

Mezőgazdaságtermőföld-árak és bérleti díjak, 2013

Tartalom

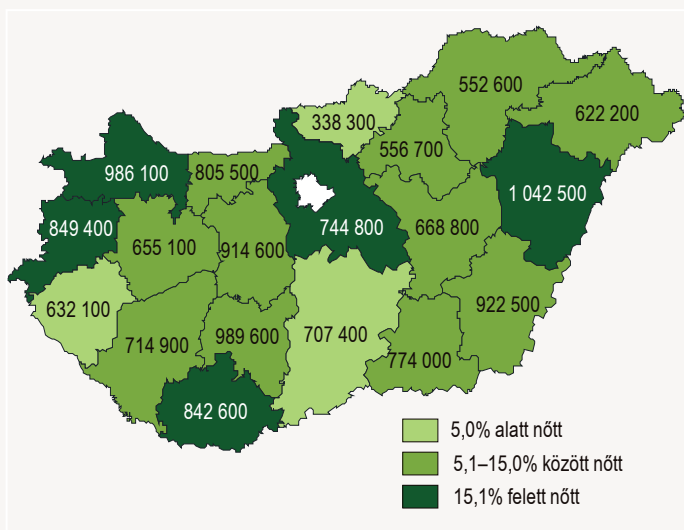
| | |
|---|---|
| Mezőgazdaságtermőföld-árak és bérleti díjak, 2013 | 1 |
| További művelési ágak áralakulása | 1 |
| Országos földbérleti díjak | 2 |
| Regionális földbérleti díjak a szántó és a gyepterületi ágakban ... | 2 |

Mezőgazdaságtermőföld-árak és bérleti díjak, 2013

2013-ban a **mezőgazdaságtermőföld-árak** – az előző két évi 11,5 és 12,8%-os növekedés után – átlagosan **8,2%-kal voltak magasabbak** az előző évihez képest. Ezen belül a legjelentősebb művelési ág, a **szántó** ára 10,3%-kal nőtt, így egy hektár szántóföld átlagára 2013-ban 759 600 forint volt. A föld árát számos tényező befolyásolja, ezért az ország egyes területein a föld ára az országos átlagtól jelentősen eltérhet. A legdrágább területek Hajdú-Bihar, Tolna, Győr-Moson-Sopron megyében találhatók, ahol a szántó hektáronkénti ára jóval 950 ezer forint felett volt. A legolcsóbban Nógrád megyében lehetett szántóföld-höz jutni, ahol 1 hektár szántóföld átlagára kevesebb volt, mint az országos átlag fele.

1. ábra

Egy hektár szántóföld ára és árváltozása megyénként, 2013*



* A NAV adatai alapján.

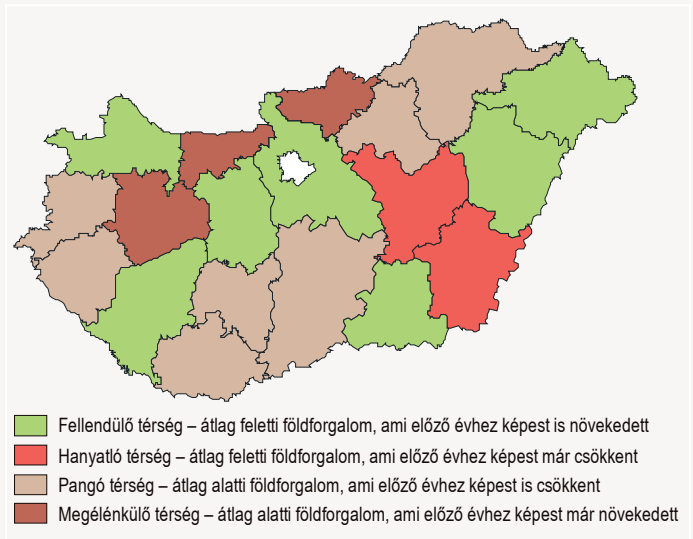
2013-ban minden megyében emelkedtek az átlagárak az egy évvel ezelőttihez képest. Az árváltozás mértékében viszont már jelentős eltéréseket lehetett megfigyelni az egyes megyék között. Leginkább Hajdú-

Bihar megyében drágult a szántóföld (22,5%-kal), majd ezt követte Vas (17,7%), Győr-Moson-Sopron (17,3%), majd Pest megye (17,2%) árnyövekedése. Kismértékben emelkedtek az árak Bács-Kiskun (4,7%), Zala (1,9%) és Nógrád (0,8%) megyében.

2013-ban az országban átlagosan 19%-kal kevesebb szántóföldet értékesítettek, mint az előző évben. A legtöbb földterület Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében cserélt gazdát, ahol az értékesítés volumene az előző évhez képest is növekedni tudott. A legnagyobb forgalmelénkülés (+20%) Csongrád megyében volt.

2. ábra

A szántó forgalmi értékének alakulása, 2013*



* A NAV adatai alapján.

A *hanyatló* térségek, olyan területegységek, ahol az értékesítés átlag feletti volt 2013-ban, de az előző évhez képest már csökkent. Ezek közül Jász-Nagykun-Szolnok megye értékesítése 10%-kal maradt el a tavalyi szinttől, míg Békés megyében jelentősebb, 40% körüli a visszaesés a 2012. évi kiemelkedően magas forgalomhoz képest.

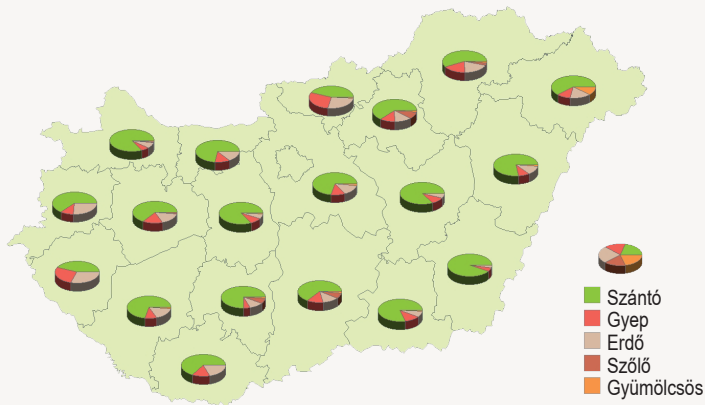
2013-ban élénkült az értékesítés volumene Veszprém, Komárom-Esztergom és Nógrád megye térségében: az elsőben az előző évi értékesítéshez képest 30% feletti volt a növekedés, az utóbbiaknál pedig 14%.

A *pangó* egységek olyan megyéket mutatnak, ahol a keletkezett forgalmi érték átlag alatti, ami az előző évhez viszonyítva is csökkent. Ezek közül a legmérsékeltőbb volt a forgalom Heves, Zala és Vas megye térségeiben, ahol az előző évhez képest 15%-ot meghaladó mértékben esett vissza a forgalom.

További művelési ágak áralakulása

2013-ban az erdőterületek ára nőtt a legkisebb mértékben, 1,5%-kal, így 470 500 forintba került az erdő hektáronként. A gyepterület ára 7,7%-kal nőtt, míg a szőlőterületeké 5,2%-kal volt magasabb. A legnagyobb áremelkedést a gyümölcsös (9,4%) területeknél tapasztaltuk.

3. ábra

Az értékesített terület megoszlása művelési ágak szerint, 2013*

* A NAV adatai alapján.

2013-ban az összes értékesített termőföld 68,9%-a szántó művelési ágba tartozott, ezt követte az erdő (14,2%) és a gyep (13,5%) értékesítése. A maradék 3,3%-ot a szőlő és gyümölcsös területek értékesítése tette ki. Az értékesített területek művelési ágak szerinti megoszlásában is nagy különbségek voltak az ország egyes területei között 2013-ban. Minden megyében a szántó művelési ágba sorolt földterületek értékesítése volt a meghatározó: Zala megyében volt a legalacsonyabb az aránya (közel 45%), Békés megyében a legmagasabb (93%). Jelentősebb forgalmat a gyep és erdő művelési ágakban Zala, Veszprém, Vas, Nógrád és Borsod-Abaúj-Zemplén megyében figyeltünk meg. Heves, Tolna és Baranya megyében a szőlő művelési ág értékesítése meghaladta az összes 5%-át, a megyék jelentős részében ez az arány jóval 1% alatti. A gyümölcsösnél is hasonló tendenciát figyeltünk meg: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében volt a legnagyobb földforgalom, az összes értékesítés 9,3%-a.

1. tábla

Egy hektár földterület átlagára művelési áganként, 2010–2013*

(forint)

| Művelési ág | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Szántó | 519 300 | 583 700 | 688 400 | 759 600 |
| Gyep | 251 600 | 283 800 | 320 600 | 345 400 |
| Szőlő | 913 300 | 1 035 400 | 1 184 100 | 1 246 000 |
| Gyümölcsös | 721 200 | 729 100 | 858 700 | 939 200 |
| Erdő | 400 400 | 440 100 | 463 500 | 470 500 |

* A NAV adatai alapján.

Országos földbérleti díjak

2013-ban a szántó művelési ágba tartozó földterületek éves bérleti díja – az előző év 17,7%-os növekedése után – átlagosan további 5,2%-kal emelkedett az előző évhez képest. Így egy hektár szántó országos éves bérleti díja 2013-ban 40 600 forint volt. Az előző évet alapul véve 12,3, illetve 4,4%-kal emelkedett a gyümölcsös és a szőlő művelési ágba tartozó földterületek éves bérleti díja. Az előbbiért 46 500, az utóbbiért 61 800 forintot kellett fizetni hektáronként. 2012-höz mérten átlagosan 9,5%-kal emelkedett a gyep bérleti díja, amely így 2013-ban 20 800 forint/hektár volt. Az erdő művelési ágba tartozó földterületek bérleti díja – az előző év 14,3%-os növekedése után – 2013-ban stagnált, és 15 800 forint volt hektáronként.

2. tábla

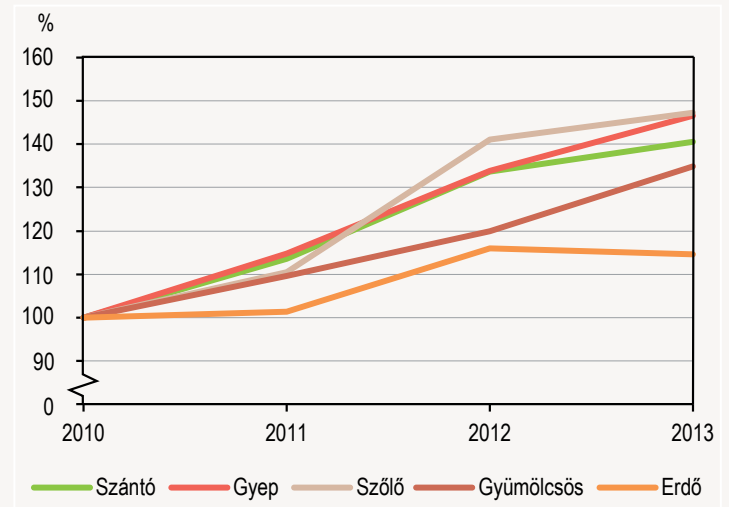
Országos földbérleti díjak művelési ágak szerint, 2010–2013

(forint/hektár)

| Művelési ág | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|
| Szántó | 28 900 | 32 800 | 38 600 | 40 600 |
| Gyep | 14 200 | 16 300 | 19 000 | 20 800 |
| Szőlő | 42 000 | 46 400 | 59 200 | 61 800 |
| Gyümölcsös | 34 500 | 37 800 | 41 400 | 46 500 |
| Erdő | 13 800 | 14 000 | 16 000 | 15 800 |

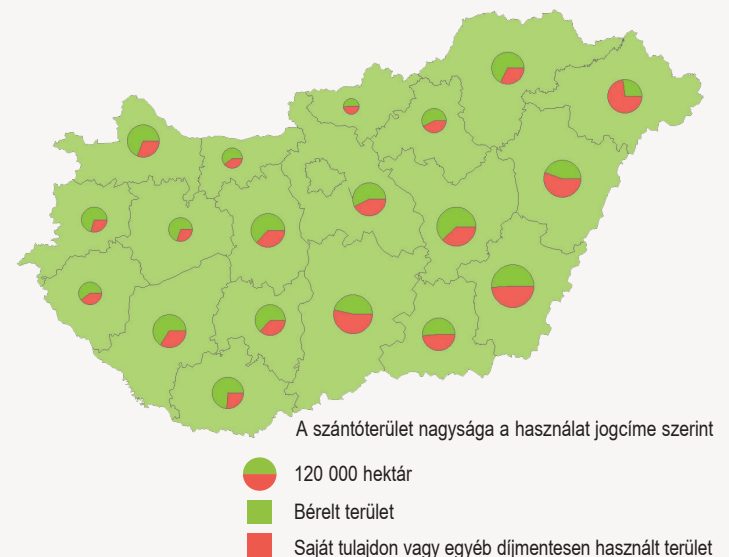
2010-hez mérten 2013-ra a szőlő és a gyep bérleti díja emelkedett a legnagyobb mértékben, 47,1, illetve 46,5%-kal. A szántó bérleti díja 40,5, a gyümölcsösé 34,8, az erdőé 14,5%-kal emelkedett 2010-et alapul véve.

4. ábra

A földbérleti díjak változása, 2010=100%**Regionális földbérleti díjak a szántó és a gyep művelési ágakban**

A 2013. évi mezőgazdasági gazdaságszerkezeti összeírás adatai szerint a használt szántó területek 57%-át bérleményként művelik. Az átlagosnál magasabb, 66% ezen területek aránya a dunántúli megyékben, míg az alföldi és észak-magyarországi megyékben csak 51%, mivel ott jelentősebb súlyúak az egyéni gazdaságok.

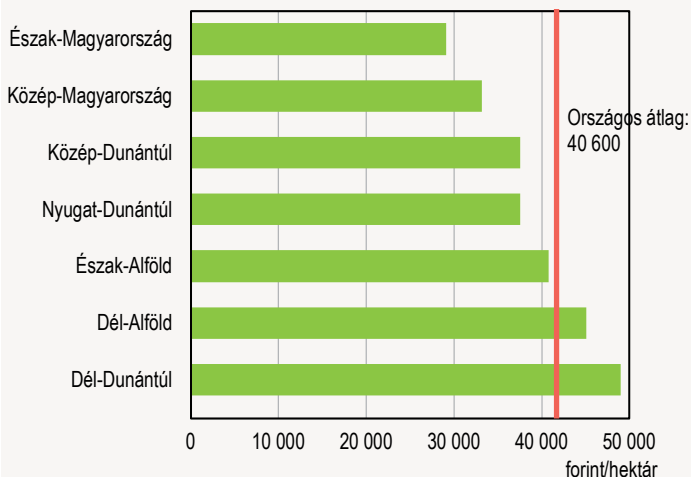
5. ábra

Művelt szántóterületek megyénként, 2013

A **területi adatokat** vizsgálva a régiók között kialakult sorrend 2013-ban sem változott a **szántó** bérleti díjának vonatkozásában. Továbbra is Dél-Dunántúlon a legdrágább a bérlet, itt a díj átlagosan 49 000 forint volt hektáronként. Dél-Dunántúltól Dél-Alföld követi, ahol szintén az országos átlag felett, 45 100 forint/hektár volt 2013-ban a szántó éves bérleti díja. Közép- és Észak-Magyarországon a bérleti díjak viszont jelentősen elmaradtak az átlagtól, az előbbi 33 200, az utóbbi 29 100 forint/hektár volt.

6. ábra

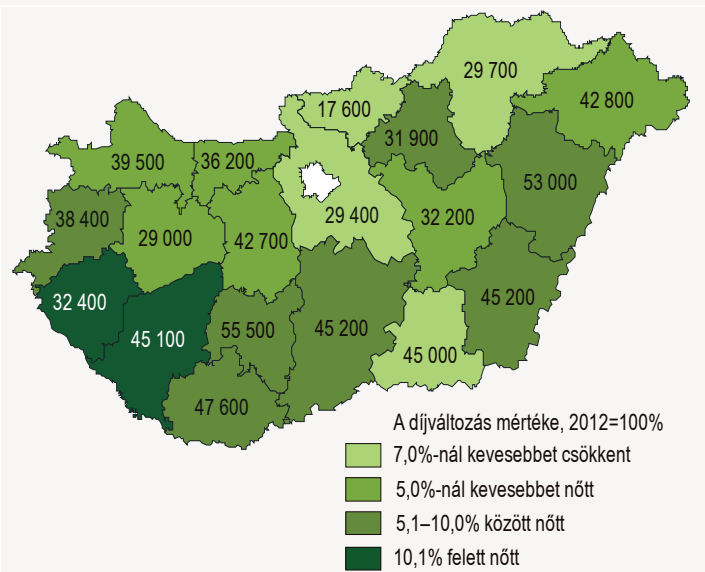
Földbérleti díjak a szántó művelési ágban, 2013



2012-höz képest 2013-ra több mint 10%-kal emelkedett a szántó bérleti díja Somogy és Zala megyében. Az átlagosnál szintén nagyobb mértékben, 8–9% körül növekedtek a szántó bérleti díjai Bács-Kiskun, Baranya, Hajdú-Bihar, Tolna és Vas megyében. Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Nógrád és Pest megyében – a 2012. évi kiugró növekedés után – 2013-ban kismértékben csökkent a szántó bérleti díja az előző évhez képest.

7. ábra

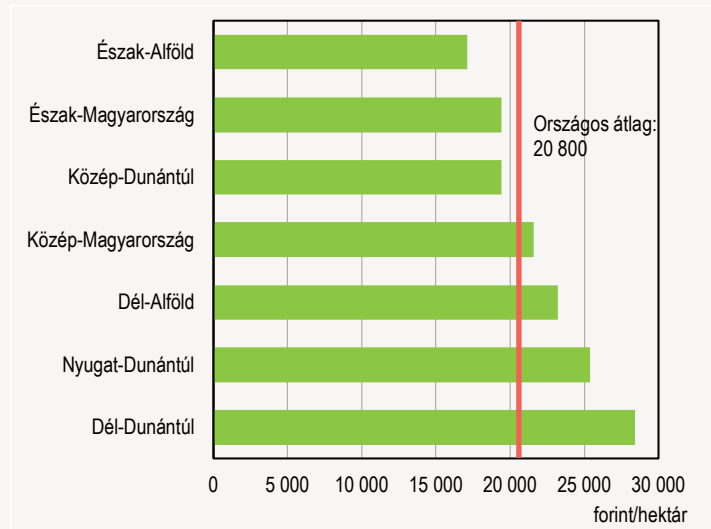
Egy hektár szántóföld bérleti díja és díjváltozása megyénként, 2013



A **gyep** bérletéért szintén Dél-Dunántúlon kellett a legtöbbet fizetni 2013-ban, 28 400 forintot hektáronként.

8. ábra

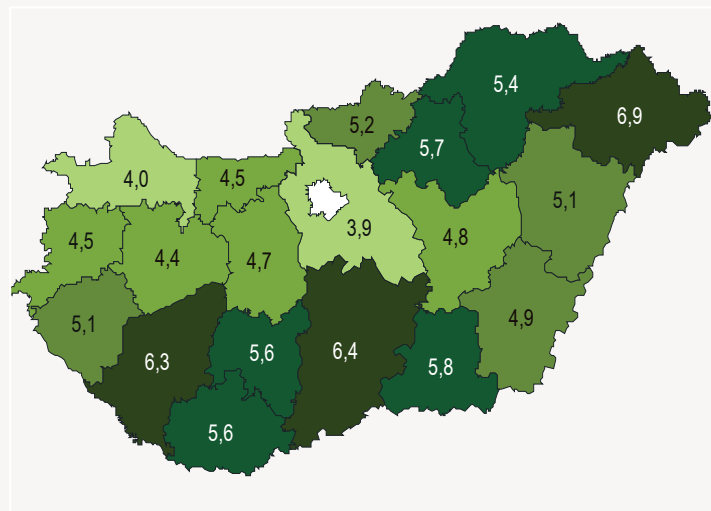
Földbérleti díjak a gyep művelési ágban, 2013



A megyék többségében egy hektár szántó bérleti díja 4,5–6%-át tette ki az árának. Győr-Moson-Sopron és Pest megyében a szántóföld bérleti díja nem érte el az ár 4%-át, azaz a viszonylag magas szántóföldárak alacsonyabb bérleti díjjal párosultak. Bács-Kiskun, Somogy és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében viszont a bérleti díj a szántóterület árának több mint 6%-át tette ki.

9. ábra

A szántó bérleti díjának és árának aránya, 2013 (%)



További információk, adatok (linkek):[Táblázatok](#)[Módszertan](#)**Elérhetőségek:**kommunikacio@ksh.hu[Információs szolgálat](#)

Telefon: (+36-1) 345-6789

www.ksh.hu