



KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL

Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. és 26. §-a alapján kötelező.

Nyilvántartási szám:

1080

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL 2017

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: Statisztikai főtevékenység: Megye:

Neve:

Címe: város község út, tér hrsz.

Beérkezési határidő: a tárgyévet követő március 1.

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül – <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: www.ksh.hu → **Adatszolgáltatóinknak** → **Nyomtatványok** → **Munkatársak elérhetőségei**

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

év hó nap

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);

Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni):

Egyéb megjegyzés:

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	
02	Ebből társbérlet	
03	(01-ből): kényszerbérlet	
04	Jogcím nélkül használt lakás	
05	Üres lakás	
06	Ebből nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	
07	(05-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terheltség)	
08	Összesen (01+04+05)	
09	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	
10	Ebből életveszélyes állapotú lakás	
11	(08-ből): bontandó lakás	
12	ebből: lakott lakások	
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²
13	Ebből összkomfortos	
14	(08-ből): komfortos	
15	félkomfortos	
16	komfort nélküli	
17	szükség- és egyéb lakások	

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérebeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	A bérebeadás időtartama szerint 12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	<input type="checkbox"/>
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	<input type="checkbox"/>
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sor-szám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		db
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	
06		felszólítást időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		kaptak összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06	Ebből (04-ből): külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sor-szám	Megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				

Sor-szám	Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszűnt lakások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alapterülete, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	ezer Ft
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen (1) - nem (2)

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve

14. A lakbér mértéke

Sor-szám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecskeház, nyugdíjasház)		Összes db	Átlagos Ft/m ²		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	átlagos Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos												
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli												
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db/átlagos Ft/m ²												

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	<input type="checkbox"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="checkbox"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="checkbox"/>
04	A lakás alapterülete	<input type="checkbox"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="checkbox"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="checkbox"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	<input type="checkbox"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) - nem (2)	<input type="checkbox"/>
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	<input type="checkbox"/>
02	Pályázat	<input type="checkbox"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input type="checkbox"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	
06	egyéb jogcímen	
07	összesen	

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input type="checkbox"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="checkbox"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="checkbox"/>
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből önkényes lakásfoglalás miatt	
06	(04-ből): hátralékok miatt	
07	bírósági határozat miatt	
08	közjegyzői határozat miatt	