

	KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL	Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. és 26. §-a alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: 1080
--	--------------------------------------	--	-------------------------------------

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL 2019

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: Statisztikai főtevékenység: Megye:

Neve:

Címe: város út, község tér hsz.

Beérkezési határidő: a tárgyévet követő március 1.

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül – <http://elektra.ksh.hu>
 A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (www.ksh.hu/munkatarsak_elerhetosegei_2020),
 vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon,
 illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/index.xhtml>).

év hó nap

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai			
neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A kitöltő adatai			
neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);
 Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni):

Egyéb megjegyzés:

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	
02	Ebből társbérllet	
03	(01-ből): kényszerbérllet	
04	Jogcím nélkül használt lakás	
05	Üres lakás	
06	Ebből nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	
07	(05-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)	
09	Összesen (01+04+05+08)	
10	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	
11	Ebből életveszélyes állapotú lakás	
12	(09-ből): bontandó lakás	
13	ebből: lakott lakások	
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²
14	összkomfortos	
15	komfortos	
16	félkomfortos	
17	komfort nélküli	
18	szükség- és egyéb lakások	

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	A bérbeadás időtartama szerint 1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05	1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	<input type="checkbox"/>
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	<input type="checkbox"/>
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongazdálkodó szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérllet	
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben	db
05	Ebből (04-ből): részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	
06	felszólítást időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07	kaptak összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06	Ebből (04-ből): külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sor-szám	Megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				

Sor-szám	Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtés korszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kémény korszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alapterülete, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszünt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

törzsszám

statistikai
főtevékenység

megye

10. Lakásvásárlási igények

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	ezer Ft
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen (1) - nem (2)

13. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének éve

14. A lakbér mértéke

Sor-szám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecskeház, nyugdíjasház)		Összes db	Átlagos Ft/m ²
		lakás									
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²		
		a	b	c	d	e	f	g	h		
01	Összkomfortos										
02	Komfortos										
03	Félkomfortos										
04	Komfort nélküli										
05	Szükséglakás										
06	Összesen, db/átlagos Ft/m ²										

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	<input type="checkbox"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="checkbox"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="checkbox"/>
04	A lakás alapterülete	<input type="checkbox"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="checkbox"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="checkbox"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input type="checkbox"/>

16. Lakást igénylők száma

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	<input type="checkbox"/>
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	<input type="checkbox"/>
02	Pályázat	<input type="checkbox"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input type="checkbox"/>

18. Lakaskiutalások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)
03		átmeneti elhelyezés céljából
04		bérlőkijelölés alapján
05		lakáscsere alapján
06		egyéb jogcímen
07		összesen

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input type="checkbox"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="checkbox"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="checkbox"/>
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt
06		hátralékok miatt
07		bírósági határozat miatt
08		közjegyzői határozat miatt