

L NEMZETGAZDASÁGI ÁG - INGATLANÜGYLETEK

68 Ingatlanügyletek

68.1 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.10.1 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.10.11 Lakóingatlan és a hozzá tartozó telek adásvétele

Idetartozik:

- a lakóingatlan és a kapcsolódó telek forgalmazása kereskedelmi áruként saját számlára, abban az esetben, ha ez nem minősül saját befektetett eszköz értékesítésének

Lakóingatlanok lehetnek például kertes házak, többlakásos épületek, apartmanok, öröklakások. Ezek az ingatlanok lehetnek bérbe vagy tulajdonba vehetők.

Nem tartozik ide:

- az eladó által épített lakóingatlanok értékesítése, lásd 41.00.1
- a lakótelek értékesítése, lásd 68.10.13

68.10.12 Időmegosztásos üzemeltetésű ingatlan adásvétele

Idetartozik:

- az időmegosztásos üzemeltetésű ingatlanok saját számlás adásvétele

68.10.13 Lakótelek adásvétele

Idetartozik:

- a lakótelek értékesítése saját számlára, kereskedelmi áruként. A telek lehet megosztott telekrész is

Idetartozik még:

- a földterület felosztása telkekre, ingatlanfejlesztés nélkül

Nem tartozik ide:

- a földterület felparcellázása ingatlanfejlesztéssel együtt (pl. utak, közművek építése stb.), lásd 42.99.29

68.10.14 Nem lakóingatlan és a hozzá tartozó telek adásvétele

Idetartozik:

- a nem lakáscélú ingatlanok forgalmazása kereskedelmi áruként saját számlára. A tárgyi eszközök között nyilvántartott ingatlanok értékesítése nem minősül gazdasági tevékenységnek.

A nem lakás célú ingatlanok lehetnek például:

- gyárok, üzemek, irodaépületek, raktárak
- színházak, többfunkciós épületek, melyek elsődlegesen nem lakás célúak
- mezőgazdasági, erdőgazdálkodási ingatlanok
- hasonló ingatlanok

Nem tartozik ide:

- az eladó által épített nem lakóingatlan értékesítése, lásd 41.00.2
- a nem lakótelek értékesítése, lásd 68.10.15

68.10.15 Nem lakótelek adásvétele

Idetartozik:

- a beépítetlen nem lakótelek forgalmazása kereskedelmi áruként saját számlára. A tárgyi eszközök között nyilvántartott ingatlanok értékesítése nem minősül gazdasági tevékenységnek. A telek lehet megosztott telekrész is.

Idetartozik még:

- a földterület felosztása telkekre, ingatlanfejlesztés nélkül

Nem tartozik ide:

- a földterület felparcellázása ingatlanfejlesztéssel együtt (pl. utak, közművek építése stb.), lásd 42.99.29

68.2 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.20.1 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.20.11 Saját tulajdonú és bérelt lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Idetartozik:

- a saját tulajdonú vagy bérelt lakóingatlan tartós bérbeadása, tartós bérlete, üzemeltetése:
- házak, lakások, apartman házak
- többségében lakásokat tartalmazó többcélú épületek
- mobil lakások (lakókonténerek) elhelyezésére szolgáló területek
- időmegosztásos (time share) tulajdonban lévő lakóingatlan

Nem tartozik ide:

- a szálláshely biztosítása rövid távra szállodában, motelben, panzióban, kollégiumban, kempingben és egyéb szálláshelyen, lásd 55

68.20.12 Saját tulajdonú és bérelt nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Idetartozik:

- a saját tulajdonú vagy bérelt ipari, kereskedelmi, illetve egyéb nem lakóingatlan bérbeadása és üzemeltetése tartós használatra

Például:

- gyárak, üzemek, irodaépületek, raktárak
- színházak, kiállítási csarnokok, többfunkciós épületek, melyek elsődlegesen nem lakás célúak
- mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és hasonló ingatlanok
- a zárható garázsok, lakókocsi-parkolók, egyéb parkolóhelyek bérbeadása tartós használatra, jellegzetesen havi vagy éves időtartamra

Idetartozik - magyar kiegészítés:

- az állami tulajdonban vagy használatban levő épületek működtetése
- tárolási lehetőség bérbeadása a bérbevevő saját árujának raktározására

68.3 Ingatlanügynöki, kezelési szolgáltatás

68.31 Ingatlanügynöki tevékenység

68.31.1 Ingatlanügynöki tevékenység

Nem tartozik ide - magyar kiegészítés:

- a vagyonkezeléssel és az ingatlan átruházással kapcsolatos jogi szolgáltatás, lásd 69.10.19

68.31.11 Lakóingatlan és a hozzá tartozó telek ügynöki értékesítése

Idetartozik:

- a lakóházak, lakások, apartmanok, egyéb lakóépületek és a kapcsolódó telek értékesítése és hasonló közvetítói tevékenység, beleértve a vételt, eladást, bérbeadást díjazásért vagy szerződéses alapon

Nem tartozik ide:

- az időmegosztásos (time-share) üzemeltetésű ingatlannal kapcsolatos ingatlanügynöki szolgáltatás, lásd 68.31.12

68.31.12 Időmegosztásos üzemeltetésű ingatlan ügynöki értékesítése

Idetartozik:

- az ingatlanügynökségek, brókerházak időmegosztásos (time-share) üzemeltetésű ingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatásai

68.31.13 Lakótelek ingatlanügynöki értékesítése

Idetartozik:

- a beépítetlen lakótelek ingatlanügynökségek és brókerházak általi ügynöki értékesítése, és hasonló közvetítói tevékenység, beleértve a vételt, eladást, bérbeadást díjazásért vagy szerződéses alapon

68.31.14 Nem lakóingatlanhoz kapcsolódó ingatlanügynöki értékesítés

Idetartozik:

- a nem lakóépületek, például irodák, gyárak, üzletek, stb. és a hozzá tartozó földterület értékesítés és hasonló közvetítói tevékenység ingatlanügynökségek és brókerházak által, beleértve a vételt, eladást, bérbeadást díjazásért vagy szerződéses alapon

68.31.15 Nem lakótelek ingatlanügynöki értékesítése

Idetartozik:

- a nem lakótelek ingatlanügynökségek és brókerházak általi ügynöki értékesítése, és hasonló közvetítói tevékenység, beleértve a vételt, eladást, bérbeadást díjazásért vagy szerződéses alapon

68.31.16 Ingatlan-értékbecslés

Idetartozik:

- a lakóingatlanok, a nem lakóingatlanok és a hozzá tartozó földterületek, valamint az üres lakó- és nem lakótelekek értékbecslése díjazásért vagy szerződéses alapon

68.32 Ingatlankezelés

68.32.1 Ingatlankezelés

68.32.11 Lakóingatlan-kezelés díjazásért vagy szerződéses alapon

Idetartozik:

- a házak és egyéb lakóingatlanok üzemeltetése díjazásért vagy szerződéses alapon – többlakásos apartmanház (vagy többcélú többségében lakásokat tartalmazó épületek) üzemeltetése
- a mobil lakások (lakókonténerek) elhelyezésére szolgáló területek üzemeltetése
- a bérleti díj (lakbér) összegyűjtése- a közös tulajdonú lakóházak kezelése

Nem tartozik ide:

- az időmegosztásos (time-share) üzemeltetésű ingatlannal kapcsolatos ingatlanügynöki szolgáltatás, lásd 68.31.12

68.32.12 Időmegosztásos üzemeltetésű ingatlan kezelése díjazásért vagy szerződéses alapon

68.32.13 Nem lakóingatlan-kezelés díjazásért vagy szerződéses alapon

Idetartozik:

- az ipari, a kereskedelmi, a többcélú, döntően nem lakásokat tartalmazó stb. ingatlanok kezelése

- a mezőgazdasági, az erdészeti és hasonló tulajdon kezelése –az állami tulajdonban vagy használatban levő épületek működtetése

Nem tartozik ide:

- a létesítmény-fenntartó szolgáltatások (általános belső takarítás, karbantartás, kisebb javítások elvégzése, hulladékkezelés, őrzésvédelem), lásd 81.10.10
- a különleges létesítmények (mint például katonai támaszpontok, börtönök és egyéb létesítmények) kezelése (kivéve: számítógép-üzemeltetés) lásd 81.10.10
- a sportlétesítmények működtetése, lásd 93.11.10
- a pihenési, szórakozási létesítmények működtetése, lásd 93.29.1