

 <b>KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL</b>	Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény (Stt.) 24. és 26. §-a alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: <b>1080</b>
---	---	-------------------------------------

## JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL 2023

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló kormányrendelet alapján történik.

Törzsszám:	<input type="text"/>	Statisztikai főtevékenység:	<input type="text"/>	Vármegye:	<input type="text"/>
Neve:	<input type="text"/>				
Címe:	<input type="text"/>	város község	<input type="text"/>	út, utca, tér	<input type="text"/> hsz.

**Beérkezési határidő: a tárgyévet követő március 1.**

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <https://elektra.ksh.hu>  
Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak** a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo>  
oldalon a **törzsszámuk megadását követően** lekérdezett elérhetőségeken,  
vagy írásban a „**Lépjön velünk kapcsolatba!**” rendszeren:  
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

év  hó  nap

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai			
neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A kitöltő adatai			
neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);  
Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni):

Egyéb megjegyzés:

**A kérdőív kitöltésére fordított idő:**  perc

### 1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

### 2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás	
02	Ebből (01-ből): társbérlet	
03	Jogcím nélkül használt lakás	
04	Üres lakás	
05	Ebből nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	
06	(04-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)	
08	<b>Összesen (01+03+04+07)</b>	
09	Ebből vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	
10	(08-ből): életveszélyes állapotú lakás	
11	bontandó lakás	
12	ebből: lakott lakások	
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m <sup>2</sup>
13	Ebből összkomfortos	
14	(08-ből): komfortos	
15	félkomfortos	
16	komfort nélküli	
17	szükség- és egyéb lakások	

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	<input type="checkbox"/>
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	<input type="checkbox"/>
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongazdálkodó szervezet megnevezése:	

### 4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

### 5. A lakáságazat bevételei

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

### 6. Hátralékok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben	db
05	Ebből (04-ből): részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	
06	felszólítást időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07	kaptak összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

### 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06	Ebből (04-ből): külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

### 8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sor-szám	Megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				

Sor-szám	Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtőkorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

### 9. Eladott, megszünt lakások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alapterülete, m <sup>2</sup>
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

törzsszám

statisztikai  
főtevékenység

vármegye

**10. Lakásvásárlási igények**

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

**11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok**

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	ezer Ft
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	

**12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?**

igen (1) - nem (2)

**13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve**

**14. A lakbér mértéke**

Sor-szám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecskeház, nyugdíjasház)		Összes db	Átlagos Ft/m <sup>2</sup>		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>			db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos												
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli												
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db/átlagos Ft/m <sup>2</sup>												

**15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?**

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	<input type="checkbox"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="checkbox"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="checkbox"/>
04	A lakás alapterülete	<input type="checkbox"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="checkbox"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="checkbox"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskéháznál életkor, stb.)	<input type="checkbox"/>

**16. Lakást igénylők száma**

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	<input type="checkbox"/>
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

**17. A lakás elosztás szempontjai**

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	<input type="checkbox"/>
02	Pályázat	<input type="checkbox"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input type="checkbox"/>

**18. Lakáskiutalások**

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	
06	egyéb jogcímen	
07	<b>összesen</b>	

**19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás**

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input type="checkbox"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="checkbox"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="checkbox"/>
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből (04-ből): önkényes lakásfoglalás miatt	
06	hátralékok miatt	
07	bírósági határozat miatt	
08	közjegyzői határozat miatt	