

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A 1024 Budapest, Buday László u. 1-3. sz alatti légkondicionálás 1. részhez

amely létrejött egyrészről a

Központi Statisztikai Hivatal

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
elérhetőség: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
adószám: 15302724-2-41
számlavezető neve: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-01456363-00000000
képviseli: Németh Gyöngyi főosztályvezető
(a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Benner Klíma Kft.

székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 42.
képviseli: Benner Zsolt
bankszámlaszám: 66000011-11084031-00000000
cégjegyzékszám: 13 09 085298
adószám: 12492785-2-13

(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

között, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le: „**Légkondicionáló berendezések beszerzése, telepítése**” tárgyban.

A Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arány szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést.

Vállalkozó nyertes ajánlatának a közbeszerzési eljárásban értékelésre került elemei:

- összegű nettó ajánlati ár (összesen), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **33.773.297,- Ft+ÁFA**, azaz harminchárommillió-hétszázhetvenháromezer-kettőszázkilencvenhét forint+ÁFA
- Többlet jótállási idő (a kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama hónapokban kifejezve) (hó) (minimum: 0, maximum 36 hónap), ami a Vállalkozó ajánlata szerint: **24 hónap**

Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során kizárta, hogy a nyertes ajánlattevő projektársaságot hozzon létre, így a Kbt. 140.§ (1)-a nem irányadó jelen szerződés vonatkozásában.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint elvállalja jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárásban rögzített a KSH 1024 Budapest, Buday László 1-3. sz. 5. emelet és 6. emelet meghatározott területe irodáiban VRV rendszerű központi klímarendszer kialakításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére irányuló feladatokat. A kivitelezés a 1024 Budapest, Buday László 1-3. szám 5. és 6. emelet meghatározott irodáit érinti, amelynek során a műszaki leírásban meghatározott VRV rendszerű központi klímarendszer kivitelezése történik (továbbiakban: Munka/Munkák).
2. Az elvégzendő Munkák mennyiségét és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet: Műszaki leírás (specifikáció), valamint az annak részét képező költségvetés) tartalmazzák.

III. Vállalkozói díj

3. Felek a II. 1. pontban meghatározott Munkák hibátlan és hiánytalan teljesítéséért Vállalkozót összegű átalánydíjként az alábbi vállalkozási díj illeti meg: nettó **33.773.297,-Ft + Áfa**, azaz nettó harminchárommillió-hétszázhetvenháromezer-kettőszázkilencvenhét forint + Áfa összegben (vállalkozói díj). A jelen pont szerinti vállalkozói díjat alátámasztó árazott Költségvetési kiírást a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza.. A vállalkozói díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott tételek költségeit. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a forint (HUF).
4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

5. A III. 3. pont szerinti díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Ajánlattételi Felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett Munkákra vonatkoznak, és tartalmazzák a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat el.
6. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítése során keletkező hulladék elszállítására Vállalkozó köteles, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a III. 3. pont szerinti díj tartalmazza. Vállalkozó semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
7. A vállalkozói díj a szerződés teljesítési határidejéig változatlan. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari-kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. A teljesítés helye és határideje

8. A teljesítés helye: KSH 1024 Bp. Buday László utca 1-3. szám alatti ingatlana.
9. A kivitelezési munkák – kötbérterhes – befejezési határideje a szerződés mindkét fél általi aláírástól számított 3 hónap.
10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését akadályozza. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítéséből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
11. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

V. Fizetési feltételek

12. A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult (az előlegszámlán felül) alábbi ütemezés alapján (Az ellenérték kifizetésére vonatkozóan Megrendelő a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályait alkalmazza**):

A kiállított részszámlák és végszámla nettó összértéke nem haladhatja meg az ÁFA nélkül számított szerződéses ellenértéket.

Résszámla megnevezése:	Számla nettó értéke
Az első részszámla benyújtására Megrendelő által leigazolt - Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 60%-át elérő megvalósult teljesítést követően - a klímaberendezések leszállítását követően - kerülhet sor.	nettó 20.263.978,-Ft, azaz nettó húszmillió-kettőszázhatvanhárom-kilencszázhetvennyolc forint
A vég számla benyújtására a szerződésszerű teljesítést követően (a sikeres műszaki átadás-átvételhez kötődően) kerülhet sor Megrendelő által leigazolt- Áfa nélkül számított - vállalkozói díj 100%-ának elérésekor.	nettó 13.509.319,- Ft, azaz nettó tizenhárommillió-ötszázkilencezer-háromszáztizentkilenc forint

A részszámlák benyújtására (ideértve a vég számlát is), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó részteljesítésekről/végteljesítésről szóló teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviseletében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján – dr. Padányi József Dániel, a Műszaki és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

13. Előleg igénylése

Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül jogosult legfeljebb az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére [a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján]. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni, amelyhez Vállalkozónak a kiállított előlegszámlát is mellékelnie szükséges. Vállalkozó köteles a folyósított előleget teljes egészében a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni. Amennyiben a folyósított előleg a szerződéssel nem összeegyeztethető módon kerül felhasználásra vagy hasznosításra úgy Megrendelő jogosult annak visszakövetelésére. Az így igénybevett előleg az 1. részszámlából kerül levonásra. Az előlegre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései is irányadók.

14. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentését követően jelen szerződés IX. pontjában rögzített határidőben elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról, a kiállított teljesítési jegyzőkönyv alapján.

15. A Kbt. 135.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződés IX. pontjában az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt jelen szerződés IX. pontjában - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

16. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §. (1)-(2), (5)-(6) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben és 6:245. §-ban foglaltakra figyelemmel, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd Megrendelőnek eljuttatni. A számla melléklete a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1)-(2) bekezdésének előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás, az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- Felek a Kbt. 135.§ (5) bekezdése szerinti feltételek alapján az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodnak meg.
- A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
17. Alvállalkozó (közreműködő) igénybevétele esetén az V. 16. pontban foglaltaktól eltérően, a kifizetésre a a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor.
18. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
19. Vonatkozó jogszabályok:
- 2017. évi CL törvény az adózás rendjéről;
 - 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
 - 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
 - 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről;
 - 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
 - 2013. évi V. törvény A Polgári Törvénykönyvről;
 - 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról;
 - 2018. évi LIV. törvény az üzleti titok védelméről
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) kormányrendelet.

VI. A munkaterület átadása-átvétele

20. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő munkanapon munkavégzésre alkalmas állapotban átadja Vállalkozó részére.
21. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építési naplóban rögzítik.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

22. A Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolhatatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabályokban meghatározott, I. osztályú minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosítás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az építésügyi ágazati szabványok szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Vállalkozó költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (cím : 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

23. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

24. Építési munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint az építési munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és az építési munkaterületről saját költségén elszállíttatni és az építési munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét építési törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékot, szemetet, illetve törmelékanyagot a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint dokumentálva igazoltan köteles elszállíttatni és a vonatkozó dokumentáció másolatát köteles a munkaterületen tartani. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta 7:00 óra, befejezés: 20:00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok, illetve a Megrendelő belső szabályzatainak betartása mellett.

Az építési hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

25. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó

tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével, a szükséges eszközök, berendezések beszerzésével és beépítésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, közreműködői, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

26. Építési napló vezetése:

Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az időjárás körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó álláspontja indokolt és elfogadható, úgy a teljesítési határidő nem számít bele a munkavégzésre alkalmatlan nap, feltéve, hogy az adott nap egyébként nem minősül munkaszüneti napnak. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által a beruházás helyszínén vezetett építési naplóban vezetik, amelyben bejegyzéseket a jelen szerződésben megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre(i) tehetnek. A Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett megrendelői észrevételekre a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni.

A Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője a kivitelezési tevékenység esetén az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő közreműködő vesz részt.

27. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

28. Megrendelőnek jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelően kerül elvégzésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatoknak megfelelően kell történnie.

29. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyont is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő, vagy bármilyen nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad a Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

30. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a szerződés teljesítési határidejének betartására.

Jelen szerződést a vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítást kötni, vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig megrendelő felé igazolni akként, hogy a biztosítást a teljesítési határidő lejárataát követő 15 napig fenntartja.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb munka végzése

során keletkező szemét – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – saját költségen való elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok, beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának utasításának betartását.

VIII. Többletmunka, pótmunka végzése

31. Felek értelmezésében többletmunkának minősül a közbeszerzési dokumentációban szereplő vagy abból fakadó, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka, és az olyan munka is, amely nélkül a szerződés eredménye rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A többletmunka utólag csak akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetési kiírásban a tétel szerepelt, de a mennyiség változott. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges, utólag megrendelt munka is, amelynek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A Vállalkozó az átalánydíjon felül a továbbiakban: Ptk. 6:244.§ (2) bekezdés alapján a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

IX. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

32. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák

elkészültek, és a szükséges dokumentumok (felhasznált és beépített anyagok tanúsítványai) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10 napon belül meg kell kezdeni.

33. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 4 (négy) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány az építési napló mellékletét képezi, további 1 példány a műszaki ellenőr(ök)é.

34. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, azok kijavításának határidejét és azt a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

35. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámlázni.

36. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

37. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

38. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

39. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítés igazolással igazolta.

40. Megrendelő az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér, vagy használatbavételi bejelentést tesz.

Vállalkozó köteles a használatbavételi engedélyezés során a Megrendelő együttműködni, a Megrendelő részére határidőben minden, az engedély kiadásához szükséges tájékoztatást megadni, dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

41. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételnek időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

X. Jótállás és szavatosság

42. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását
- a berendezések szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását, a kapcsolódó jótállási jegyek átadását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított Vállalkozó ajánlatában megajánlott 24 hónap, a kötelezően előírt 12 hónapon felül.

43. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontani és újraépíteni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

44. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az építmény tekintetében:

A jótállási időszak megkezdését követő 12 (tizenkettő) hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak tartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

A beépített berendezések esetében a jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult a kapcsolódó jogszabályok szerinti jótállásból fakadó jogait érvényesíteni.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független, mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

45. Kötbér:

Megrendelő Vállalkozó 9. pont szerinti (vég)teljesítési határidőhöz kapcsolódó feladat késedelmes teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel késedelmi kötbért, illetve meghiúsulási kötbért köt ki.

Vállalkozó a 9. pont szerinti teljesítési határidő esetén, a Vállalkozó számára felróható késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Napi késedelmi kötbér, mértéke: a nettó vállalkozói díj 1%-a / naptári nap.

A késedelmi kötbér számítása: a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó vállalkozó díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 10%.

Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a szerződés tárgyát, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni.

Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére tekintettel, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a szerződés teljesítése elmarad, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult elállni/felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt 10 naptári nappal túllépi, vagy a Vállalkozónak felróható - szerződéstől való elállás esetei között felsorolt - egyéb esetben. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozó díj 20%-a. Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérrel együttesen nem érvényesíthetők.

46. A Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. A Megrendelő által a hibás teljesítés miatti teljesítésnek az el nem fogadása késedelmes teljesítésnek minősül. Ebben az esetben az 45. pontban meghatározott kötbérfizetési feltételek megfelelően alkalmazandóak, ide értve a kötbér mértékét is. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Hibás teljesítés miatti kötbér mellett szavatossági igény nem érvényesíthető.

XII. Kapcsolattartás

47. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Vállalkozó képviselője: Benner Zsolt ügyvezető

Vállalkozó elérhetőségei: mobil: 06 - 20 - 993 - 9949. , email: bennerzs1@gmail.com;

Megrendelő képviselője: dr. Padányi József Dániel osztályvezető

Megrendelő elérhetőségei: 345 6061, fax: 202 0006, email: jozsef.padanyi@ksh.hu

Szerződő felek a fent megjelölt képviselők változását írásban kötelesek egymással közölni a szükséges adatok megadásával egyidejűleg.

48. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

49. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: dr. Padányi József Dániel
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
Telefon: 345 6061
Fax: 202 0006
Email: jozsef.padanyi@ksh.hu

50. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

Név:
Építési műszaki ellenőr adatai:
a) neve: **Installáció Bt. (Maróti Péter)**
b) címe: 2049 Diósd, Maros u. 12.
c) névjegyzéki szám: 13-0260, 13-54264
d) tel/fax: 06/30/423-1060
e) email: maroti.peter.49@gmail.com

51. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőr(ei)t haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

XIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

52. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására, megszüntetésére (Kbt. 141. §). A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

53. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

54. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, – a szerződést felmondással megszüntetni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólag, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 10 napot;
- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítése során következnek be a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok,
- Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét neki felróható okból megszegte,
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését,
- Vállalkozó jelen szerződést „A szerződés teljesítésében részt vevők” című fejezetben, illetve foglaltakkal összeegyeztethetetlen módon teljesíti,
- Vállalkozóval szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy bármely bíróság a jelen szerződés teljesítésével összefüggő jogsértést állapít meg,
- A Kbt. 143. §-ában szabályozott esetekben.

Ezekben az esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól. Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

A megghiúsulási kötbér követelése kizárja a teljesítés követelését.

Nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

XIV. Közzététel, üzleti titok

55. Jelen szerződés, valamint a szerződés elválaszthatatlan részét képező iratok tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, és azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő jelen szerződést, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. alapján köteles közzétenni.

56. Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a

másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.

57. Felek a jelen szerződés kapcsán kapott összes olyan adatot, információt, valamint ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelöltek meg, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve, ha az érintett információk és ismeretek
- közismertek, vagy
 - a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat, vagy
 - annak a szerződő félnek a munkatársai vagy alkalmazottai, akik ezeket az információkat megkapták, anélkül, hogy hozzáférhettek volna az átadott információkhoz, ettől függetlenül kidolgozták azokat.
58. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség az olyan információkra, amelyeket a jelen szerződés céljainak elérése érdekében szükségszerűen tovább kell adni harmadik személyeknek, vagy amely adat, illetve ismeret a Kbt. 44.§ alapján nem minősülhet üzleti titoknak.
59. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a vele szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
60. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.
61. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is fennáll.
62. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az arra jogszabályban feljogosított szervek és személyek – ideértve az Állami Számvevőszéket és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalt – jogosultak ellenőrizni. A Felek - az esetleges vizsgálat esetén – vállalják, hogy a fent említett szervek részére a kért felvilágosítást megadják, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatják, és szükség esetén másolatban átadják. Ebben a körben üzleti titokra való hivatkozásnak nincs helye

XV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK:

63. Jelen szerződést a Vállalkozónak - mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek - kell teljesítenie.
64. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe.

65. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Ezen túlmenően a teljesítésben résztvevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Amennyiben a tervezett bevonási arány módosul, úgy Vállalkozó köteles azt bejelenteni megrendelőnek, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére. Amennyiben változik a bevonási arány a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére figyelemmel, Megrendelő felszólítja Vállalkozót, a Kbt. szerint bevonási arány alkalmazására. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és megíúsulási kötbért követelhet.
66. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
67. Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
68. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

69. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

70. A felek alább megjelölt képviselői, jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében nyilatkozattételre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Felek minden lényeges körülmény, adat és utasítás rögzítésére írásban kötelesek.

Név	Telefon	Fax	E-mail cím
Megrendelő: dr. Padányi József Dániel	345 6061	202 0006	jozsef.padanyi@ksh.hu
Vállalkozó: Benner Zsolt	06 - 20 - 993 - 9949	-	bennerzsl@gmail.com

XVI. Vegyes rendelkezések

71. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a szerződő felek.

72. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényben marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

73. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

74. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.

Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

75. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, fizikai csatolás nélkül is a szerződésben nevesített mellékletek.
76. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek az okmányok alábbi sorrendjét határozzák meg:
- a) a Felek által megkötött szerződés
 - b) a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
 - c) a közbeszerzési eljárásban irányadó közbeszerzési dokumentumok (amennyiben releváns)
 - d) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)
 - e) a közbeszerzési eljárásban a tárgyalás(ok) jegyzőkönyve(i)
77. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont b) pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti és jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ún. Átláthatósági Nyilatkozatban foglaltak változása esetén, a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, figyelemmel az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Vállalkozó - figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre - a jelen szerződés 4. sz. mellékletében foglalt nyilatkozatot köteles tenni.

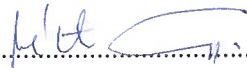
78. Jelen szerződés 78 pontból és 20 oldalból áll.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, és 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Árazott Költségvetés
3. sz. melléklet: Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók (amennyiben igénybe vesz)
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2019. 2019 Máj. 31. hó nap


.....
Központi Statisztikai Hivatal
Megrendelő képviselőjében
Németh Gyöngyi
főosztályvezető



BENNER KLÍMA Kft.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 42.
Adószám: 12492785-2-13
Bsz.: 66000011-11084031-00000000

.....
Benner Klíma Kft.
Vállalkozó képviselőjében
Benner Zsolt
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) neve:
Dömsödi Csilla

Jogtanácsosi aláíró (KSH) neve:

Pénzügyi ellenjegyző (KSH) aláírása:

Jogtanácsosi (KSH) aláírás:

Pénzügyi ellenjegyzés (KSH) dátuma:

Jogtanácsosi aláírás (KSH) dátuma:

2019 MÁJ 30.

2019 MÁJ. 30

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Központi Statisztikai Hivatal, budapesti épületeiben klímaberendezések telepítése és kialakítása tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

Feladat leírása:

A Központi Statisztikai Hivatal 1024.Budapest Buday László u. 1-3.szám 4. és 5. emelet, továbbá a 1024.Budapest Fényes Elek u.14-18.szám 3. emelet, illetve a 1024.Budapest Keleti Károly u. 18/b. szám 1. emeleti irodák VRV. rendszerű központi klímarendszer kialakítása. A kültéri egységek tetőn történő elhelyezéssel, oldalfali beltéri egységek irodákban történő elhelyezéssel ajtók felett szerelve- külön minden irodában saját szabályozhatósággal. A helyiségek irodaként működnek. A hűtési teljesítmények ennek megfelelően vannak méretezve. A VRV. klímarendszer csak hűtési üzemre készül. A Központi Statisztikai Hivatal, mint Megbízó az épületekről és annak belső rendszereiről tervekkel rendelkezik, amelyek megtekinthetők a helyszíni bejárás alkalmával. Az ajánlat elkészítéséhez helyszíni bejárás szükséges. A helyszíni bejárás időpontját a közbeszerzési dokumentum II/1. Kiegészítő tájékoztatás pontja tartalmazza.

Klímarendszer kialakításához kapcsolódó meglévő épületszerkezet, tetőszerkezet:

1024, Budapest Buday László u. 1-3.:

Tetőfedés: lapostető, bitumenes lemezszigetelés, kavicsagyazással

Födém: vasbeton-szerkezet.

Irodák falazata: téglá válaszfalak, illetve gipszkarton könnyűszerkezet.

1024, Budapest Fényes Elek u.14-18.:

Tetőfedés: lapostető, bitumenes lemezszigetelés

Födém: vasbeton-szerkezet.

Irodák falazata: téglá válaszfalak, illetve gipszkarton könnyűszerkezet

1024, Budapest Keleti Károly u.18/b.:

Tetőfedés: fa tetőszerkezet cserépfedéssel

Födém: gerendás födém vasbeton tálcákkal

Irodák falazata: téglá falazat

Építészeti, Szakipari munkák:

VRV. kültéri klímagépeknek tartószerkezetek kialakítása acélszerkezet építéssel alátámasztásokkal, szigetelési munkákkal.

Elektromos szerelési munkák:

VRV. kültéri egységek tetőn történő elhelyezésénél Villámvédelembe való bekötése szükséges, mérési jegyzőkönyv kiállításával. A VRV. klímarendszerek működéséhez szükséges elektromos igények kialakítása, a biztonságos teljes maximumon történő használathoz, üzemeltetéshez. A beltéri egységek szabályzásához szükséges elektromos ellátás kiépítése szükséges. külső oldalfalon történő kábelcsatornában való szereléssel.

Gépészet:

A fent említett épületekben, irodákban VRV. típusú klímarendszer kialakítása a mellékleti lista (költségbecslés) szerint. A kültéri berendezések elhelyezése az épületen kívül, azokat a tetőre kell

9

telepíteni. Az oldalfali beltéri egységeket az irodákban a lehetőségek szerint a bejárati ajtók felett kell elhelyezni. A klímarendszer csővezetékei félkemény-lágy réz, idomokkal szerelve.

A csővezetékeket párazáró szigeteléssel kell ellátni. A rézvezetékek eltakarását műanyag kábelcsatornával vagy gipszkarton rendszerrel kell kialakítani. A vezetékeket a legrövidebb nyomvonalon kell kialakítani. A klímaceppvíz elvezetését PVC csővezeték beépítésével kell kivitelezni, szükség esetén átemelő szivattyúk beépítésével. Az irodákban elhelyezésre kerülő oldalfali beltéri egységek szabályzását falra szerelhető fix, szabályozó egységgel kell kiépíteni.

A klímarendszer nyomáspróbáját a szabványoknak megfelelően kell elvégezni. A klíma töltet ellenőrzését (szivárgásvizsgálatot) el kell végezni és a hatóság felé le kell jelenteni. A telepítést a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé be kell jelenteni a kivitelezés megkezdésekor. A kivitelezést a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál regisztrált gazdasági társaság végezheti. A készülékeknek CE minősítéssel kell rendelkezniük.

A beépítendő, vagy azokkal egyenértékű berendezések

U-20ME2E8	PANASONIC VRF 2 csöves kültéri egység, hőszivattyús, 56 kW névleges hűtő teljesítmény <u>Az egyenértékűség tekintetében vizsgáljuk továbbá:</u> maximum kiterhelhetőség minimum 120%, -0°C-+40°C hűtési igény, -25°C-+18°C fűtési igény, minimum 100 méter csővezetési hosszterhelhetőség, minimum 25 méter szintkülönbség képesség, indító áramerősség maximum 2,2 Amperfelvétel, COP érték minimum 3,3	db	2
U-16ME2E8	PANASONIC VRF 2 csöves kültéri egység, hőszivattyús, 45 kW névleges hűtőteljesítmény <u>Az egyenértékűség tekintetében vizsgáljuk továbbá:</u> maximum kiterhelhetőség minimum 120%, -0°C-+40°C hűtési igény, -25°C-+18°C fűtési igény, minimum 100 méter csővezetési hosszterhelhetőség, minimum 25 méter szintkülönbség képesség, 2,2 Amperfelvétel, COP érték minimum 3,3	db	2
S-22MK2E5A	PANASONIC VRF oldalfali beltéri egység, hőszivattyús, 2,1 kW névleges hűtőteljesítmény <u>Az egyenértékűség tekintetében vizsgáljuk továbbá:</u> zajtényező: minimum 30, maximum 40 dB, levegőszállítás: minimum 6,5 m ³ /perc, maximum méretek: 90 cm szélesség, 30 cm magasság, 25 cm mélység, fali szabályozás	db	37
S-28MK2E5	PANASONIC VRF oldalfali beltéri egység, hőszivattyús, 2,8 kW névleges hűtőteljesítmény <u>Az egyenértékűség tekintetében vizsgáljuk továbbá:</u> zajtényező: minimum 30, maximum 40 dB, levegőszállítás: minimum 6,5 m ³ /perc, maximum	db	43

	méretetek: 90 cm szélesség, 30 cm magasság, 25 cm mélység, fali szabályozás		
S-36MK2E5	PANASONIC VRF oldalfali beltéri egység, hőszivattyús, 3,6 kW névleges hűtőteljesítmény <u>Az egyenértékűség tekintetében vizsgáljuk továbbá: zajtényező: minimum 30, maximum 40 dB, levegőszállítás: minimum 6,5 m³/perc, maximum méretek: 90 cm szélesség, 30 cm magasság, 25 cm mélység, fali szabályozás</u>	db	9

A fenti táblázatban feltüntetett termékmegnevezések csak a termékek jellegének, elvárt minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő az ezekkel egyenértékű termékekre adott ajánlatot is elfogadja, amennyiben ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdés] bizonyítja az egyenértékűséget.

A Műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásait tartalmazzák. Az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

ÓZON BAU

Kereskedelmi és Szolg. Bt.
3506 Miskolc, Nagyszalonca u. 6.
Adószám: 215/0294-2-05

.....
Óvári János

Épületenergetikai tanusító, építési-műszaki ellenőr
Ózon Bau Bt.

Figyelem egyenértékűség!

Az ajánlatkérő elvárásait a meghatározott műszaki leírások tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek és előírásoknak megfelelő, illetve azzal egyenértékű szolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes ajánlatnak (321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 46. § (3). amennyiben az eltérés nem jelent változtatást a szolgáltatás minőségében. Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája. Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Európai Unió szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt.

Budapest, 2018. 11.05.



.....
Dr. Horváth-Lugossy Gábor
74. osztályvezető
Műszaki és Üzemeltetési Osztály,
Központi Statisztikai Hivatal

51

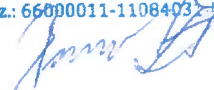
Központi Statisztikai Hivatal

Buday László u.1-
3.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Összesen
1 Építmény közvetlen költségei		33773297
2.1 ÁFA vetítési alap		33773297
2.2 ÁFA	27.00%	9118790
3 A munka ára (HUF)		42892087

BENNER KLÍMA Kft.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 42.
Adószám: 12492765-2-13
Bsz.: 66000011-11084032-00000000



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen
1	02-030-7.1	vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6	m ³	4500	27000
2	12-003-1.1	Klímaegépek Daruzási költsége, útlezárásokkal, Területfoglalási engedélyek beszerzésével, Forgalmterelési tervekkel, kompletten.	1	db	455000	455000
3	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	85600	85600
4	33-062-1.1-2110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglá válaszfalban, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-me) falazó, cementes mészhabaras	40	db	2000	80000
5	33-063-2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	12	db	6500	78000
6	33-063-22.1.3	Falátfűrés DN25-DN40 vezetékhez vagy átmenőcsavaros rögzítéshez, P2, P4 pórusbeton, 30 cm vastag falazatban	10	db	6500	65000
7	33-091-21.1.1-3110002	Boltozatok, födémáttörések helyreállítása, 0,1 m ² felületig, téglá szerkezetű födémbe, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 2.5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabaras	62	db	1200	74400
8	34-001-9.1	Egyéb épület acélszerkezetek, VRV Klíma kültéri egység tartószerkezet kialakítása	2	t	100000	200000
9	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	20	m ²	3000	60000
10	39-000-3.1	Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás	20	m ²	3000	60000
11	39-003-1.1.1.1.1-1210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapjelttelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel. Cikksz: 31307120	20	m ²	6670	133400
12	50-000-61	Irodák tárolószekrényeinek bontása	22	db	6600	145200
13	81-002-3.1.1.1.2	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 32	60	m	5000	300000
14	81-002-3.1.1.1.4-0131114	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50, PIPELIFE PVC-U sima lefolyócső 50x1.8x2000 mm, KAGL050/2M	20	m	7000	140000
15	81-002-3.1.1.1.4	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50	2	m	8000	16000
16	57-041-3.1.1.1.1.5-0388438	Klíma csővezetékek és idomok szerelése, vörösréz csővezeték, kapilláris forrasztással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, csőidomokkal és tartókkal, átmérő 42 mm-ig, szigetelés nélkül	400	m	8890	3556000
17	57-051-1.1.2	Csőtartó szerkezet beépítése, fix, vagy esüsző kivételben, 2.01- 10.00 kg/db	40	kg	1100	44000

18	57-051-9.4- 0380083	Csőbilines elhelyezése, műanyag csővezeték rögzítésére, átmérő 32 mm. AQUATHERM csőbilines fix és csúszó megfogáshoz 32 mm. Csz.: 60532	80 db	430	34400
19	57-051-9.6- 0380089	Csőbilines elhelyezése, műanyag csővezeték rögzítésére, átmérő 50 mm. AQUATHERM csőbilines fix és csúszó megfogáshoz 50 mm. Csz.: 60550	50 db	700	35000
20	57-098-1.1	Klímatechnikai munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos munkák, átadás-átvétel	4 óra	8800	35200
21	81-013-1.1- 0130983	Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 50, PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x1000 mm	20 m	1200	24000
22	82-008- 3.1.3.2.1	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnikai átemelőszivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (klíma kondenzvíz elvezetéséhez) menetes kötéssel, DN 32 Wilo Drain tip.	4 db	87000	348000
23	82-009-31.2- 0135031	Vízes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, klíma kondenzvízhez, HI.138 tip, lecsavarható búrával, rozettával	4 db	15600	62400
24	84-006-1.2- 0275511	Panasonic VRF 2 csöves kültéri egység hőszivattyús, 45 kW névleges teljesítménnyel, bekötéseikhez szükséges segédanyagokkal, hozzávalókkal U-10ME2E8 ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi VRF 2 csöves 45 kw os kültéri egység tartozékokkal PUIY-P400 YKB	1 db	3599999	3599999
25	84-001- 3.6.1- 0270561	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, multi split klímák, beltéri (oldalfali) egységek, inverteres kivitelű Panasonic Multisplit beltéri egység hűtőtélj: névl: 2,1 kW, S-22MK2E5A //// Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi Multisplit oldalfali beltéri egység 2,1 KW os PKFY-P20 VBM E	16 db	199200	3187200
26	84-001- 3.6.1- 0270562	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül multi split klímák, beltéri (oldalfali) egységek, inverteres kivitelű, Panasonic Multisplit beltéri egység hűtőtélj: névl: 2,8 kW, S-28MK2E5 ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi Multisplit oldalfali beltéri egység 2,8 KW os PKFY-P25 VBM E	27 db	211340	5706180
27	84-001- 3.6.1- 0270563	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, multi split klímák, beltéri (oldalfali) egységek, inverteres kivitelű Panasonic Multisplit beltéri egység hűtőtélj: névl: 3,6 kW S-36MK2E5 ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi Multisplit oldalfali beltéri egység 2,6 KW os PKFY-P32 VBM E	5 db	228920	1144600
28	57-041-6.3	Klíma beltéri egység tartozék elemek szerelése, fali szabályzóegység digitális kijelzővel Távkapcsoló Panasonic CZ-RTC2 ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi VRF vezetékes távkapcsoló egység PAR-32 MAA-E	48 db	38550	1850400

29	57-041- 1.1.1- 0256231	Split légkondicionáló berendezés ,hőszivattyús, Panasonic vrf típusú variálható elemekből összeépíthető légkondicionáló berendezés, beltéri egységgel REFNET forrasztással (méretezés szerint) ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi Refnet elosztó	35 db	34500	1207500
30	88-005- 1.1.2.1- 0480352	Gépalapok, dinamikus terhek rögzítése betonszerkezetben, mechanikus dübelrel történő rögzítés, nehéz töcsavar elhelyezése, hatlapfejű csavarral, FISCHER FH II 12/25 S A4, nagyteljesítményű dübel hatlapfejű csavarral, A4 korrózióálló acél. Csz.: 510926	10 db	3400	34000
31	88-011- 1.1.2.1- 0490314	Csővek, csöcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősín segítségével, 1/2" - 2" átmérő között, MÜPRO DUO DAMMGULAST® zöld csőbilincs, M8/M10, 1/2" (20-25 mm), horganyzott, Cikkszám:142940 + 100 cm M8 menetes szár, horganyzott, Cikkszám:113639 + MPR-gyorsrögzítő S típus, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott Cikkszám:152332 + MPR-tartókapocs nehéz kiv, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott, Cikkszám:151097 + 50 cm MPR-rendszersín 41/21/2,0, horganyzott, Cikkszám:150931 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:120002	60 db	770	46200
32	88-011- 1.1.2.1- 0490316	Csővek, csöcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősín segítségével, 1/2" - 2" átmérő között, MÜPRO DUO DAMMGULAST® zöld csőbilincs, M8/M10, 1" (33-37 mm), horganyzott, Cikkszám:142942 + 100 cm M8 menetes szár, horganyzott, Cikkszám:113639 + MPR-gyorsrögzítő S típus, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott Cikkszám:152332 + MPR-tartókapocs nehéz kiv, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott, Cikkszám:151097 + 50 cm MPR-rendszersín 41/21/2,0, horganyzott, Cikkszám:150931 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:120002	60 db	900	54000
33	88-011- 1.1.2.1- 0490318	Csővek, csöcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősín segítségével, 1/2" - 2" átmérő között, MÜPRO DUO DAMMGULAST® zöld csőbilincs, M8/M10, 1.1/2" (47-52 mm), horganyzott, Cikkszám:142944 + 100 cm M8 menetes szár, horganyzott, Cikkszám:113639 + MPR- gyorsrögzítő S típus, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott Cikkszám:152332 + MPR-tartókapocs nehéz kiv, M8, 41/21-41/124 profilhoz, horganyzott, Cikkszám:151097 + 50 cm MPR- rendszersín 41/21/2,0, horganyzott, Cikkszám:150931 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:120002	40 db	1100	44000

5

Ref

34	80-004- 1.4.1.1.1- 0125167	Hűtő- és mélyhűtött, valamint klimatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelése (ivek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással. NÁ 108 mm csőátmérőig, Armacell AF/Armatflex csőhéjjal 9-13 mm vastagságú (klíma rézcső méretezés szerinti csőátmérőhöz)	400 m	930	372000
35	71-001- 24.1.2- 0130052	Műanyag vezetékesatorna, padlószegélyesatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett, HYDRO-THERM beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelesatorna, sima, fehér 50x50 mm, Kód: MCSN 50*50F	100 m	1100	110000
36	71-001- 24.1.2- 0530027	Műanyag vezetékesatorna, padlószegélyesatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett, LEGRAND Transcab 150x100 perforált műanyag vezetékesatorna (Kat.szám:636123)	50 m	3300	165000
37	71-001- 24.1.2- 0540797	Műanyag vezetékesatorna, padlószegélyesatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett, KOPOS halogénmentes műanyagcsatorna, 80x40 mm, Cikkszám: EKD 80X40HF HD	50 m	1500	75000
38	19-093-1.1	Környezetvédelmi hatóság engedélyei, létesítési engedély beszerzés Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé VRF rendszer lejelentése	2 db	22000	44000
39	19-093-1.2	Környezetvédelmi hatóság felé Klíma töltet lejelentése Szivárgásvizsgálat elkészítése	2 db	50000	100000
40	19-081- 11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső Klímagáz vezeték hálózatra, Nyomáspróbák	2 db	25000	50000
41	82-016-12.2	Klímarendszer indítása, beszüntetése, próbahűtés Beüzemelés	2 db	134000	268000
42	71-001-4.2- 0540781	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése tartószerkezetre idomok nélkül, Külső átmérő 20-29 mm, KOPOS Monoflex halogénmentes flexibilis védőcső, D20, Cikkszám: 1420HFPP F100	400 m	600	240000
43	71-001-4.2- 0540782	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése tartószerkezetre idomok nélkül, Külső átmérő 20-29 mm, KOPOS Monoflex halogénmentes flexibilis védőcső, D25, Cikkszám: 1425HFPP F50	200 m	711	142200
44	71-001-4.3- 0540783	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése tartószerkezetre idomok nélkül, Külső átmérő 30-48 mm, KOPOS Monoflex halogénmentes flexibilis védőcső, D32, Cikkszám: 1432HFPP F50	200 m	949	189800
45	71-001- 11.2.1- 0121202	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig, HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Műdn 100 mm, Kód: 100-N	30 db	1477	44310

91



46	71-001-48.2.1.1.2-0543200	Kábeltálca elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, külsőtéri használatra (nedves) korrózió veszélyes, ipari környezetbe, falra rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 60 mm, OBO SKSM 610, kábeltálca perforált 1,50 mm, 60x100 mm, FT tűzhorganyzott, Cikkszám: 6059473	120 m	6196	743520
47	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² , PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	30 m	364	10920
48	71-002-21.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	500 m	829	414500
49	71-002-52.3-0336649	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m, PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x10 mm ²	10 m	3500	35000
50	71-002-52.4-0336651	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m, PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x25 mm ²	10 m	5565	55650
51	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	150 db	267	40050
52	71-009-6.1-0632435	Új 3x40 3 fázisú leágazás kialakítása klíma kültéri egység számára föelosztóból	1 kl	121477	121477
53	71-009-11.1-0622115	Klíma kültéri egység leválasztó kapcsoló telepítése alábbi műszaki tartalommal: -2 db Hensel 300x600 üres műanyag tokozott elosztó-1 db hENSEL 300X300 műanyag tokozott elosztó nyitható fedéllel-3x40 A Fuserblock olvadóbiztosítóval, hajtással, karral OBO V 50 II II túlfeszültséglevezető- 3x32 A hengeres aljzat olvadóbiztosítóval- 2 db Scharek IP C 16A kismegszakító -1 db Scharek 2P 25 A 30 mA áramvédő kapcsoló- tömszelence kábel csatlakozáshoz- PEN sín támszigetelővel	1 db	551860	551860
54	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 mp*	40000	40000
55	71-013-9-0000001	Mérési terv készítése bővítéshez	1 mp*	55600	55600
56	71-000-5	Áramkörök kikeresése, feltárása, beazonosítása visszajelölése	1 db	55440	55440
57	33-063-1.3.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, zsalukő beton vasalt falban, 25 cm vastagságig	30 db	3854	115620

1. sz. fejezet

58	84-006-1.2- 0275512	Panasonic VRF 2 csöves kültéri egység hőszivattyús 56 kW névleges teljesítményű. bekötéséhez szükséges segédanyagokkal. hozzávalókkal U-20ME2E8 ////Egyenértékű berendezésként megajánlva Mitsubishi VRF 2 csöves 56 kw os kültéri egység tartozékokkal PUHY-P500 YKB	1 db	4680200	4680200
59	71-002-52.4- 0336651	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás- technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelesatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m. PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x25 mm ²	10 m	8600	86000
60	71-002-52.5- 0336655	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás- technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelesatornába, tömeghatár: 1,51-2,50 kg/m. PannonCom-Kábel NYY-J 0,6/1 kV 5x50 mm ²	120 m	13060	1567200
61	71-013- 2.1.1- 0310301	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig, OBO horganyzott köracél, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	40 m	1726	69040
62	71-013-5.1	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfügőrdű szívócsúccsal	4 db	13830	55320
63	71-013-8- 0121006	Elektromos szigetelő gumiszőnyeg elhelyezése, Gumipadlólemez 6 mm vastag	7 m ²	5411	37877
64	71-013-10.1- 0310404	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, beton- vagy műanyag gúla, OBO vezeték tartó lapostetőre, 8 mm körvezetőhöz, 70 mm kiemeléssel, R.sz.: 5218691	70 db	3425	239750
65	71-013-10.7- 0310429	Villámvédelmi hálózathoz Betonlap 3 m es rúdhoz	4 db	16321	65284
Építmény közvetlen költségei (HUF)					33773297




„A KSH épületeibe légkondicionáló berendezések beszerzése és telepítése”
Közbeszerzési dokumentumok

Szerződés 3. sz. melléklete

Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók

Sorszám:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Cégjegyzékszám	Adószáma	Számlaszáma:	A tervezett alvállalkozói bevonási arány:
1.	EURO VILL-SZER KFT.	1152 Budapest, Fazekas sor 86.	01 09 870006	13725693-2-42	10409015-90126031- 00000000	10 %
2.	SOMLAI & SOMLAI ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	2146 Mogyoród, Templom út 2.	13 09 102212	13441218-2-13	11742001-20054609- 00000000	5 %
3.	OLAH LÁSZLÓ EV.	1144 Budapest 14 Ker. Ond Vezér Útja 5-7. 1 Em. 14/A Ajtó	50126776 nyilvántartási szám	67367085-1-42	1070024-69391927- 51100005	2 %
4.						
.....						
A tervezett alvállalkozói bevonási aránya ÖSSZESEN:						17 %

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek¹ részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján²:

Szervezet neve:	Benner Klíma Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	2161 Csomád, Kossuth L utca 42.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	13 09 085298
Adószáma:	12492785-2-13
Statisztikai számjele:	12492785-4511-113-13
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve (és személyes adatai*):	Benner Zsolt ügyvezető
Cégjegyzés módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett

¹ gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

² *Amennyiben nem a cégkivonatban szereplő személy írja alá a nyilatkozatot (hanem meghatalmazással 3. személy), akkor – a cégkivonat tartalmával azonos módon - kérjük az aláíró személy nevét, anyja nevét, születési idejét, lakcímét, adóazonosító jelét, valamint az aláírásra jogosító meghatalmazást.


gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
 - b.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
 - c.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**
- 3.) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. [Nvtv. 11. § (12)]
- 4.) Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a KSH-t tájékoztatni. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok/kötelesek vagyunk a KSH-t, mint kötelezettségvállalót tájékoztatni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a **valótlan tartalmú nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 6.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

7.) Aláírással (aláírásunkkal) tudomásul veszem (vesszük), hogy az Ajánlatkérő/a Központi Statisztikai Hivatal a nyilatkozatban hivatkozott feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszerhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Kelt: Budapest, 2019. 05. 31.


BENNER KÉMI Kft.
2200 Pécs, Kossuth L. u. 42.
Adószám: 12492785-2-13
Bsz.: 660000011084031-00000000

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,

bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,

bd) a **gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;**

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

