

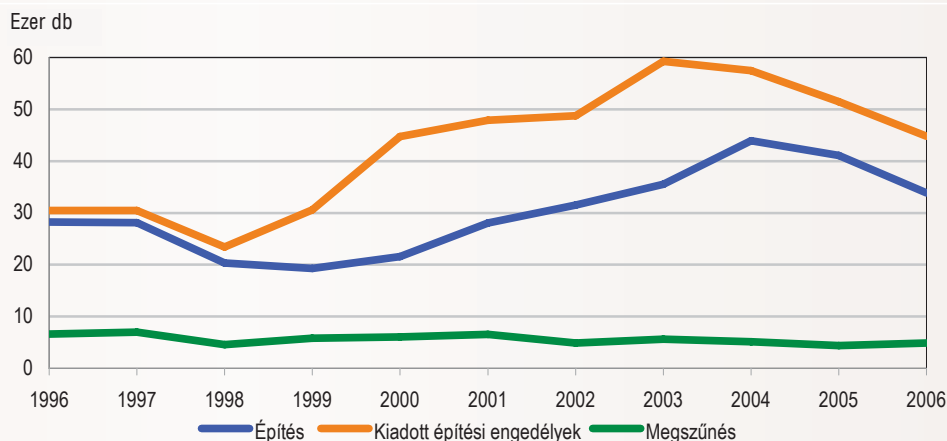
Lakásépítés, 2006

BEVEZETŐ

A lakásépítés hat éve indult és 2004-ig tartó konjunktúrája minden évben a felépített lakások számának legalább 10%-os gyarapodását hozta. A 2005-ös év építéseinak enyhe (6%-os) csökkenése után azonban 2006 jelentős visszaesést hozott: 34 ezer lakás kapott használatbavételi engedélyt, és 45 ezerre adtak ki építési engedélyt. A felépített lakások száma 18%-kal, a kiadott engedélyké 13%-kal csökkent. A visszaesés a második és a harmadik negyedévben volt a legerőteljesebb. A negyedik negyedévben az új engedélyek száma az előző év hasonló időszakához képest enyhe emelkedést (4%) mutatott.

Az építkezések visszaesése valamennyi régiót érintette, legkevésbé Közép-Dunántúlt – ahol csak 1%-kal építettek kevesebb lakást –, leginkább pedig Közép-Magyarországot, ahol 22%-os volt a csökkenés. Ez utóbbi hanyatlását egyértelműen a budapesti építési kedv (-33%) megcsappanása okozta. Tízezer lakosra számítva azonban továbbra is a közép-magyarországi régióban készült el a legtöbb – 52 – lakás, több mint másfélszerese az országos átlagnak (34), és az összes felépített otthon 44%-a. Észak-Magyarországon – hasonlóan az előző évekhez – az átlagnak továbbra is csak felét építették.

Lakásépítés, -megszűnés és a kiadott építési engedélyek



2006-ban megszakadt a vállalkozások építéseinél 2000 óta tartó fejlődési tendenciája: míg 2000-ben az új lakások 15%-át építették, folyamatos terjeszkedésükkel 5 év múlva már 45%-os arányt képviseltek. Teljesítményük 20%-os csökkenése nyomán ez az arány 43%-osra módosult, s így az átlagnál nagyobb mértékben visszaestek az értékesítésre szánt (-21%), s az építési formát tekintve a többszintes, több-lakásos és lakóparki építkezések is (-26%). A legtöbb lakást (55%) természetes személyek építették, saját használatra (53%), családi házas épületekben (51%). Az önkormányzati építkezések nem érték el az előző évi felét sem (300 lakás). Az új lakások átlagos alapterülete 2 m²-rel, 89 m²-re nőtt. Legnagyobb mértékben a 60 m²

alatti lakások száma csökkent (26%-kal), míg legkevésbé (11%-kal) a 100 m²-nél nagyobbaké.

Az üdülőépítés jelentősége továbbra is csekély: 600 épületben 700 üdülőegység építésére adtak engedélyt, és 800 felépült üdülő kapott használatbavételi engedélyt. Az engedélyt kapott üdülőegységek száma 16%-kal, a használatba vetettek 14%-kal volt kevesebb, mint az előző évben. 4900 lakás szűnt meg, 11%-kal több, mint 2005-ben, de jóval kevesebb, mint az azt megelőző két évben. Budapesten 500 önkormányzati tulajdonú lakást számoltak fel, ezért országosan közel kétszeresére nőtt (15%-ra) a megszünt önkormányzati lakások aránya.

Információk, elérhetőségek:

Aniko.Nagy@ksh.hu
[stADAT-táblák](#)
[Információs szolgálat](#)
www.ksh.hu

Telefon: 345-6358

Telefon: 345-6789