



Lakáspiaci árak, lakásárindex, 2018. I. negyedév

Tartalom

Összefoglalás.....	1
Az ingatlanforgalom alakulása.....	1
Éves árindex.....	1
Negyedéves tiszta árindex.....	2
A teljes árváltozás tényezői a használtlakás-piacon.....	2
A használtlakás-piac területi jellemzői.....	2
A lakáspiaci forgalom volumene.....	4
A külföldiek magyarországi lakásvásárlása.....	4
Fiatal vásárlók a lakáspiacon.....	4
Nemzetközi adatok.....	4
Módszertani megjegyzések.....	5

Összefoglalás

2017-ben folytatódott a lakáspiac bővülése, a lakások éves forgalma meghaladta a 150 ezret. Gyors ütemben nőtt az új építésű lakások értékesítése, ennek ellenére még alacsony a piaci részesedésük, az összes eladás 4,0%-a volt új lakás.

2018 I. negyedévében az előzetes adatok a forgalom további 9,4%-os erősödését mutatják.¹

2017-ben tovább nőttek a lakásárak. Az új és a használt lakások ára közel azonos mértékben, 6,0, illetve 5,9%-kal emelkedett, a növekedés üteme mindkét esetben lassult a megelőző évekhez képest.

2018 I. negyedévében a használt lakások további 4,0, az újak 3,6%-kal lettek drágábbak az előző negyedévhez képest.

A 2017-ben értékesített lakások összesített értéke közel 2200 milliárd forint volt, 16%-kal több, mint az azt megelőző évben. Az összes volumen belül Budapest részesedése csökkent, ennek oka, hogy az itteni kereslet jelentős részben a már épülő új lakások felé terelődött.

A magyar lakáspiacon az adásvételi szerződések 4,8%-át külföldi vásárlók kötötték 2017-ben. Ez az arány a fővárosban és több nyugat-magyarországi megyében magasabb az átlagnál. A legtöbb lakást német, kínai és román állampolgárok vették meg. A külföldiek Budapesten az átlagnál jelentősen értékesebb lakásokat vásárolták, vidéki vásárlásaikra ugyanez kevésbé jellemző.

Az ingatlanforgalom alakulása

A 2017. évi végleges adatok szerint az év során 154 ezer lakásadásvétel jött létre, és ezzel a lakáspiac forgalma 5,1%-kal meghaladta a megelőző évit. 2017-ben az új lakások eladása egynegyedével bővült, a teljes forgalmon belüli súlyuk azonban még mindig alacsony maradt, mindössze az összes értékesítés 4,0%-át tette ki. Így a lakáspiaci folyamatokat alapvetően továbbra is a használt lakások eladása határozta meg, ez utóbbiak értékesítése 4,4%-kal bővült 2017-ben.

A 2018 I. negyedévében kötött szerződések közül egyelőre mintegy 22 ezer adatai érkeztek be, ez az egy évvel korábban hasonló feldolgozottság mellett összesített adatoknál 9,4%-kal magasabb. Az ebben az időszakban eladott lakásoknak csak 2,7%-a új építésű.

1. tábla

Az eladott és az értékesítésre épített lakások száma

Időszak	Összes eladott lakás	Ebből:		Értékesítési céllal épült új lakás
		használt lakás	új lakás	
2007	191,2	17,9
2008	154,1	140,0	14,1	17,4
2009	91,1	82,9	8,3	16,9
2010	90,3	85,5	4,8	10,7
2011	87,7	83,9	3,9	4,8
2012	86,0	83,3	2,6	3,5
2013	88,7	86,4	2,3	3,2
2014	113,8	110,5	3,3	3,4
2015	134,1	130,7	3,4	3,1
2016	146,3	141,4	4,9	5,2
2017	153,8	147,7	6,1	7,3
2018. I. negyedév	22,1	21,5	0,6	1,8

2017-ben összesen 7269 lakás épült értékesítési céllal, és eközben 6097 újépítésű lakást adtak el.

Éves árindex

2017-ben lassuló ütemben folytatódott a lakásárak növekedése. Az eladott **használt lakások** ára 5,9%-kal haladta meg a 2016. évi árszintet. Ez azt jelenti, hogy ennyivel kerültek volna többre a lakások, ha ebben az évben ugyanazokat adták volna el, mint egy évvel korábban. Azonban az eladott lakások összetétele a magasabb értékűek felé tolódott, ennek hatására a ténylegesen eladott használt lakások átlagos ára nagyobb mértékben nőtt, és 8,7%-kal lett magasabb, mint 2016-ban volt.² Ezért a magasabb összetételhatás miatt az átlagos árak növekedése meghaladta a tiszta árváltozás mértékét.

A használt lakások árindexe a 2015. évi bázisához viszonyítva 20%-ot tett ki 2017-ben. Bár a minőségi összetétel 2016-hoz képest emelkedett, a bázisidőszakra jellemzőnél továbbra is alacsonyabb, ami azt jelzi, hogy az alacsonyabb lakásár-színvonalú települések forgalmának élnkülése hosszabb távon még mindig érezteti hatását a lakáspiaci folyamatokban.

2018 I. negyedévében a használt lakások tiszta bázisindexe további jelentős emelkedéssel megközelítette a 130%-ot.

¹ 2017. év adatai véglegesek, a 2018 I. negyedévére vonatkozó adatok előzetesek.

² A teljes árváltozás indexe az összetételhatás és a tiszta árváltozás szorzata.

A 2017-ben eladott új lakások ára 6,0%-kal volt magasabb a 2016. évinél, ez a 2015-ös bázishoz képest 17%-os drágulást jelent. Az értékesítésre épülő lakások erőteljes nagyvárosi koncentrációjának hatására az új lakások minőségindexe közel 10%-kal emelkedett, így az **új lakások** teljes átlagos ára a tiszta árváltozás indexét meghaladó mértékben nőtt (16%).

2. tábla

Az éves árváltozás alakulása és tényezői

(%)

Időszak	Új lakások			Használt lakások		
	össze- tétel- hatása	tiszta árvál- tozása	teljes árvál- tozása	össze- tétel- hatása	tiszta árvál- tozása	teljes árvál- tozása
Előző év=100,0						
2008	100,7	102,2	102,9	88,6	101,8	90,1
2009	101,6	98,2	99,7	94,3	94,5	89,1
2010	102,9	93,6	96,3	109,8	97,9	107,5
2011	99,7	96,7	96,4	98,7	96,4	95,2
2012	100,7	100,0	100,7	100,4	96,2	96,6
2013	98,9	101,0	99,8	101,2	97,1	98,3
2014	100,3	104,4	104,7	102,6	104,2	106,9
2015	99,7	108,0	107,7	100,9	111,4	112,4
2016	97,4	110,5	107,6	92,9	113,3	105,3
2017	109,7	106,0	116,3	102,6	105,9	108,7
2018. I. negyedév	94,3	108,8	102,7	91,4	107,9	98,6
2015=100,0						
2007	94,4	97,4	92,0	102,1	101,6	103,7
2008	95,1	99,5	94,6	90,4	103,4	93,5
2009	96,5	97,7	94,3	85,2	97,8	83,3
2010	99,4	91,5	90,9	93,6	95,7	89,6
2011	99,1	88,4	87,6	92,4	92,3	85,3
2012	99,7	88,4	88,2	92,8	88,8	82,4
2013	98,6	89,3	88,0	93,9	86,2	81,0
2014	98,9	93,2	92,2	96,3	89,8	86,6
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	97,4	110,5	107,6	92,9	113,3	105,3
2017	106,8	117,1	125,1	95,4	120,1	114,5
2018. I. negyedév	100,8	127,4	128,4	87,2	129,5	112,9

A lakások reálértékének alakulását a fogyasztóiár-index 2017. évi emelkedése már érdemben befolyásolta: a használt lakások 20%-os bázisindexe reálértéken 17%-ot tesz ki, míg az új lakások reálértéke 2015 óta 14%-kal emelkedett. A 2017-ben mért **országos** lakáspiaci árszint nem érte el a lakáspiaci válságot megelőző 2008-as év reálárszintjét. Az új lakások reálára 5,4, a használtaké 7,1%-kal maradt el 2017-ben a 2008. évi értéktől.

Negyedéves tiszta árindex

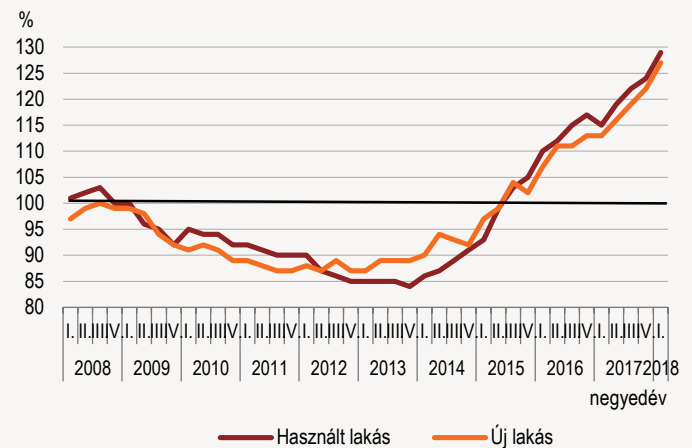
A **használtlakás-árak** szintje 2018 I. negyedévében 12,2%-kal volt magasabb, mint a megelőző év azonos időszakában. A megelőző negyedévhez képest ez 4,0%-os növekedést jelent.

Az **újlakás-piac** árszintje a használtakéval párhuzamosan emelkedett. 2018 I. negyedévében még erőteljesebb, 3,6%-os áremelkedésre utalnak az előzetes adatok. 2018 I. negyedévében az új lakások ára 12,4%-kal magasabb, mint egy évvel korábban.

³ Általában a nagyobb települések adatai később érkeznek be.

1. ábra

A lakáspiaci árak alakulása – tiszta árváltozás (2015=100)



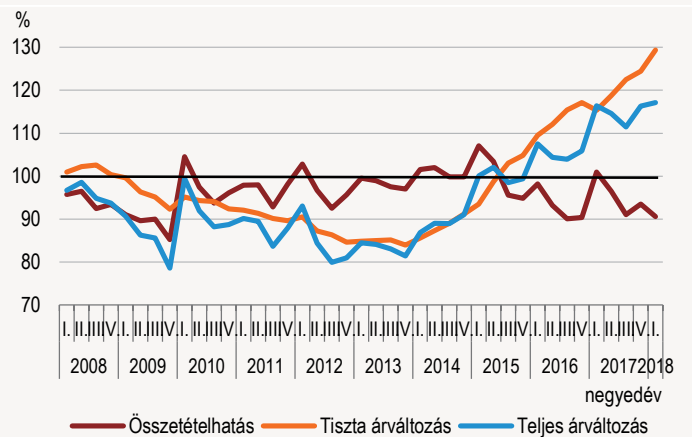
A teljes árváltozás tényezői a használtlakás-piacon

A bázisidőszaknál alacsonyabb összetételindex negyedévenként továbbra is nagy kilengéseket mutat, emiatt a lakásárak átlagának alakulását mutató teljes árindex is jelentősen ingadozik. Az összetételhatás kiszűrésével számított tiszta árindex ugyanakkor egyértelműen megmutatja a lakásárak emelkedő trendjét. 2018 I. negyedévének **összetételindexét** még lefelé torzítják a kisebb települések gyorsabban beérkező adatai, ezért e téren jelentős korrekció várható. A korábbi időszakok megfigyelései alapján arra lehet számítani, hogy az adatbázis teljessé válásával az összetételindex és vele a teljes árváltozás indexe felfelé módosul.³

Az I. negyedév 129,4%-os bázisindexe a 117,1%-os teljes árváltozás és a 90,5%-os összetételindex hányadosaként állt elő.

2. ábra

A használt lakások áralkulásának tényezői (2015=100)

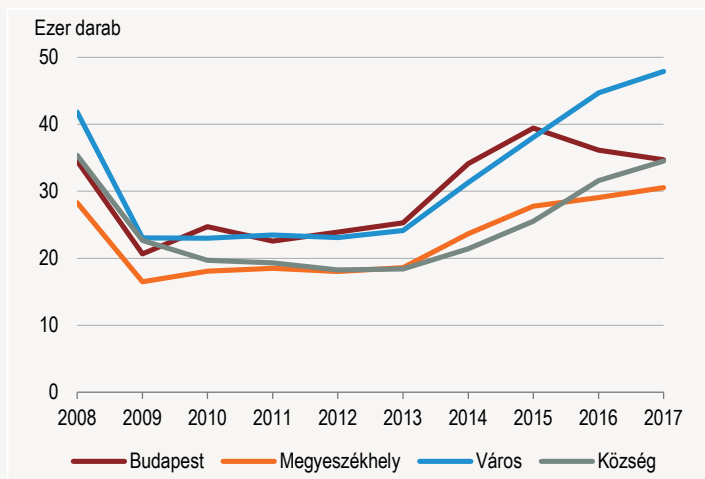


A használtlakás-piac területi jellemzői

2015 után a kisebb városok és a községek lakáspiaci forgalmának további növekedése mellett a megyeszékhelyeken alig nőtt, Budapesten pedig csökkent az eladott lakások száma. Míg 2015-ben a lakáspiaci tranzakciók 51%-a a fővárosban vagy megyeszékhelyen jött létre, 2017-re ez az arány 44%-ra csökkent. A használt lakások számának visszaesését esetükben a kereslet új építésű piac felé fordulása okozta. Noha 2017-ben még az eladott új lakásokkal együtt is csökkent a nagyvárosi értékesítések száma, a visszaesés átmenetinek tekinthető. Csak 2017-ben Budapesten közel 15 ezer, a megyeszékhelyeken további 8 ezer lakásépítési engedélyt adtak ki, e lakásépítések befejezésével ismét a nagyvárosok felé tolódhat az ingatlanpiac súlypontja.

Az eladott használt lakások száma településtípus szerint

3. ábra



2017-ben a Budapesten eladott **használt lakások átlagosan** 24,4 millió forintba kerültek, 3,2 millió forinttal többbe, mint 2016-ban. A megyeszékhelyeken ezalatt 1,5 millió forinttal, 13 millió forintra nőtt az átlagos ár.

A kisebb városokban 11,5, a községekben 7,2 millió forintba került egy használt lakás, mindkét érték emelkedett 2016 óta.

2018 I. negyedévében a lakások átlagos ára Budapesten és a nagyvárosokban tovább nőtt, a kisebb településeken csökkent. Hasonlóan alakultak az első negyedév négyzetméterárai is: a budapesti 463 ezer forintos értéktől a községek 70 ezer forintra csökkenő átlagos négyzetméterára egyre jobban elszakadt. A megyeszékhelyeken a lakások egy négyzetméteréért 228, a kisebb városokban 141 ezer forintot kellett fizetni.

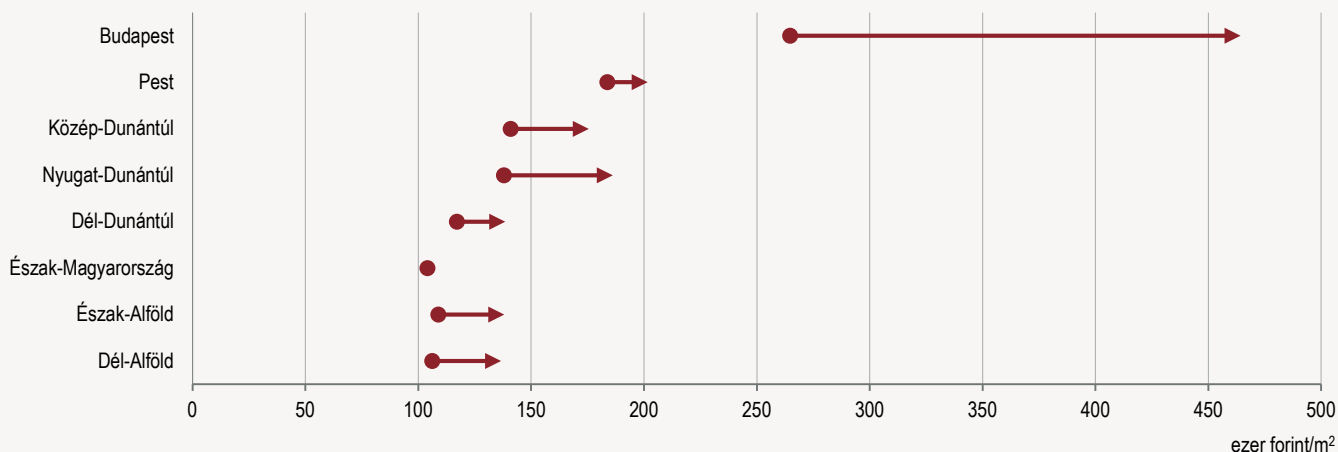
A régiókra jellemző négyzetméterárak változása is azt szemlélteti, milyen nagymértékben távolodtak a fővárosi lakásárak a többi régióra jellemző árszinttől. Jóllehet Észak-Magyarország kivételével mindenütt nőttek a nominális árak az elmúlt tíz évben, a növekedés mértéke egyik régióban sem közelítette meg a fővárosit.

Mindez azt is jelenti, hogy több régióban még 2018 I. negyedévében is alacsonyabb volt a reállakásár a 2008. évi lakáspiaci válság előtti szintnél. Súlyosabb értékvesztést szenvedtek el az észak-magyarországiak mellett Pest régió ingatlanai is, amelyek reálértéke rendre 23, illetve 14%-kal csökkent. A vidéki régiók közül számottevő, 5,7%-os reálérték-emelkedés csak Nyugat-Dunántúlon következett be, de ez is eltörpül a budapesti 37%-os drágulás mellett.

Budapesten belül a kiemelkedő áremelkedés elsősorban a többlakásos épületek piacán érvényesült, és ez jelentősen átrendezte a fővárosi lakáspiac árarányait. Tíz évvel korábban valamennyi vizsgált kerületcsoportban

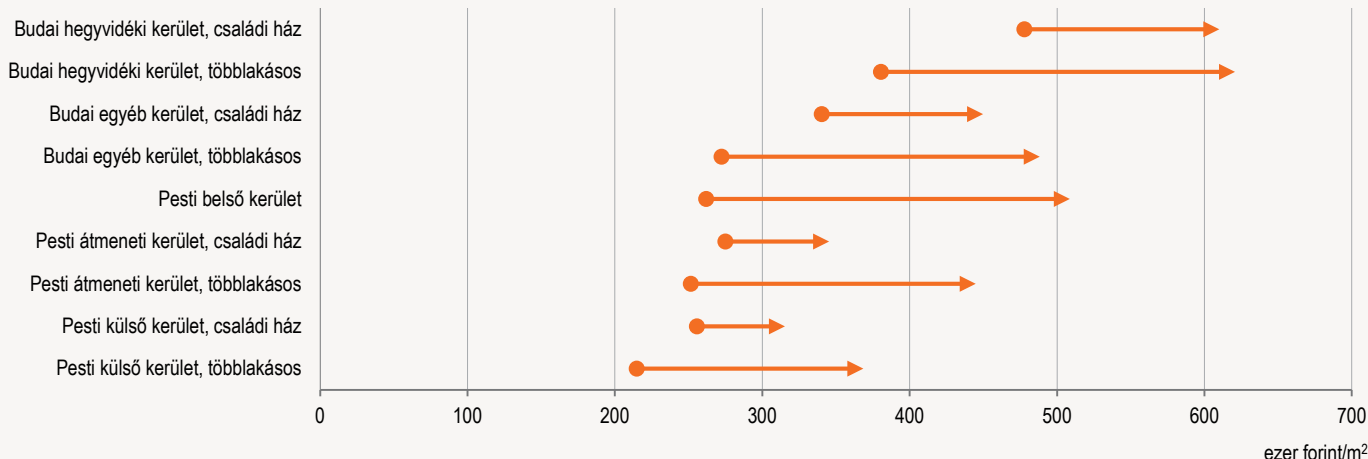
A használt lakások négyzetméterárának változása régióként, 2008–2018. I. negyedév

4. ábra



A használt lakások négyzetméterárának változása Budapesten*, 2008–2018. I. negyedév

5. ábra



* Kategóriák: budai hegyvidéki kerület: I. II. XII; budai egyéb kerület: III, XI, XXII; pesti belső kerület: V–IX; pesti átmeneti kerület: X, XIII, XIV, XIX, XX; pesti külső kerület: IV, XV–XIX; XXI. ker. A többlakásos kategória a lakótelepi és a nem lakótelepi többlakásos épületeket tartalmazza.

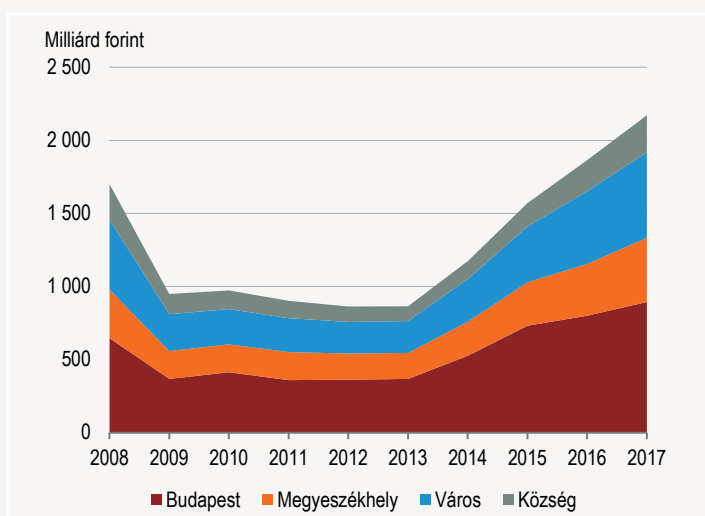
magasabb volt a családi házak fajlagos ára a társasházi lakásokénál. 2018 I. negyedévére az arányok megfordultak, minden kategóriában a többlakásos épületek lakásai lettek drágábbak. A városi oldalán a családi házak árváltozása reálértékük megőrzésére sem volt elegendő, de Budán is csak csekély mértékben nőtt a családi házak reál-nyegyzetméterára.

A lakáspiaci forgalom volumene

2017-ben a lakáspiaci értékesítések összesített értéke 2172 milliárd forint volt, 16%-kal több, mint egy évvel korábban. Budapest részesedése a lakáspiaci összforgalomból 2015-ben még 47%-os volt, majd a következő években csökkent, 2016-ban 43, 2017-ben pedig 41%-ra.

6. ábra

A lakáspiaci forgalom volumene településtípus szerint



A 2017-ben eladott új lakások összesített értéke 137 milliárd forint volt, ami a teljes lakáspiaci forgalom 6,3%-át tette ki. Ez meghaladta az egy évvel korábbi értéket (5,1%), de még messze van a 2008. évi 14%-tól.

Míg a hazai lakásállomány többsége családi házban van, a lakáspiaci forgalomban a többlakásos épületek dominálnak. 2017-ben az összes lakástranzakció 63%-a a többlakásos épületekben jött létre: a nem lakótelepi társasházi lakások összesített eladási ára 1091 milliárd forint volt, további 290 milliárd forintért pedig lakótelepi lakásokat vásároltak.

A külföldiek magyarországi lakásvásárlása

2017-ben 7371 lakást vásároltak meg külföldi állampolgárok, ami a teljes lakáspiaci forgalom 4,8%-át tette ki. A vevők közel kétharmada valamely EU-tagállam polgára volt. A német, a kínai és a román állampolgárok egyaránt ezret meghaladó számban vásároltak lakásokat.

Míg a jellemzően idősebb, német, holland és svájci vevők főleg vidéken vásárolnak lakást, a jóval fiatalabb kínaiak túlnyomórészt Budapesten. Ennek megfelelően, a legtöbbet, átlagosan 41 millió forintot a kínaiak fordították lakásvásárlásra, míg az említett nyugat-európai országokból érkező vevők ennek kevesebb mint felét. A legolcsóbb lakásokat a román állampolgárok keresték, jellemző költségük 11 millió forint volt.

Budapesten az összes eladott lakás 8,8%-a került külföldi tulajdonba, ezek átlagos 36,3 millió forintos értéke jelentősen meghaladta a magyar vevőkre jellemző, 23,4 millió forintot. A külföldiek a legtöbb lakást a VI., VII. és a VIII. kerületben vették meg (kerületenként 400-nál többet), míg részesedésük az V. kerületben lett a legmagasabb, ahol az általuk kötött 257 adásvétel a kerület lakásforgalmának egyharmadát tette ki. 10% fölötti volt a külföldi vevők aránya az említettek mellett az I., II. és a IX. kerületben is.

3. tábla

A külföldiek által 2017-ben megvásárolt lakások főbb jellemzői

Állampolgárság országa	A 2017-ben vásárolt lakások száma, darab	Átlagos lakásár, millió forint	A vevők átlagos életkora, év	A Budapesten vásárolt lakások aránya,%
Németország	1079	17,2	55	16,0
Kína	1058	41,4	41	90,9
Románia	1012	11,3	42	21,7
Szlovákia	695	17,5	41	24,3
Ausztria	424	14,9	52	12,0
Egyesült Királyság	248	27,3	51	49,6
Hollandia	240	12,8	55	13,3
Oroszország	228	32,1	46	66,7
Franciaország	211	33,1	44	79,1
Olaszország	199	25,6	46	61,3
Ukrajna	198	16,7	44	33,3
Izrael	189	28,5	48	89,9
Belgium	155	15,8	52	14,8
Svájc	134	20,2	56	12,7
Vietnám	115	32,8	44	95,7

A vidéken lakást vásárló külföldiek főként az ország középső és nyugati területei iránt érdeklődtek. Ők kötötték a szerződések 9–10%-át Somogy és Zala megyében, továbbá közel 8%-át Győr-Moson-Sopron megyében. Hasonló nagyságrendű, 400 fölötti vásárlást regisztráltak Pest megyében is, azonban itt ez a szám jóval kisebb, 2,5%-os piaci részesedést jelent. Vidéken a külföldiek vásárlásainak árszintje kevésbé tér el a belföldi vevőkre jellemzőtől (12,9, illetve 11,0 millió forint), mint ahogy az Budapest esetében megállapítható.

Fiatal vásárlók a lakáspiacon

2017-ben a vásárlók közel egyharmada volt 36 év alatti és 40%-a 36–50 éves. Az ennél idősebbek a lakások 28%-át vették meg.

A 36 év alattiak kevesebb új építésű lakást vásároltak, mint az e téren legaktívabbnak tekinthető 36–50 éves korosztály: 2017-ben a lakást vásárló fiatalok 3,5%-a, míg a középkorúak 4,9%-a vett újonnan épült lakást.

A használt lakások piacán a kisebb településeken több fiatal tudott lakást vásárolni: arányuk az összes lakásvásárláson belül Budapesten és a megyeszékhelyeken 29, a városokban 32, a községekben pedig 39% volt. A nagyvárosokban a fiatalok az átlagnál gyakrabban vásároltak lakótelepen, átlag körüli arányban nem lakótelepi társasházakban és ritkábban családi házakban. Vásárlásaik értéke mindenütt alacsonyabb volt az átlagnál: Budapesten 22, a megyeszékhelyeken 12, a kisebb városokban 10, a községekben pedig 6 millió forint.

Nemzetközi adatok

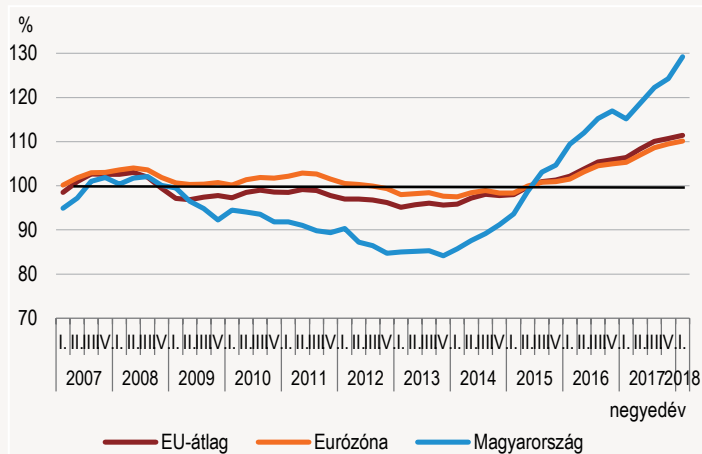
Az Eurostat **lakáspiaciár-indexe** összevontan mutatja be a használt és az új lakások áralakulását. 2018 I. negyedévében az EU-tagállamok összesített lakáspiaciár-indexe a 2015. évi érték 111,4%-át tette ki, míg az eurózónán belül a lakásárindex az EU átlaga alatt volt (110,1%). Az eurózóna alacsonyabb ütemű áremelkedése a lakáspiaciár-indexek deflálása után is érvényesül. Az Eurostat összesítése szerint az EU egészére számított reál lakáspiaciár-index 2015 óta meghaladta az eurózónára vonatkozó értéket.⁴

2018 I. negyedévében az Eurostat módszertana szerinti összevont lakásárindex magyarországi értéke 129,2% volt.

⁴ http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Housing_price_statistics_-_house_price_index.

7. ábra

Összevont lakásiaciár-index az Európai Unióban és Magyarországon (2015=100)



2018. I. negyedévében az adatot közlő országok közül csak Olaszország indexe volt a bázis alatt. A bázisindex ugyanakkor számos országban meghaladja a 120%-ot, Izlandon pedig a 140%-ot közelíti. Magas volt az áremelkedés üteme Magyarországon és Lettországon is, ahol az utolsó időszak kiugró adata is hozzájárult ahhoz, hogy az árak jelentősen eltávolodtak a bázisidőszaki szinttől (129%).

A környező országok közül Ausztriában 0,8, Romániában 2,1, Szlovákiában 2,9%-os áremelkedés történt 2018 első három hónapjában.

Módszertani megjegyzések

Az Eurostat adatközlési gyakorlatához igazodva a 2017. I. negyedévi adatok közzétételétől fogva áttérünk a 2015. évi bázis használatára. A bázisváltással egyidejűleg több módszertani változtatást is végrehajtottunk. Ezek között a legfontosabbat az adminisztratív adatok statisztikai célú összekapcsolására irányuló program (ESS VIP ADMIN) tette lehetővé. A fejlesztés révén a lakásiaci tranzakciók adatait a KSH statisztikai nyilvántartási rendszereiben elérhető, a lakásiaci folyamatok szempontjából releváns információkkal egészítettük ki. Ezáltal pontosabb adatok állnak rendelkezésünkre a piaci forgalomba kerülő lakások típusáról és közvetlen környezetéről. A 2015. évi bázisról induló lakásiaciár-index számítási modelljeit már ezeknek az új, pontosabb információknak a figyelembevételével alakítottuk ki. A revideált 2015. és 2016. évi árindex a korábban közzétett áralakulási tendenciákat nem írja felül, azonban konkrét értékei módosultak.

A közölt lakásiaciár-indexek összesített értékei az Eurostat lakásiaciár-indexei között is megjelennek.⁵ A harmonizált módszertannak köszönhetően ezek az adatok teljes mértékben összehasonlíthatóak az egyes európai országok, illetve az EU-tagállamok összesített indexeivel.

Az ármegefigyelések forrása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) illetékhivatali adatbázisa, ahonnan az illetékkiszabási eljárásban keletkező információkat a beérkezés után havonta, anonimizálva vesszük át. Az adatátadás minden – magánszemélyek által kötött és a teljes lakás átruházásával járó – adásvételre kiterjed, tartalmazza a lakások eladási ára mellett azok legfontosabb jellemzőit. 2007-től kezdődően állnak rendelkezésünkre egységes szerkezetű, minden tekintetben összehasonlítható adatsorok, amelyek lehetővé teszik a lakásiaci árindexek részletes vizsgálatát. 2016-tól az átvett adatok tartalmazzák az ingatlan szerző személyek állampolgárságát és születési évét is. A fokozatosan teljessé váló adatbázis a 2017. évi folyamatokról még csak előzetes tájékoztatást tesz lehetővé. Összeállításunk 2017 előtti időszakra vonatkozó adatai véglegesek.

A számításokban adathiány miatt az esetek 1%-át zártuk ki. Azokban az esetekben, ahol a lakás alapterülete hiányzott, de a többi ismérv hiánytalanul rendelkezésünkre állt, a lakás ára és jellemzői alapján megbecsültük a nagyságát, majd a további számításokban ezzel a becsléssel szerepeltettük. Ezután az adatok elemzése loglineáris regressziós modellel történt. A modellben felhasznált legfontosabb adatok: a lakások alapterülete, az épület jellege, a település (Budapesten kerület) és a település különböző földrajzi, közigazgatási és jövedelmi mutatói, a közvetlen lakókörnyezet övezetének és a lakóépületnek a jellemzői. Az új lakások elkülönítését az újlakás-vásárláshoz kapcsolódó kedvezmények alapján a NAV végezte.

Az első modellszámítás eredményei alapján a lakások 5%-át outlierként kiszűrjük, és a további indexszámításokban figyelmen kívül hagyjuk. Az outlierok kizárása után megismételt modellszámítással kalkuláljuk ki az árak összetételhatásra és tiszta árváltozásra bontott indexeit. A loglineáris módszerből következően a közölt árindexek minden esetben az adott árak mértani átlagából adódnak. A kiadványban közölt átlagárak ugyanakkor mindig számtani átlagok, melyeket az outlier-szűrés elvégzése után számítottunk.

Az Eurostat által közölt összevont lakásiaci árindex a használt és az új lakások kiadványunkban bemutatott indexeinek súlyozott átlaga. A súlyokat a megelőző év összesített lakásiaci forgalmának értékadatai adják. Az Eurostat által közölt legfrissebb magyar adatok mindig a tárgyidőszakot követő második hónap végéig rögzített adatokon alapuló előzetes eredmények, míg jelen kiadványunkhoz már a tárgyidőszakot követő teljes negyedév beérkezett adatait használtuk fel.

⁵ http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/hicp/methodology/hps/house_price_index.

4. tábla

Negyedéves összevont lakáspiaciár-index Európa egyes országában (2015=100,0)

(%)

Ország	2017				2018
	I.	II.	III.	IV.	I.
	negyedév				
Ausztria	111,5	114,2	114,8	116,5	117,5
Belgium	105,0	104,7	108,2	107,6	107,6
Bulgária	112,7	115,4	117,6	119,5	120,7
Ciprus	99,6	102,7	102,5	105,2	103,3
Csehország	116,2	119,1	121,2	122,3	125,1
Dánia	106,6	110,5	111,0	109,3	112,8
Egyesült Királyság	108,8	111,2	113,7	113,6	113,6
Észtország	108,1	108,4	112,1	113,5	115,2
Finnország	101,8	102,7	102,1	101,6	101,7
Franciaország	102,4	103,4	105,7	105,1	105,9
Hollandia	109,7	111,4	114,0	116,7	119,9
Horvátország	100,9	104,6	105,1	108,5	109,4
Írország	113,4	115,9	122,2	125,3	127,4
Izland	122,1	130,1	135,7	136,9	138,8
Lengyelország	103,3	105,4	106,5	107,9	109,5
Lettország	113,1	119,5	119,7	119,7	128,7
Litvánia	111,1	114,5	116,7	116,9	119,8
Luxemburg	109,8	112,2	112,3	113,5	116,7
Magyarország	115,2	118,7	122,3	124,3	129,2
Málta	105,6	108,8	113,3	116,5	111,1
Németország	107,7	109,9	111,7	113,8	113,4
Norvégia	114,9	115,5	112,4	112,2	113,6
Olaszország	99,1	99,6	99,2	98,8	98,7
Portugália	111,9	115,5	119,6	121,1	125,6
Románia	109,0	114,3	112,4	113,8	116,1
Spanyolország	108,2	110,4	112,4	113,4	115,0
Svédország	114,0	116,2	117,8	114,4	113,5
Szlovákia	107,1	113,1	115,6	116,2	119,6
Szlovénia	106,9	111,4	111,9	116,1	121,2
EU-átlag	106,4	108,3	110,0	110,7	111,4
Eurózóna	105,4	107,0	108,7	109,5	110,1

További adatok, információk (linkek):

[Táblázatok](#)

Elérhetőségek:

kommunikacio@ksh.hu[Lépjön velünk kapcsolatba!](#)

Telefon: (+36-1) 345-6789

www.ksh.hu