a szerződéssel nem összeegyeztethető módon kerül felhasználásra vagy hasznosításra, úgy Megrendelő jogosult annak visszakövetelésére. Az így igénybe vett előleg az 1. részszámlából kerül levonásra.

A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának napja. Az előlegre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései is irányadók.

A jogosultan felhasznált előleg elszámolása a végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a végszámla összegéből levonásra kerül.

13. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli kézre jelentését követően jelen szerződés IX. pontjában rögzített határidőben elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a mindkét Fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 8 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenység a szerződés (műszaki leírás) szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

14. A Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló, 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) szerinti, a számlakiállítás szempontjából történő „teljesítése” annak Megrendelő általi elismerésével (azaz (rész)teljesítésigazolás kiállításával) tekinthető megvalósultnak. Az Áfa törvényben rögzített, számlakibocsátásra nyitva álló határidő kezdete a (rész)teljesítésigazolás kiállításának napja, azaz Vállalkozónak ettől a naptól számítottan kell a számláját az Áfa törvényben meghatározott határidőn belül kiállítani és Megrendelő részére a kiállítástól számított 3 (három) napon belül eljuttatni. Vállalkozó részéről a teljesítést Dr. Padányi József Dániel igazolja. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alkalmazandók. Megrendelő az adott vállalkozási díjrészt – amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe Alvállalkozót – az igazolt (rész)teljesítést követően, utólag, Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-21060133 számú bankszámlájára köteles átutalni, a Vállalkozó által kiállított számla Megrendelő általi igazolt kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. Megrendelő szerződés szerinti teljesítés elismeréséről ((rész)teljesítésigazolás) a (rész)teljesítésétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő részéről kiállított, aláírt (rész)teljesítésigazolás. A számlához a Megrendelő részéről kiállított, aláírt (rész)teljesítésigazolás 1 eredeti példányát mellékelni kell. Az Áfa törvény 58. §-a az irányadó a számlázás vonatkozásában.

A végső teljesítésigazoláshoz (és így majd a végszámla befogadásához) szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és az arról szóló jegyzőkönyv kiállítása. A jegyzőkönyv ebben az esetben a teljesítésigazolás alapja.

Felek a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerinti feltételek alapján az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodnak meg.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Vállalkozó kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. A papír alapú számlát Megrendelő részére a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7. címre, míg a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát a penzugy@ksh.hu e-mail címre kell Vállalkozónak megküldenie. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

15. Alvállalkozó (közreműködő) igénybevétele esetén az V. 14. pontban foglaltaktól eltérően, a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor.
16. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében tartalékkeretet különítenek el az előre nem látható műszaki szükségességből felmerülő munkák elvégzése érdekében. A tartalékkeret mértéke az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű összeg, azaz mindösszesen 21.459.691 forint, azaz huszonegymillió-hatszázötvenkilencezer-hatszázkilencveneg forint.
18. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2019. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a értelmében a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a Dokumentáció műszaki leírása magában foglal és azt erre tekintettel a szerződés szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni Vállalkozó. A fentiek alapján a tartalékkeret felhasználható egyrészt a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült, olyan igazolt és indokolt költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, másrészt a Megrendelő által elfogadott pótmunkára jelen szerződés rendelkezései (32. pont) szerint. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó a megrendelt munkákra a TERC Kft. mindenkor aktuális V.I.P. „vagy azzal egyenértékű” költségvetés-készítő programmal készíti el tételesen beárazott költségvetését, az egyes munkák és tételek alvállalkozókra történő lebontásával. Megrendelő műszaki ellenőre útján felülvizsgálja az elkészített költségvetést, szükség esetén Vállalkozóval egyeztetve javítja azt. Amennyiben a költségvetés elfogadható, a Megrendelő megrendeli a munkák elvégzését.

A tartalékkeret kifizetésére a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók.

VI.A munkaterület átadása-átvétele

19. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban átadja Vállalkozó részére.
20. Szerződő Felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

21. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

22. Építési munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok takarítását is. Vállalkozó feladata a saját, vagy közreműködője tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása. Az építési területen elhelyezett konténerekben a szelektív hulladékgyűjtés rendje szerint külön kell elhelyezni a kommunális hulladékot és az építési törmelék, veszélyes hulladékot. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a veszélyes hulladék hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő ártalmatlanításáról minden Megrendelés esetében saját szervezésében és saját költségén gondoskodik. Ennek elmulasztásából eredő esetleges károkért a Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik, a Megrendelő felelőssége e körben kizárt. Amennyiben valamely hatóság a Megrendelőt a jelen pontban foglaltak elmulasztásával összefüggésben elmarasztalja, a Megrendelő a hátrányos jogkövetkezményt a Vállalkozóra hárítja, a Vállalkozót közvetlen helytállási kötelezettség terheli.

A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Hétköznapi, hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok, illetve a Megrendelő belső szabályzatainak betartása mellett.

Az építési hulladékból származó esetleges bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

23. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetkből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

24. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidő nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közreműködő vesz részt.

25. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani;
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni;
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

26. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelően kerül elvégzésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

27. A Megrendelő a Vállalkozó által írásban kijelölt személyek részére belépési engedélyt ad a Megrendelő fenti épületébe a Munkák elvégzése céljából, részükre a belépéshez szükséges kártyát biztosít. A belépőkártyákat és a kulcsokat a szerződés lejártakor, vagy annak bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelő részére. A kulcsok és belépőkártyák használatáért a Vállalkozó felelősséget vállal, biztonságos helyen tárolja őket, esetleges elvesztésüket, megrongálódásukat haladéktalanul jelenti; ebben az esetben köteles az ezzel összefüggő költségeket megtéríteni. A jelen pontban rögzített kötelezettségeinek elmulasztásával, valamint a kulcsok vagy belépőkártyák esetleges elvesztésével, vagy megrongálódásával összefüggésben felmerülő károk megtérítéséért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szolgáltatásnyújtásban részt vevő személyek tekintetében a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatójának – mely Megrendelő honlapján megtalálható – 2.9. pontja szerinti beléptető rendszerben rögzített adatait kezeli.

28. Vállalkozó köteles a Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen, a nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

29. A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

30. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítást kötni, vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig megrendelő felé igazolni akként, hogy a biztosítást a teljesítési határidő lejáratáig fenntartja.

A biztosítás paraméterei:

A szerződés tárgya szerinti munkákra kiterjedő építési-szerelési ún. C.A.R. biztosítás. A biztosítás értékhatárai: min. 256 000 000 Ft/kár, min. 256 000 000 Ft/év. Az önrész mértéke 10%, de min. 100.000 Ft/káresemény.

31. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi

oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

VIII. Többletmunka, pótmunka végzése

32. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Ptk. 6:244. § és 6:245. § szerint és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik. (A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).)

Többletmunka:

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a Vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan igazolt és indokolt költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Pótmunka:

Jelen szerződés szerint pótmunka: a jelen pontban foglaltak figyelembevételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban előzetes költségvetés alapján megrendel. A Megrendelő által előterjesztett és a

Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

A megrendelést és annak a Megrendelő általi elfogadását megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, valamint a kiviteli terv tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott Ajánlatkérési és terv dokumentáció alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- vállalkozói díját a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;

IX. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

33. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (felhasznált és beépített anyagok tanúsítványai) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10 napon belül meg kell kezdeni.

34. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.
35. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét a jegyzőkönyvben rögzíteni.
36. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.
- Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni.
37. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
38. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.
39. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
40. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.
41. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat kezdő időpontja a véghatáridőtől számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

X. Jótállás és szavatosság

42. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított az előírt 12 hónap jótálláson felüli, Vállalkozó ajánlatában vállalt 36 hónap, azaz összesen 48 hónap.

Amennyiben a készülékek, beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó.

43. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a készülékek, beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

44. Jótállási időszak:

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Felek közösen kérik független szakértő állásfoglalását. Az ilyen szakértői vélemény mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni. Amennyiben a hibás teljesítést a szakértő megállapítja, akkor a szakértő díját a Vállalkozó viseli, amennyiben nem kerül megállapításra, akkor Megrendelő viseli.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XI.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

45. Kötés:

Megrendelő Vállalkozó 9. pont szerinti végteljesítési határidőhöz kapcsolódó feladata késedelmes teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel késedelmi kötbért, illetve meghiúsulási kötbért köt ki.

Vállalkozó a 9. pont szerinti teljesítési határidő esetén, a Vállalkozó számára felróható késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Napi késedelmi kötbér, mértéke: a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 1%-a / naptári nap.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 10%.

Amennyiben a Vállalkozó a késelelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a szerződés tárgyát, akkor a Megrendelő a késelelembe esés 11. napján jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére tekintettel, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a szerződés teljesítése elmarad, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult elállni/felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt 10 naptári nappal túllépi, vagy a Vállalkozónak felróható - szerződéstől való elállás esetei között felsorolt - egyéb esetben, illetve a 63. pontban részletezett esetekben. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérrel együttesen nem érvényesíthető.

46. A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ez azt jelenti, hogy Megrendelő nem veszi át a teljesítést, de Vállalkozónak a hibákat ki kell javítani. Ebben az esetben az 45. pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

XII.Kapcsolattartás

47. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Kovács Sándor ügyvezető

Vállalkozó elérhetőségei: telefon: 06-70-587-5323; email:

sandorkovacs.0901@gmail.com

Megrendelő képviselője: dr. Padányi József Dániel osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: 06-1-345-6061, email: jozsef.padanyi@ksh.hu

Szerződő Felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

48. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

49. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: dr. Padányi József Dániel
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
Telefon: 345 6061
Email: jozsef.padanyi@ksh.hu

50. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név: Nagy Gergő, EVOPLAN Electric Kft.
Építési műszaki ellenőr adatai:
a) neve: Nagy Gergő
b) címe: 1157 Budapest, Kőrakás park 10. 2/6.
c) névjegyzéki szám: V/Vn 01-15485
d) tel/fax: +36-20-246-6455
e) email: info@evoplan.hu

51. A Felek alább megjelölt képviselői jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében nyilatkozattételre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Felek minden lényeges körülmény, adat és utasítás rögzítésére írásban kötelesek.

Név	Telefon	Fax	E-mail cím
Megrendelő: dr. Padányi József Dániel	06-30-650- 1675		jozsef.padanyi@ksh.hu
Vállalkozó: Kovács Sándor	06-70-587- 5323	-	<u>sandorkovacs.0901@gmail.com</u>

52. Amennyiben a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőre(i)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

53. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős és az ajánlatban bemutatott műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

54. A Munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

55. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltozása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

56. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Végh Péter László
Felelős műszaki vezető névjegyzéki szám: 01-61287
Cím: 1185 Budapest Poprád utca 19.
Telefon: 0620-448-8547
Email: véghpéter.ev@gmail.com

57. Felek gondoskodnak arról, hogy kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződés 47-56. pontjában megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges – a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából –, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

58. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

XIII.Szerződés módosítása, megszüntetése

59. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére (Kbt. 141. §). A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján lehetséges.

60. Felek rögzítik, hogy a Szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:

- a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával;
- b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére, bankszámlaszámra vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez intézett közlés kézhezvételének (a tudomásszerzés) napjával;
- c) az elektronikus számlázási cím változása esetén;
- d) jogszabályváltozás, a kógens jogszabályi rendelkezés alkalmazása esetén;
- e) a teljesítésbe bevont szervezetet, személyt, alvállalkozót érintő változás esetén, amennyiben jogszabály ezt nem zárja ki.

61. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

62. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

63. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – a szerződést felmondással megszüntetni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 10 napot;
- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;



- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok;
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét neki felróható okból megszegte;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó jelen szerződést „A szerződés teljesítésében közreműködők” című XV. fejezetben, illetve foglaltakkal összeegyeztethetetlen módon teljesíti;
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg;
- A Kbt. 143. §-ában szabályozott esetekben.
Ezekben az esetekben Megrendelő meghíúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól. Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

XIV. Közzététel, üzleti titok

64. Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. alapján köteles közzétenni.
65. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik Fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.
66. Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek
 - közismertek, vagy
 - a szerződő Fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy
 - annak a szerződő Félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhetek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.
67. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, vagy amely adat, illetve ismeret a Kbt. 44.§ alapján nem minősülhet üzleti titoknak.
68. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő Felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
69. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
70. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll időbeli korlátozás nélkül.

71. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az arra jogszabályban feljogosított szervek és személyek – ideértve az Állami Számvevőszéket és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalt – jogosultak ellenőrizni. A Felek – az esetleges vizsgálat esetén – vállalják, hogy a fent említett szervek részére a kért felvilágosítást megadják, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatják, és szükség esetén másolatban átadják. Ebben a körben üzleti titokra való hivatkozásnak nincs helye.

XV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK

72. Jelen szerződést a Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes Vállalkozóként szerződő félnek kell teljesítenie. A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél jogutódja, ha mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
73. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására.
74. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe. Vállalkozó igénybe vesz alvállalkozó(ka)t/nem vesz igénybe alvállalkozó(ka)t.¹
75. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az alvállalkozó bejelentésekor Vállalkozónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám);
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, vagy email cím);
- alvállalkozó részéről a képviselőre jogosult személy(ek) megnevezése;
- alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát;
- alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás mértékét.

Vállalkozó az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül köteles Megrendelőnek megadni a következő adatokat:

- alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya;
- ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját;
- kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

76. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelő szerződésben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
77. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
78. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XVI. Vegyes rendelkezések

¹ Megfelelő aláhúzendó.

79. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
80. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.
Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
81. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- a) a Felek által megkötött szerződés;
 - b) a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása;
 - c) a közbeszerzési eljárásban irányadó közbeszerzési dokumentumok (amennyiben releváns);
 - d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns).
82. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti és jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ezen adatok változása esetén, a változásról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, figyelemmel az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
83. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor olyan, bármelyik Fél felelősségi és ellenőrzésén körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerű teljesítést, és amely esetben nem volt elvárható, hogy a Fél a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa, úgy az érintett Fél mentesül a nem szerződés szerű teljesítéséből eredő felelősség alól.
A Fél ellenőrzési körén kívüli körülménynek minősül különösen:
- természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás;
 - egyes politikai-társadalmi események: háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása;
 - egyes állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott;
 - súlyos üzemzavarok.

A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződéshez Fél ellenőrzési körén kívüli eső oknak:

- a saját üzemi rend szervezési, vagy egyéb zavara;
- a Fél alkalmazottainak magatartása.

A Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet kapcsán hozott intézkedések, vagy bármilyen egyéb, előre nem látható kormányzati intézkedések, amennyiben azok elrendelésére a szerződés aláírását követően kerül sor, vis maior körülménynek minősülnek, ha a korlátozó intézkedés a szerződés szerű teljesítés elmaradásának egyenes oka. Ebben az esetben a Ptk. 6:179. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés – jogszabály erejénél fogva, a Felek megszüntető jognyilatkozata nélkül – a jövőre nézve megszűnik, és a Felek a Ptk. 6:180. §-ában foglaltak szerint kötelesek egymással elszámolni, azaz, a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik Fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.

Kártérítés abban az esetben sem jár, ha a szerződés megszűnése miatt a Felek bármelyikét kár érte.

A lehetlenné válásról tudomást szerző Félnek haladéktalanul értesítenie kell írásban erről a másik Fél szerződés szerinti kapcsolattartóját. Az ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

84. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó, Megrendelő által átadott dokumentumot és egyéb okiratot Vállalkozó a teljesíthetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentumok, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozói díj nem növelhető azon az alapon, hogy a feladat-meghatározás nem megfelelő, illetve valamely műszakilag szükséges vagy a tervezett feladatot a dokumentumok, illetve egyéb okiratok nem tartalmazzák, illetve a tárgyalások nem érintenek.
85. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy egymás közötti jogvitáik rendezését megkísérlik peren kívül elintézni. A peren kívüli rendezés érdekében a Felek a vitás kérdésben elfoglalt jogi és ténybeli álláspontjait ezek bizonyítékainak előadásával, szükség esetén az okirati bizonyítékok csatolásával a másik Féllel írásban részletesen közlik, aki arra a kézhezvételtől számított tizenöt nap alatt az összes felvetett jogkérdésre és a teljes tényállásra kiterjedő, az ellenbizonyítékok előadását is tartalmazó részletes írásbeli választ köteles adni, melyhez az okirati bizonyítékokat szükség esetén csatolnia kell. Ez az eljárás mellőzhető, ha a szerződő Felek a közöttük felmerült véleményeltérésről közös jegyzőkönyvet készítenek.
- Felek rögzítik, hogy a Felek közötti jogviták elbírálására a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.
86. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során egymáshoz intézett közléseik hivatalos formájának kizárólag az írásbeli (beleértve az elektronikus formátumút is) közlést tekintik.
87. Felek kijelentik, hogy amennyiben kapcsolattartójuk személye változik, illetve Megrendelő részéről a teljesítésigazoló személye változik, a változásról a másik felet haladéktalanul, írásban (e-mailen, faxon) értesítik. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének, illetve a teljesítésigazoló személyének módosítása nem minősül a szerződés módosításának.


88. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a Felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ideértve az elektronikus formát is.
89. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.
90. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv., az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
91. Jelen szerződés 91 pontból áll. Jelen szerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Árazott Költségvetés

Kelt: Budapest, 2023. *október*..... hó *24.*..... nap

Padányi József Dániel
 Központi Statisztikai Hivatal
 Megrendelő képviselőjében
 dr. Padányi József Dániel



Novemberi Hajnal 2001 Kft.
 2457 Adony, Bajcsy Zsilinszky út 20.
 Adószám: 23427822-2-07
 Esz.: 11702006-21060133.....
Novemberi Hajnal 2001 Kft.
 Vállalkozó képviselőjében
 Kovács Sándor

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:

Dömsödi Csilla

Jogtanácsosi aláíró (KSH) neve:

dr. Láng Dóra

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:

Dömsödi Csilla

Jogtanácsosi (KSH) aláírás:

dr. Láng Dóra

Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

2023 OKT. 20

Jogtanácsosi aláírás (KSH) dátuma:

2023 OKT 20.

1. sz. melléklet

a KSH-Novemberi Hajnal 2001. Kft vállalozási szerződéshez

Műszaki dokumentáció (leírás)

(Közbeszerzési dokumentáció részeként elektronikusan áll rendelkezésre mind Vállalkozónál,
mind Megrendelőnél)



TERVEZŐI ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS
KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL FŐÉPÜLET VILLAMOS RENDSZERÉNEK KORSZERŰSÍTÉSE
FŐELOSZTÓ, ALELOSZTÓK, FŐVEZETÉK REKONSTRUKCIÓJA

1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7.

hrsz.: 13360

VILLAMOS SZAKÁGI FEJEZET

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1. Előkészítő munkák	300 000	1 530 000
2. Nyomvonal kialakítási munkák	19 603 315	18 698 700
3. Kábelezési munkák	24 599 880	6 301 350
4. Szerelvények	229 275	125 000
5. Elosztóberendezések	84 959 115	43 166 780
6. Áramütés elleni védelem	515 520	418 500
7. Egyéb	10 569 281	3 570 200
Összesen:	140 786 386	73 810 530
ÁFA 27%	38 012 324	19 928 843
Nettó összköltség	214 696 916	
Bruttó összköltség	272 638 083	

Figyelem!

Az ármegállapítás során az Ajánlattevőnek az alábbiakat figyelembe kell vennie:

- 1./ Szakmailag nem kielégítő tervbeni megoldást jelezni kell a Megrendelő felé!
- 2./ A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot (apróanyagok, bilincsek, javítóhorgany, hulladékok stb.) kell
- 3./ A megadott díjtételek minden járulékos munkát (hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!
- 4./ A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!
- 5./ A költségvetésben szereplő anyagok egy adott műszaki színvonalat képviselnek, melyek kiváltása lehetséges - amennyiben a kiváltó termék műszaki teljesítménye azonos kivántandóéval.
- 6./ Jelen költségvetés kiírás a műszaki leírással, tervekkel és szakági tervekkel együtt érvényes
- 7./ Többletmunka elszámolásra tervhányra való hivatkozással nincs lehetőség.

Novemberi Havi 2001 Kft.
Horvács 457 Adószám
Bajcsy-Zsilinszky u. 20.
Adószám: 23427822-2-07

Készítette: Nagy Gergő
Villamos tervező
V/Vn 01-15485
0620 246 8455

Budapest, 2023.03.30.

Sz.	Tétel szövege	Egy- ség	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen D+G eszköz egész száma kerekítve	D+G összesen D+G eszköz egész száma kerekítve
5.20	E-2-2 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 304 798,00 Ft	1 225 000,00 Ft	2 304 798 Ft	1 225 000 Ft
5.21	E-2-3 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 304 798,00 Ft	1 225 000,00 Ft	2 304 798 Ft	1 225 000 Ft
5.22	E-2-4 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 304 798,00 Ft	1 225 000,00 Ft	2 304 798 Ft	1 225 000 Ft
5.23	E-2-5 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 304 798,00 Ft	1 225 000,00 Ft	2 304 798 Ft	1 225 000 Ft
5.24	E-3-1 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 614 360,00 Ft	1 262 410,00 Ft	2 614 360 Ft	1 262 410 Ft
5.25	E-3-2 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 614 360,00 Ft	1 262 410,00 Ft	2 614 360 Ft	1 262 410 Ft
5.26	E-3-3 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 614 360,00 Ft	1 262 410,00 Ft	2 614 360 Ft	1 262 410 Ft
5.27	E-3-4 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 614 360,00 Ft	1 262 410,00 Ft	2 614 360 Ft	1 262 410 Ft
5.28	E-3-5 jelű elosztóberendezés Schrack termékekből, gyártással, szállítással, beüzemeléssel kompletten	1 kft	2 614 360,00 Ft	1 262 410,00 Ft	2 614 360 Ft	1 262 410 Ft
5.29	Hensel HAFM3000-U foglászámoló szakrénymodul áramváltás méréshez	1 kft	151 820,00 Ft	128 600,00 Ft	151 820 Ft	128 600 Ft
5.30	Hensel 300x300 doboz, súlyozva, 5db 120mm ² 4 csatlakozási pontos fővezeték sorkapoccsal, bevezetőkkel kompletten	25 kft	78 625,00 Ft	52 000,00 Ft	1 965 625 Ft	1 300 000 Ft
5. Elosztóberendezések összesen					84 999 115 Ft	43 186 780 Ft
6. Áramütés elleni védelem						
6.1	Uj potenciálrögzítő rögzítés kialakítása pince szinten, 3m V4A keresztirányú csatlakoztatás (max 100kV)	1 kft	145 850,00 Ft	68 500,00 Ft	145 850 Ft	68 500 Ft
6.2	Épülethez fémcsatlakozó központosított csatlakoztatása az EPH rendszerhez (víz, gáz stb) H07V-K 1x16mm ² z/s	1 kft	125 320,00 Ft	150 000,00 Ft	125 320 Ft	150 000 Ft
6.3	Villámvédelmi levezető potenciálegyenlítő H07V-K 1x16mm ² z/s	1 kft	165 850,00 Ft	150 000,00 Ft	165 850 Ft	150 000 Ft
6.4	Liftszerkezetek csatlakoztatása a potenciálegyenlítő rendszerhez	1 kft	78 500,00 Ft	50 000,00 Ft	78 500 Ft	50 000 Ft
6. Áramütés elleni védelem összesen					515 520 Ft	4 8 600 Ft

Novemberi Havi/2001 Kft
 Bajcsy-Zsilinszky u. 20,
 Adószám: 23427822-2-07

Szr.	Tétel neve	Fig szg	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen D+F anyag egység száma árekrítve	Díj összesen D+F értékp egység száma árekrítve
7. Egyéb						
7.1	Átadási dokumentáció összeállítás (mérési jegyzőkönyvek, megvalósítási tervek, FMV nyilatkozat, kivitelezési nyilatkozat, beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai)	1 db	1 500,00 Ft	150 000,00 Ft	1 500 Ft	150 000 Ft
7.2	Villamos biztonsági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése 1pfd elektronikus, 4pfd nyomtatott formában	1 db	1 500,00 Ft	200 000,00 Ft	1 500 Ft	200 000 Ft
7.3	40kVA UPS 3f3, 10min átvédelés, külső akkumulátor szekrényrel, általános szünetmentes fogyasztók részére	1 db	7 250 000,00 Ft	650 000,00 Ft	7 250 000 Ft	650 000 Ft
7.4	Monoszpólis kábel kapcsolókér hűtésére, 3kW	1 db	750 000,00 Ft	450 000,00 Ft	750 000 Ft	450 000 Ft
7.5	Kapcsolótér ajtajának cseréje, kifelé nyitó, ajtó kivétel zarnató, beürül pániczárás kivétel	1 db	685 200,00 Ft	135 200,00 Ft	685 200 Ft	135 200 Ft
7.6	1kVA UPS 1f1, 90min átvédelés, 10esetű vezetés részére	1 db	421 425,00 Ft	150 000,00 Ft	421 425 Ft	150 000 Ft
7.7	1kVA UPS 1f1, 270min átvédelés, medkai világítás részére	1 db	587 311,00 Ft	150 000,00 Ft	587 311 Ft	150 000 Ft
7.8	Csúsfali RACK szekrény automatika rendszer végpontok számára, elosztószákkal, 24 port patch panelet, 24 port gigabit-es switch-csel, gigabit-es routerrel	1 db	397 845,00 Ft	185 000,00 Ft	397 845 Ft	185 000 Ft
7.9	Loxone épületautomatika rendszer beüzemeltése, kapcsolatok ellenőrzése program készítés nélkül	1 db	300 000,00 Ft	500 000,00 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft
7.10	Karbantartási és használati utasítás 1pfd elektronikus, 4pfd nyomtatott formában	1 db	1 500,00 Ft	100 000,00 Ft	1 500 Ft	100 000 Ft
7.11	Személyzet oktatása	1 db	20 000,00 Ft	50 000,00 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
7.12	Megvalósítási tervek készítése és átadása 1pfd elektronikus, 4pfd nyomtatott formában	1 db	1 500,00 Ft	300 000,00 Ft	1 500 Ft	300 000 Ft
7.13	Felülős műszaki vezetés, nyilatkozati készítés 1pfd elektronikus, 4 pfd nyomtatott formában	1 db	1 500,00 Ft	50 000,00 Ft	1 500 Ft	50 000 Ft
7.14	Teljeskörű áramszolgáltatási ügyműködés, mérés engedélyeztetés, átadás bonyolítása	1 db	50 000,00 Ft	600 000,00 Ft	50 000 Ft	600 000 Ft
7. Egyéb összesen					10 569 281 Ft	1 570 200 Ft

November 11. napján 2008. évi.
 2457 Adény, Szabolcs
 Bajcsy-Zsilinszky u. 20.
 Adószám: 23427822-2-07

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek¹ részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján²:

Szervezet neve:	Novemberi Hajnal 2001 Kft.
Székhelye:	2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky utca 20.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	Cg. 07-09-020721
Adószáma:	23427822-2-07
Statisztikai számjelle:	23427822-4120-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve (és személyes adatai*):	Kovács Sándor
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

¹ gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

² *Amennyiben nem a cégkivonatban szereplő személy írja alá a nyilatkozatot (hanem meghatalmazással 3. személy), akkor – a cégkivonat tartalmával azonos módon – kérjük az aláíró személy nevét, anyja nevét, születési idejét, lakcímét, adóazonosító jelét, valamint az aláírásra jogosító meghatalmazást.

az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
 - b.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
 - c.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**
- 3.) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. [Nvtv. 11. § (12)]
- 4.) Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a KSH-t tájékoztatni. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok/kötelesek vagyunk a KSH-t, mint kötelezettségvállalót tájékoztatni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a **valótlan tartalmú nyilatkozat** alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 6.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- 7.) Aláírással (aláírásunkkal) tudomásul veszem (vesszük), hogy az Ajánlatkérő/a Központi Statisztikai Hivatal a nyilatkozatban hivatkozott feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az

Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Kelt: Bp. 2023. 10. 24.

Novemberi Hajnal 2001 Kft:

2457 Adony, Bajcsy Zsilinszky út 20.

Adószám: 23427822-2-07

Bsz.: 11703006-21060133

aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **11. § (10) bekezdése** alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény **13.§ (2) bekezdése** alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or initials in blue ink, appearing to be "T. C." with a flourish.