

Lakbérfelmérés

(OSAP 1898)

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

a) Az adatkezelés jogszabályi alapja

A KSH lakbérfelmérés (a továbbiakban: lakbérfelmérés) lakossági statisztikai adatgyűjtés. A statisztikai adatgyűjtés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk a) pontja, vagyis az érintett hozzájárulása, figyelemmel a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Stt.) 23. § (2) bekezdésében rögzített önkéntes adatszolgáltatásra. Az adatgyűjtésre a válaszadás nem kötelező.

b) Az adatkezelés célja:

- Az adatszolgáltatás hivatalos statisztikai célra történik. A lakbérfelmérés célja, hogy felmérje a bérelt magánlakásban élők lakáskörülményeit. Az adatokra támaszkodva megalapozott számítások végezhetők a magánbérleti szektor nagyságáról, gazdasági súlyáról.
- A felmérés során a véletlenszerűen kiválasztott lakcímeken a válaszadásra vállalkozó 18. évét betöltött lakót kérdezzük meg a lakás adatairól és a lakáshasználat körülményeiről. A válaszadó személy **születési évét**, **hónapját** és a válaszadó nemét rögzítjük. A többi lakó esetében csak a születési évet kérdezzük meg. A válaszadó születési hónapjának és nemének megkérdezése kizárólag az összeírói munka ellenőrzését, a fiktív kitöltések kiszűrését szolgálja.
- A válaszadó **elérhetőségi adatai** (telefonszám, e-mail-cím) azért szükségesek, hogy lehetővé váljon az adatfelvételi folyamat minőségének ellenőrzése, az esetleges adategyeztetés során a KSH ismételten fel tudja venni a kapcsolatot a háztartással és ennek ösztönzésére az elérhetőségüket megadók között nyereményeket sorsolunk ki. Az elérhetőségi adatokat KSH a kérdőíven szereplő egyéb adatoktól elkülönítetten kezeli.

c) Az adatkezelésre jogosultak köre:

A **KSH** azon, statisztikai feladatot ellátó **munkatársai**, akik munkaköri feladatuk alapján a lakbérfelmérés szervezésével, az adatok feldolgozásával vagy az abból történő tájékoztatással foglalkoznak.

A lakbérfelmérés végrehajtásában közös adatkezelőként közreműködnek a **Statisztikai Elemző Központ Kft.** (a továbbiakban: Statek) alkalmazásában álló **összeírók**. A Statek a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely felett a tulajdonosi jogokat a KSH elnöke gyakorolja. A Statek a Stt-ben meghatározottak alapján vesz részt statisztikai adatfelvételek végrehajtásában és jogosult ennek keretében a statisztikai adatgyűjtések adatainak kezelésére. A Statek összeírói titoktartási kötelezettség mellett végzik tevékenységüket, amely munkát mind a Statek, mind a KSH szigorúan ellenőrizz. Az adatgyűjtés lezárását követően az összegyűjtött adatokat az összeíró a KSH-hoz továbbítja, nem őrzi meg azokat.

d) Az érintettek köre:

A lakbérfelmérés érintettjei az adatgyűjtés mintájában szereplő lakások és az azokban élő személyek. A KSH 15 ezer címen élő háztartást – annak egy 18 évnél idősebb tagját - kér fel, hogy válaszoljon kérdéseire. A címeket úgy választottuk ki, hogy az régió és településtípus szintjén reprezentatív legyen.

e) A kezelt adatok köre:

- A lakbérfelmérés adatköreiben felvételre kerül a lakás címéből képzett azonosító (ezáltal a kérdőíven megadott információk anonim módon kerülnek tárolásra) a válaszadó személy születésének éve és hónapja, a többi lakó esetében a születési évszám.
- Elérhetőségi adatokként (elkülönült tárolással) felvételre kerül a válaszadó telefonszáma vagy email-címe.

f) Adattovábbítás

A közölt adatokat a KSH kizárólag statisztikai célra használja fel, ezek összesítése anonimizálva a Stt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a GDPR betartásával történik. A KSH az adatszolgáltatás során szerzett információkat egyedileg nem, csak összesítve hozza nyilvánosságra. A KSH az egyes háztartások, személyek adatait sem magánszemélyeknek, sem hatóságoknak nem szolgáltathatja ki.

g) Az adatkezelés időtartama:

A lakbérfelmérés adatköreiben szereplő adatokat a KSH közvetlen azonosításra nem alkalmas módon, statisztikai célból, korlátlan ideig kezelheti.

A válaszadók elérhetőségi adatait a KSH az adatfelvételi folyamat ellenőrzése, illetve a nyereményjáték lezárása után, de legkésőbb 2019. február 28-án törli adatrendszeréből.

h) Az érintettek jogai:

Tájékoztatáshoz való jog

A KSH jelen dokumentumban biztosítja a természetes személyek részére az átláthatóságot, GDPR szerinti tájékoztatást. Bármely kérdés esetén az összeíró, vagy a KSH (<https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/index.xhtml>) további felvilágosítást ad. További általános tájékoztatás kérhető a KSH adatvédelmi tisztviselőjénél is.

Az érintett hozzáférési joga

Másolatkérés csak az érintett által szolgáltatott eredeti állapot szerinti adatokról, az adatok feldolgozásáig, az anonimizálás megtételéig lehetséges.

A helyesbítéshez való jog

Helyesbítésre az összeíró megkeresésével, az összeírási időszak alatt van lehetőség.

A KSH nem köteles az érintett adatszolgáltató által kért helyesbítést elvégezni, ha az a statisztikai adatfelvételi módszertan alkalmazását vagy más, statisztikai szakmai szempontokat sértene vagy lehetetlen.

A törléshez való jog, az adatkezelés korlátozásához való jog, a tiltakozáshoz való jog

A GDPR alapján a lakbérfelmérés elvégzése közérdekű okból végzett feladat (hivatalos statisztika tevékenység) végrehajtása érdekében szükséges, valamint az adatok kezelése személy azonosításra alkalmatlan módon történik, így az adatszolgáltató fenti jogokkal nem élhet a kérdőív önkéntes kitöltését/lezárását követően.

i) Az érintett jogorvoslati lehetőségei:

Az érintett a jogainak megsértése esetén,

- a KSH adatvédelmi tisztviselőjéhez (dr. Regős Eszter, Eszter.Regos@ksh.hu; +(36-1)-341-6419); vagy
- bírósághoz fordulhat (Fővárosi Törvényszék, 1055 Budapest, Markó u. 27. <http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/>);
- valamint vizsgálatot kezdeményezhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH, 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, ugyfelszolgalat@naih.hu), illetve bármely tagállami nemzeti adatvédelmi hatóságnál.