

## Adatrevizió (2020. április 29.) a 2020. április 21-én megjelent Lakossági lakáshitelezés, 2019 című kiadványhoz

A változást **pirossal**, a publikációban előzőleg megjelent hibás alfejezetet áthúzva, illetve a táblázatban előzőleg hibásan megjelent adatokat zárójelben és áthúzva jelöltük.

### ~~A legtöbb hitelt használtlakás-vásárlásra vették fel~~

~~2019 folyamán több mint 147 ezer lakáshitelt folyósítottak, összesen 876 milliárd forint értékben. A folyósított hitelek száma több mint egyharmaddal, összege 6,5%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.~~

- ~~• A lakáshitelezésben továbbra is a használt lakások vásárlására fordított hitelek domináltak, a folyósított hitelek több mint fele ezt a célt szolgálta. 2019-ben a használtlakás-vásárláshoz folyósított hitelek száma közel egynegyedével bővült egy év alatt. Az átlagos hitelösszeg az egy évvel korábbi 8,9 milliőről 7,2 millió forintra csökkent.~~
- ~~• Az építéshez nyújtott hitelek száma kétötödével, összegük közel egynegyedével nőtt 2018-hoz képest. Az átlagos hitelösszeg 600 ezer forinttal, 4,2 millió forintra csökkent. Az újlakás-vásárláshoz nyújtott hitelek száma 42%-kal, összesített értéke 29%-kal bővült. Erre a célra átlagosan 9,9 millió forint hitelt folyósítottak, ez az egy évvel korábbinál 1,1 millió forinttal kevesebb. 2019-ben nőtt az új lakásokhoz kapcsolódó hitelezés súlya. Az új lakások építésére és vásárlására folyósított hitelek összesített értéke megközelítette a használtlakás-vásárlásra fordított hitelek összegének egyharmadát, szemben a megelőző év egynegyedét kitevő arányával.~~
- ~~• A korszerűsítési, bővítési hitelek száma 2019-ben 62%-kal, összesített értéke 13%-kal nőtt az egy évvel korábbihoz képest, miközben az átlagos hitel összege 2,9 milliőről 2 millió forintra csökkent.~~
- ~~• Az említett főbb hitelcélok mellett a hitelkiváltások száma több mint duplájára, összegük pedig tizedével nőtt az előző év azonos időszakához mérten, miközben az átlagos hitelösszeg (2,9 millió forint) a felére esett vissza.~~

### A legtöbb hitelt használtlakás-vásárlásra vették fel

2019 folyamán több mint 111 ezer lakáshitelt folyósítottak, összesen 876 milliárd forint értékben. A folyósított hitelek száma 2,3, összege 6,5%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.

- A lakáshitelezésben továbbra is a használt lakások vásárlására fordított hitelek domináltak, a folyósított hitelek több mint fele ezt a célt szolgálta. 2019-ben a használtlakás-vásárláshoz folyósított hitelek száma 5,0%-kal csökkent egy év alatt. Az átlagos hitelösszeg az egy évvel korábbi 8,9 milliőről 9,4 millió forintra emelkedett.
- Az építéshez nyújtott hitelek száma közel egyharmaddal, összegük közel egynegyedével nőtt 2018-hoz képest. Az átlagos hitelösszeg 300 ezer forinttal, 4,5 millió forintra csökkent. Az újlakás-vásárláshoz nyújtott hitelek száma 24%-kal, összesített értéke 29%-kal bővült. Erre a célra átlagosan 11,4 millió forint hitelt folyósítottak, ez az egy évvel korábbinál 400 ezer forinttal több. 2019-ben nőtt az új lakásokhoz kapcsolódó hitelezés súlya. Az új lakások építésére és

**vásárlására folyósított hitelek összesített értéke megközelítette a használtlakás-vásárlásra fordított hitelek összegének egyharmadát**, szemben a megelőző év egynegyedét kitevő arányával.

- **A korszerűsítési, bővítési hitelek száma** 2019-ben 21%-kal csökkent, **összesített értéke** 13%-kal **nőtt** az egy évvel korábbihoz képest, miközben az átlagos hitel összege 2,9 millióról 4,2 millió forintra növekedett.
- Az említett főbb hitelcélok mellett a **hitelkiváltások száma** kétharmaddal, **összegük** pedig tizedével **emelkedett** az előző év azonos időszakához mérten, miközben az átlagos hitelösszeg közel 2 millió forinttal csökkent.

#### Folyósított lakáscélú hitelek célok szerint, 2019

Cél	Száma, darab	Összege, milliárd forint
Építés	<del>(20 551)</del> 19 249	87
Új lakás vásárlása	<del>(10 704)</del> 9 353	106
Használt lakás vásárlása	<del>(83 363)</del> 63 814	599
Korszerűsítés, bővítés	<del>(24 240)</del> 11 872	50
Hitelkiváltás	<del>(7 180)</del> 5 511	21
Egyéb célok	<del>(1 439)</del> 1 540	13
<b>Összesen</b>	<del>(147 477)</del> <b>111 339</b>	<b>876</b>