

**KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
GYŐRI IGAZGATÓSÁGA**

**LAKÁSPIACI KÖRKÉP
A NYUGAT-DUNÁNTÚLON**

GYŐR
2006. július

©KÉSZÜLT A
KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
GYŐRI IGAZGATÓSÁGÁN, 2006

ISBN 963 215 994 2

IGAZGATÓ:

Nyitrai József

TÁJÉKOZTATÁSI OSZTÁLYVEZETŐ:

Dr. Bódiné Vajda Györgyi

KÉSZÍTETTE:

Kása Katalin

A KIADVÁNY MEGVÁSÁROLHATÓ ÉS MEGRENDELHETŐ AZ IGAZGATÓSÁG CÍMÉN:

9024 GYŐR, BEM TÉR 19.

Telefon: 96/502-400

Telefax: 96/427-033

KSH az interneten: www.ksh.hu

AZ ADATOK FELHASZNÁLÁSA, KÖZLÉSE ESETÉN KÉRJÜK A FORRÁS FELTÜNTETÉSÉT

TARTALOM

Megjegyzések – Jelmagyarázat.....	4
Bevezetés	5
1. A lakásépítések alakulása Magyarországon.....	6
2. A lakossági lakáshitelezés	9
3. A lakásépítések alakulása a Nyugat-Dunántúlon	11
3.1. A lakásépítések alakulása 1990-2005 között.....	11
3.2. A 2005-ben épített lakások jellemzői	15
3.2.1. Az épített lakások építetői, építési forma.....	15
3.2.2. Az épített lakások nagysága.....	16
3.2.3. Az épített lakások felszereltsége	18
3.2.4. Az épített lakások kivitelezői.....	19
Táblázatok	21
Módszertani megjegyzések	41

MEGJEGYZÉSEK

Az adatokat a 2006. január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

A százalék- és viszonyszámok számítása kerekítés nélküli adatokból történt.

Az adatok és a megoszlási viszonyszámok kerekítése egyedileg történt, ezért a részadatok összegei eltér(het)nek az összesen-adatoktól.

Az egyes táblákra vonatkozó megjegyzések a táblák alján találhatóak.

JELMAGYARÁZAT

- = A megfigyelt statisztikai jelenség nem fordult elő.
- .. = Az adat nem ismeretes.
- 0; 0,0 = A mutató értéke olyan kicsi, hogy kerekítve zérust ad.

BEVEZETÉS

A lakásállomány folyamatos megújulása akkor biztosított, ha az épített lakások száma évi átlagban eléri annak egy százalékát. Magyarországon ez évente kb. 40 000 új lakást jelentene. Az 1990-es évtizedben azonban folytatódott a korábbi csökkenő tendencia, így ezt az optimálisnak tartott mértéket csupán 2004-ben és 2005-ben sikerült produkálni. A Nyugat-Dunántúlon az országosnál kedvezőbb a helyzet, ugyanis a lakásállomány tavaly meghaladta a 405 ezret, a nagyságrendileg 4 000 új lakás építése az elmúlt öt évben mindvégig teljesült.

A lakosság jövedelmi helyzetének javulásával, az új otthonteremtő támogatási rendszer bevezetésével, valamint annak átalakításával növekedett a kereslet, így dinamikusan nőtt az épített lakások száma a régióban is. A városokban felgyorsult az üzleti célú építtetés, a községekben pedig a lakosság építkezési kedve nőtt számottevően. Az épített lakások jellemzői is jelentősen átalakultak, a városiak és a községbeliek között jelentős a differenciálódás, amelyet elsősorban az építtető személye, illetve a lakosság igényeinek változása befolyásolt.

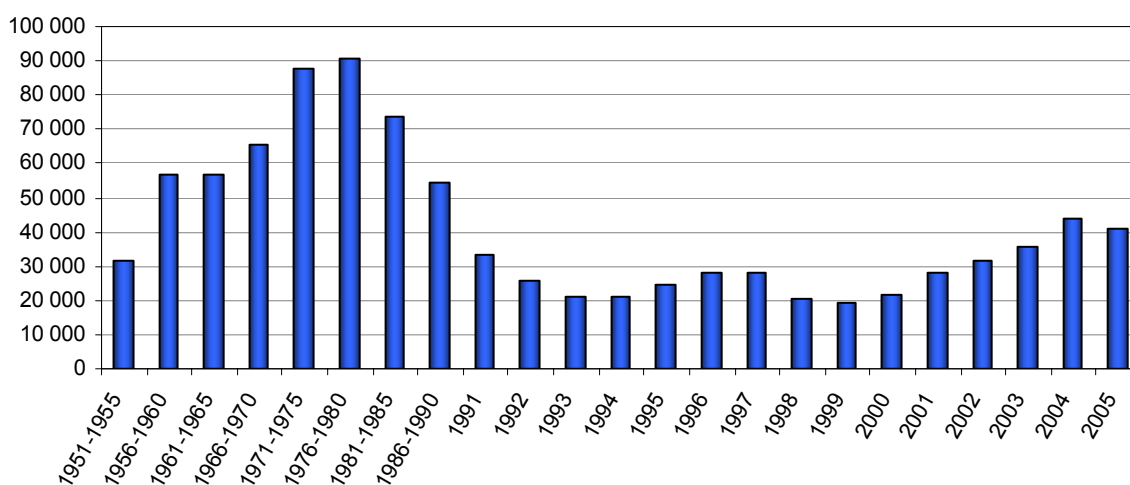
Kiadványunkban bemutatjuk a lakásépítések országos alakulását, a lakossági lakáshitelezés főbb adatait, de elsősorban a Nyugat-Dunántúlon bekövetkezett változásokkal, a régióban megfigyelhető területi különbségekkel, valamint az új lakások jellemzőivel, illetve azok eltéréseivel foglalkozunk.

1. A LAKÁSÉPÍTÉSEK ALAKULÁSA MAGYARORSZÁGON

A lakásépítések alakulását a lakásállomány bővülésében is nyomon követhetjük. 2005. év végén Magyarország lakásállománya meghaladta a 4,2 milliót, mely az 1990. év elejihez viszonyítva 9,2%-os növekedést jelent. A lakosság számának csökkenésével a laksűrűség számottevően javult, tavaly 239 lakó jutott 100 lakott lakásra, míg 1990-ben 269.

A lakásállomány bővülését változó mértékű lakásépítés eredményezte. Az 1990-es évek elejére jelentős visszaesés következett be. A gazdasági recesszió, a lakosság jövedelmi helyzetének romlása egyre kevesebb építkezést eredményezett. Az építetőkör, az építési technológia megváltozott. Az 1990-es évek közepére a kedvezményes lakáshitelezés lényegében megszűnt, a háztartások a lakásvásárlásaikat alapvetően megtakarításaikból, készpénz alapon finanszírozták. A bérlakások privatizációja is erre az időszakra tehető. Az épített lakások száma 1993-ra alig több mint 20 000-re esett vissza. Ezt követően kisebb mértékű emelkedés kezdődött, de az évtized vége ismét mélypontot jelentett, 1999-ben mintegy 19 300 lakást építettek, a tíz évvel korábbi 44,1%-át. 2000-tól az új támogatási rendszer bevezetésével dinamikus – évi átlagban 10%-os – növekedés figyelhető meg. 2004-2005-ben az épített lakások száma meghaladta a 40 000-et, amely újra elérte az 1990. évi szintet. A használatbavételek 40 000 körüli száma a mintegy 4 milliós lakásállomány esetén a 100 éves élettartamot feltételezve biztosítja a folyamatos megújulást.

Az épített lakások számának alakulása ^{a)} 1951-2005



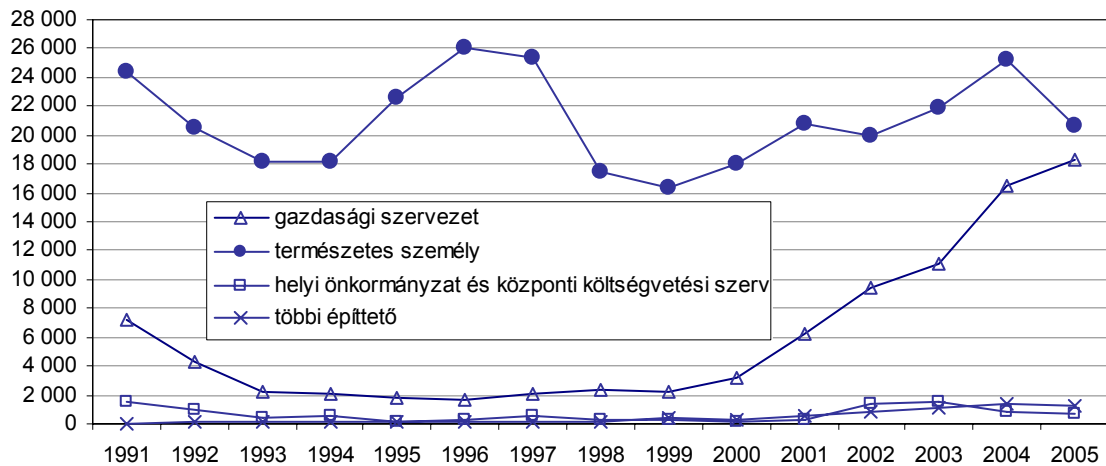
a) 1951 és 1990 között öt éves átlagok.

A lakásépítések és felújítások nem csupán a lakosság életminőségét befolyásolják, ezen túl jelentős gazdasági szerepük van. Ezt jól mutatja, hogy a lakásépítések felfutásával 2004-ben a nemzetgazdaság beruházásainak már közel negyedét adták a lakásberuházások, melyek összege mintegy 944 milliárd Ft-ot tett ki.

1990-2005 közötti időszakban az építetőkör és kivitelezőkör is megváltozott a lakáspiacon. Az 1990-es évek elejére a költségvetési forrásból finanszírozott építkezések befejeződtek, újak pedig nem kezdődtek. Az állam és az önkormányzatok elenyésző számban finanszíroztak új lakásokat, így az elmúlt mintegy másfél évtizedben legfőbb építetőkör a lakosság és a gazdasági szervezetek váltak. Utóbbiak szerepe a kedvezőtlen piaci tendenciák miatt 1996-ig folyamatosan csökkent, ezt követően azonban a vállalkozások

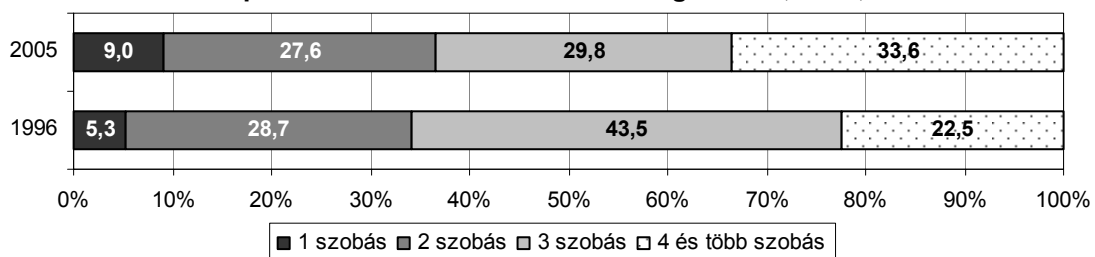
egyre nagyobb szerephez jutottak. 2005-ben a használatba vett lakások 44,7%-át – közel ugyanannyit mint a lakosság – építették a legalacsonyabb értéket képviselő 1996. évi 6,1%-kal szemben. Ezen arányeltolódás jelentősen befolyásolta az új lakások területi elhelyezkedését, építési formáját, valamint a lakások nagyságát is.

Az épített lakások száma építetők szerint, 1991-2005



A gazdasági szervezetek – akik elsősorban értékesítési céllal jelennek meg a lakáspiacon – igazodva a fizetőképes piaci kereslethez, jellemzően a városokban építettek társasházakat, kisebb, egy-két szobás lakásokkal. Ennek hatására a korábban is nagyobb részt kitevő városi építkezésekben növekvő tendencia figyelhető meg a községek csökkenésével szemben. Az 1996. évi 53,5% városi, 46,5% községi lakásarány 2005-re 76,5-23,5%-ra változott. Ezen arányeltolódásban jelentős szerepe volt a gazdasági szervezetek erősödő jelenlétének. Ez utóbbiak által épített lakások számának dinamikus növekedése megfigyelhető az alapterület csökkenésében is. 2005-ben az átlagos lakásnagyság 87 m² volt, míg tíz évvel korábban ennél 10 m²-rel nagyobb. Az üzleti lakásépítés – tízszeres mértékű – felfutásával párhuzamosan a lakosság az 1996. évihez hasonló nagyságrendben építkezett. Ezek a túlnyomó részben saját használatra szánt lakások viszont egyre nagyobbak lettek. Így a piaci célú, valamint a saját használatra szántak alapterülete között jelentős a különbség. Mindezekkel összefüggésben a szobaszám szerinti eloszlás is számottevően változott. A vállalkozások térnyerésével az egyszobás, a lakosság igényeinek változásával a négy és több szobás lakások hányada növekedett a háromszobásak rovására, a kétszobásaké pedig nem változott nagyobb mértékben.

Az épített lakások szobaszámának megoszlása, 1996,2005



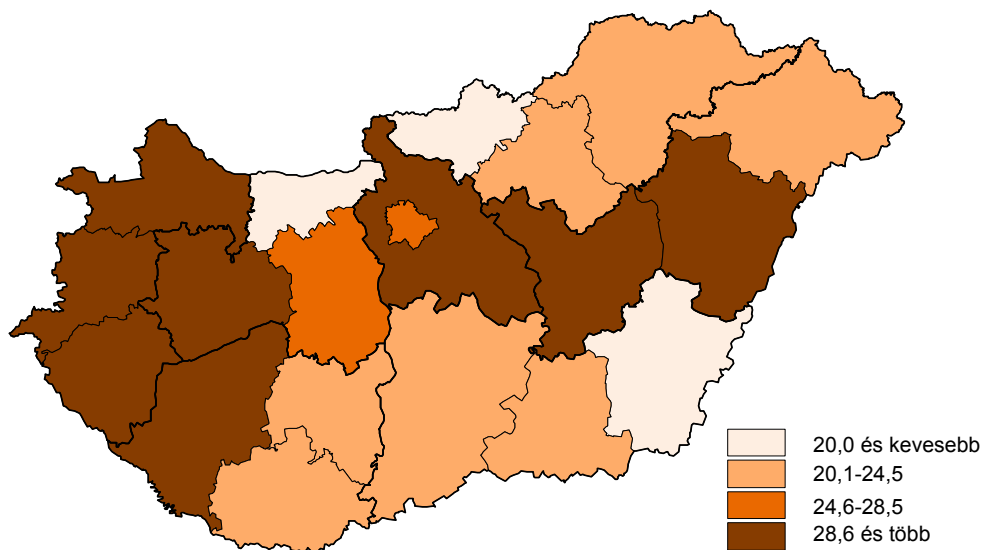
További lényeges változás az építkezések kivitelezésének módja. Az alapanyagok, a műszaki technológia korszerűbbé vált, amelyek megkövetelik a nagyobb szakmai hozzáértést. Ma többségében építőipari vállalkozások dolgoznak az építkezéseken, a lakossági (kalákában történő) kivitelezés pedig egyre jobban visszaszorult.

Területi elhelyezkedést vizsgálva, Közép-Magyarország meghatározó jelentőséggel bír a lakásépítésekben. 1990 és 2005 között az épített lakások növekvő tendenciájú hányada – 2005-ben már 46,8%-a – köthető a központi régióhoz. A régiók sorában Észak-Alföld foglalta el a második helyet, ahol tavaly a lakások 13,9%-át vették használatba. A többi régió hányada 5-10% között szóródott.

A lakásépítés fellendülésének ideje, mértéke az egyes régiókban, megyékben jelentősebb eltérést mutat. Az 1990. évi épített lakásszámot mára mindössze két régió, Közép-Magyarország és Nyugat-Dunántúl haladta meg. A térségek között Észak-Magyarországon a legkedvezőtlenebb a helyzet, a 2005-ben használatba vett lakások száma fele annyi sincs, mint 1990-ben. A főváros és a megyék szintjén további különbségek figyelhetők meg. Az 1990. évi szintet csupán a fővárosban és öt megyében (Győr-Moson-Sopron, Pest, Somogy, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Vas) érték el, más-más évben. A legkorábban Pest megyében, ahol 2000-ben 9,3%-kal épült több lakás mint 11 évvel korábban, a legkésőbb pedig Szabolcs-Szatmár-Beregben, ahol 1990 és 2005 között 17,2%-os a növekedés.

Az épített lakások számának lakosságra vetített mutatója pontosabb képet ad az építkezési kedv alakulásáról. Magyarországon 1990 és 2005 között 10 000 lakosra évi átlagban 28,6 új lakás jutott. A régiók közül három, Közép-Magyarország, Nyugat-Dunántúl és Észak-Alföld, a megyék közül pedig mindössze 8 mutatója múlta felül az átlagot.

A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma, 1990-2005 évi átlag



A fővárosi érték kiemelkedő az országban, mivel tavaly itt jutott a legtöbb (72,5) új lakás 10 000 lakosra. Az építkezések száma azonban a korábbi években korántsem volt ilyen kiugróan magas, a lakosságszámra vetített mutató értéke csupán 2002 óta haladja meg – mind nagyobb mértékben – az országos átlagot.

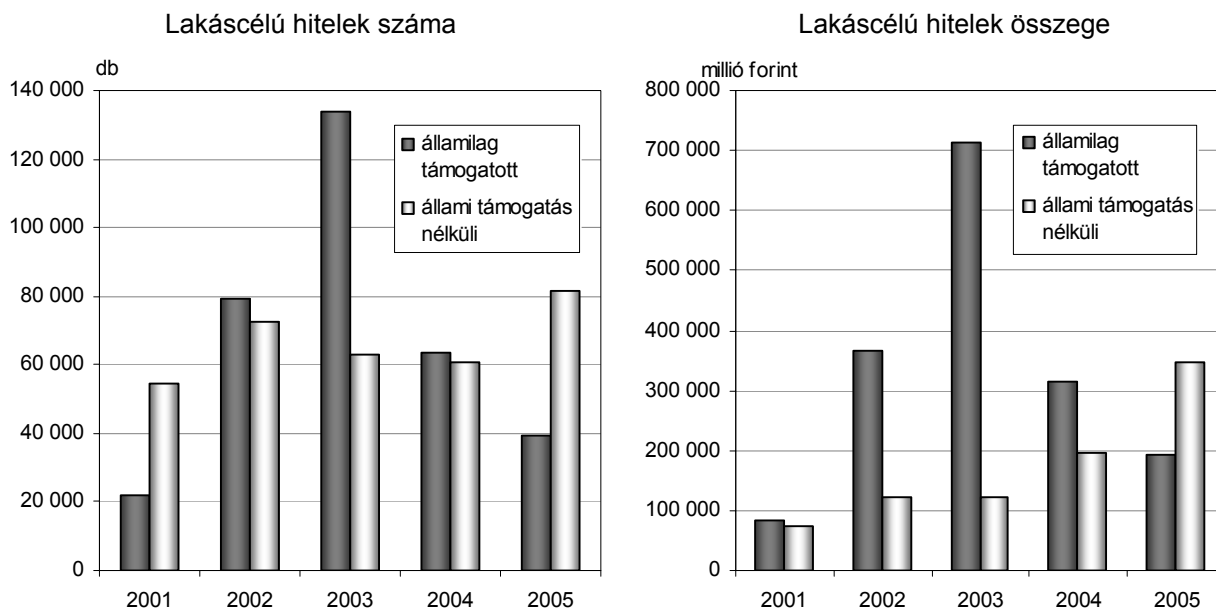
2005-ben 10 000 lakosra 40,7 új lakás jutott az országban, ezt Budapest, Pest, Győr-Moson-Sopron, Zala és Hajdú-Bihar megye tudta felülmúlni. Szabolcs-Szatmár-Bereg és Vas megye mutatója átlag közeli volt, míg az ország többi megyéjében attól számottevő az elmaradás.

2. A LAKOSSÁGI LAKÁSHITELEZÉS ¹

A Központi Statisztikai Hivatal 2001-ben vezette be azt az adatgyűjtést, mely a bankok, szakosított pénzügyintézetek, szakosított hitelintézetek és szövetkezeti hitelintézetek lakossági lakáshitelezési tevékenységét vizsgálja. A felmérés alapján 2005. december 31-én a lakáshitelek állománya meghaladta a 2 200 milliárd Ft-ot, mely a GDP 10%-ának felelt meg. 2005-ben több mint 121 ezer lakáshitelt engedélyeztek, mintegy 538 milliárd Ft értékben.

A hitelek száma öt év alatt változóan alakult, előbb dinamikus növekedett, majd 2003 II. félévétől kezdődően csökkent. A 2005-ben engedélyezett lakáshitelek száma kevesebb mint kétharmada volt a csúcst jelentő két évvel korábbiak. Számukat jelentősen befolyásolta az államilag támogatottak alakulása. 2003-ban jutottak a legtöbben kedvezményes hitelhez, akkor arányuk meghaladta a kétharmadot. Ezt követően a támogatási rendszer átalakulása, valamint a deviza alapú hitelkonstrukciók terjedése révén évről évre jelentős a mérséklődés. A csökkenés következtében tavaly már a hitelek zöme állami támogatás nélküli. Ez utóbbi hitelformát tavaly jóval nagyobb számban (mintegy 21 000-rel többen) vették igénybe. A deviza alapú hitelek dinamikus bővülését jól jelzi, hogy tavaly minden második hitelszerződést devizában kötöttek meg, a hitelösszeg tekintetében pedig arányuk ennél is nagyobb, 57,1% volt.

Az engedélyezett lakáscélú hitelek számának és összegének alakulása, 2001-2005



A hitelek legtöbbször (közel azonos arányban) használt lakás vásárlására, valamint új lakás építésére, vásárlására igényelték, együttes hányaduk meghaladta a háromnegyedét. A folyósított összeg tekintetében dominanciájuk ennél is nagyobb (83,7%). Ezen belül a legtöbbet, mintegy 266 milliárd Ft-ot – az összes felét – használt lakás vásárlására folyósították. Az építés és az új lakás vásárlása a hitelösszeg egyharmadát kötötte le, amely 178 milliárd Ft-ot jelentett. Átlagos nagyságát tekintve új lakás vásárlására 2005-ben

¹ Forrás: Lakossági lakáshitelezés című KSH kiadványok.

4,8 millió, használt lakás vásárlására 4,4 millió, építésre pedig 2,3 millió Ft-os összeghez jutottak az igénylők. Minden nyolcadik hitel korszerűsítést, bővítést célzott.

A hitelek felvétele mind több esetben hitelkiváltás miatt történt, azaz a korábbi lakáscélú hitel visszafizetésének e módon történő fedezése. Erre a célra mintegy 1 500 esetben folyósítottak hitelt a pénzüzetek, mely az összes elenyésző hányadát tette ki, számuk az elmúlt öt évben azonban jelentősen, 13,5-szeresére nőtt. Az igénylők átlagosan 3,4 millió Ft-os összeghez jutottak.

2001 és 2005 között egyre hosszabb időre folyósítottak hiteleket a pénzüzetek, tavaly már átlagosan 13,6 évre, míg öt évvel korábban 9,2 évre. A legtovább az építkezők és a lakást vásárlók törlesztenek, az új lakást építők és vásárlók 18-18 évig, a használt lakást vásárlók pedig 12 évig. A korszerűsítésre, bővítésre nyújtott hitelek futamideje az előbbieknél rövidebb, 9,7 év, mely szintén emelkedett az elmúlt években.

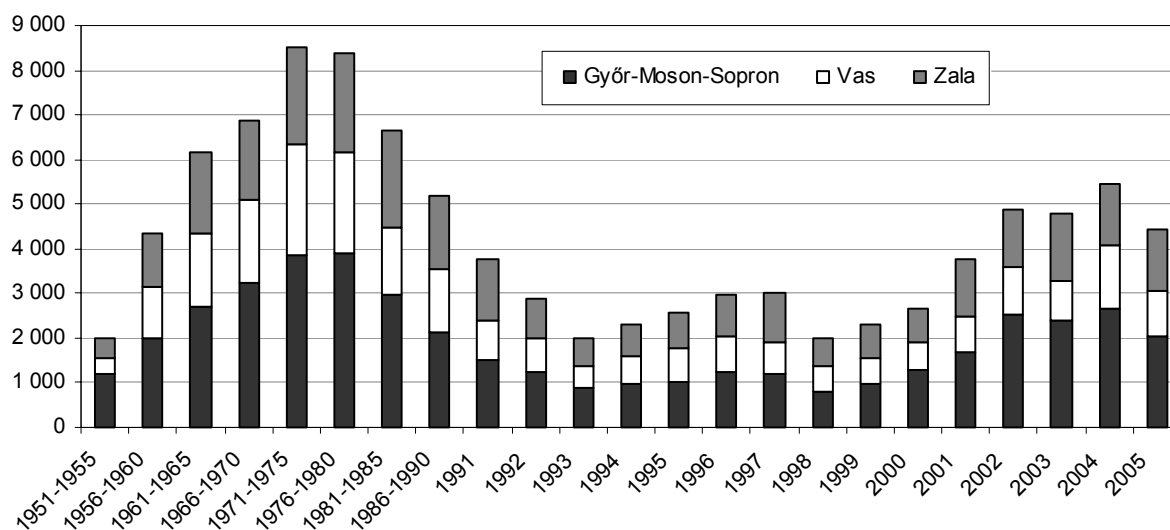
3. A LAKÁSÉPÍTÉSEK ALAKULÁSA A NYUGAT-DUNÁNTÚLON

3.1. A lakásépítések alakulása 1990-2005 között

Nyugat-Dunántúl kedvelt helyszíne az építkezéseknek. Az elmúlt mintegy másfél évtizedben az országban épült minden nyolcadik-tizedik lakást ebben a régióban építették, miközben a lakosság 10%-a él itt. A 10 000 lakosra jutó épített lakások tekintetében a térség az első-második helyet foglalta el a régiók sorában. 2005. év végén a lakásállomány meghaladta a 405 ezret, amely nyolcadával volt több az 1990. évinél.

Az épített lakások száma az országos tendenciához hasonlóan alakult. Az 1990-es évtized elején a gazdasági recesszióval, a lakosság jövedelmi helyzetének alakulásával összefüggésben a Nyugat-Dunántúlon is jelentősen csökkent az építési kedv. A mélypontot 1993 jelentette, amikor alig 2 000 lakást vettek használatba, kevesebb mint felét az 1990. évinek. E három év alatt mérhető visszaesés a régiók közül a negyedik legnagyobb volt. Ezt követően évről évre növekedett az épített lakások száma, amely 1998-ban ismételtén visszaesett, az 1993. évi szintre. Az országban elsőként itt következett be a második hullámvölgy és az azt követő javuló tendencia. Növekedés 1999-től figyelhető meg, az 1990. évi mértéket azonban csupán három évvel később sikerült elérni, illetve meghaladni. A vizsgált időszakban 2004-ben építették a legtöbb lakást a régióban, összesen 5 436-ot, amelyet abszolút értékben csak Közép-Magyarország és Észak-Alföld, lakosságszámra vetítve pedig egyedül a központi régió múlt felül. 2005-ben 4 413 lakás épült a Nyugat-Dunántúlon, amely elmaradt ugyan az egy évvel korábbi rekordtól, de kimagasló mértéket jelentett az országban. 10 000 lakosra 1990-2005 között évi átlagban 33,8 új lakás jutott, amely egyedül a közép-magyarországinál volt kevesebb, valamint 5,2-del volt több az országos átlagnál.

Az épített lakások számának alakulása ^{a)}, 1951-2005



a) 1951 és 1990 között öt éves átlagok.

A régióban épült lakások több mint négytizede Győr-Moson-Sopron megyei, több mint háromtizede zalai, valamivel kevesebb mint egynegyede pedig vasi. A három megyében tendenciájában hasonló a változás, jelentősebb különbség az 1998-1999 évet követő növekedési időszakban figyelhető meg. A növekedés mértéke Győr-Moson-Sopronban,

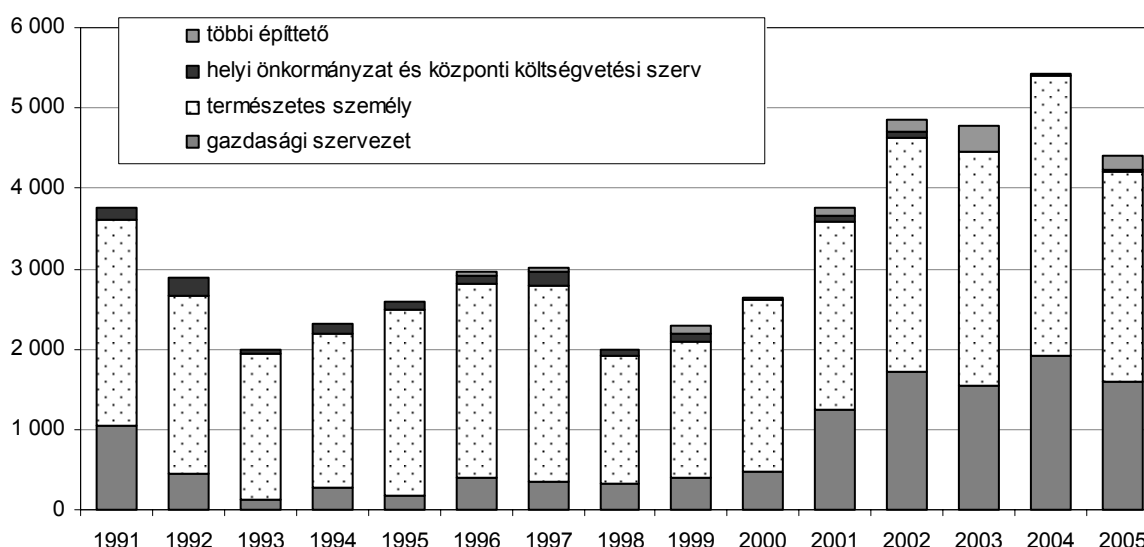
valamint Vas megyében volt a legmagasabb, előbbiben az épített lakások száma 2001-ben megközelítette, 2002-ben pedig már 44,3%-kal meghaladta az 1990. évit, Vas megyében először 2002-ben épült több lakás a 16 évvel korábinál, 5,4%-kal. Zalában az elmúlt években mért jelentősebb növekedés ellenére sem érték el az 1990. évi szintet. A 10 000 lakosra jutó épített lakások évi átlagos száma ezzel szemben Zala megyében (35,4) volt a legmagasabb a régióban, kismértékben meghaladva a Győr-Moson-Sopronit is.

2005-ben a lakosságszámra vetített mutató 44,1-et tett ki a régióban, 3,4-del többet az országos átlagnál. A kiemelkedő szintjét jelzi, hogy mindössze a közép-magyarországitól maradt el. A régió belül Győr-Moson-Sopronban és Zalában átlag feletti értéket mértek, Vas megyében viszont annál kisebbet.

Az építkezések magas száma kedvezően hatott a lakásállomány megújulására. Az 1990-2005 között épült lakások a 2006. január 1-jei lakásállomány 13,4%-át tették ki, mely az észak-alföldi mellett a legmagasabb az ország régiói között.

Az elmúlt 16 évben a régióban is számottevően megváltozott az építetők összetétele: a lakosság az 1990-es évtized első felében szinte kizárólagossá vált, az évtized közepétől viszont ismét erősödött a gazdasági szervezetek szerepvállalása is, a legdinamikusabban 2001-től. Tavaly a gazdasági szervezetek mintegy 1 600 lakást építettek, tízszer többet az 1995. évinél, melyek eredményeként az 1990-2005 között épült lakások egynegyede köthető a vállalkozásokhoz. Az elmúlt másfél évtizedben az utóbbi két év kivételével – amikor az üzleti célú lakásépítés kiemelkedő mértéket ért el a fővárosban – a gazdasági szervezetek által épített lakások hányada a régióban magasabb volt az országosnál. A lakáspiacon a jelenlétük Zala megyében volt a legnagyobb, ahol 1991-2005 között átlagban a lakások mintegy háromtizedét építették, de Győr-Moson-Sopronban és Vas megyében is meghaladta hányaduk az egyötödöt. Az állam lakáspiacról történő szinte teljes kivonulása mellett, ma a helyi önkormányzatok és központi szervek bérlakások építtetése révén nyújtanak szociális jellegű támogatást. Ennek következtében az új lakások mindössze 1-2%-át finanszírozták költségvetési forrásból. Ez 1991-2005 között az országban mindössze 10 ezer, a régióban pedig mintegy 1 300 lakást jelentett.

Az épített lakások száma építetők szerint, 1991-2005



Az építetők strukturális átrendeződése maga után vonta az építési célok változását is. A régióban az országoshoz hasonlóan túlnyomóan saját használatra és értékesítésre

készültek lakások. 1995 és 2005 között a piaci célúak hányada 31 százalékponttal 39,2%-ra növekedett, miközben a saját használatúaké ugyanilyen mértékben 59,1%-ra csökkent.

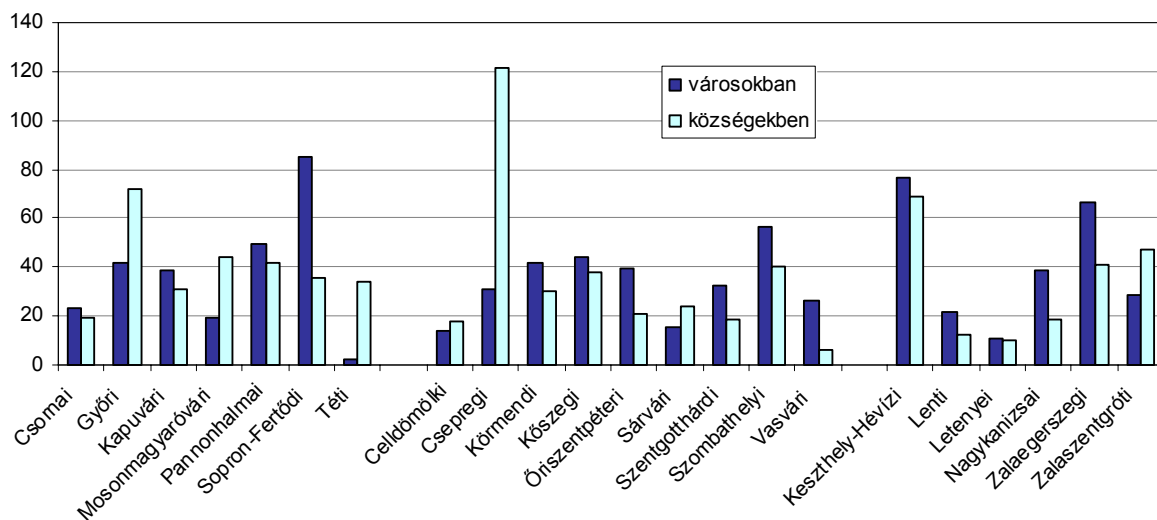
1990-2005 közötti időszakban a többszintes, többlakásos épületek dömpingje az elmúlt öt évre tehető a régióban, amikor közel 8 900 lakás épült e formában, az összes egyharmada-negyztizede. A 2002. év kiemelkedő e tekintetben, ekkor ugyanis mintegy 2 200 lakás épült társasházban, hányaduk pedig 44,5%-ot tett ki. Ezt követően számuk évről évre csökkent, tavaly 1 530 volt, amely az összes lakás több mint harmadát jelentette.

Az építetők köre, valamint az építkezési forma számottevően befolyásolta az alapterület alakulását. A piaci kereslet és a lakosság igényei kettős hatást eredményeztek. A városokban épült lakások alapterülete tendenciájában csökkenő, a községekben ezzel szemben növekvő. 2005-ben a régió városaiban átlagosan 86, a községekben 120 m²-es lakásokat építettek. Előbbiek nagysága 13 m²-rel csökkent, utóbbiaké 14 m²-rel növekedett az 1995. évihez viszonyítva.

Az építési kedv a régió kistérségeiben differenciáltan alakult. 2005-ben a Nyugat-Dunántúl kistérségei közül a Győrben, a Sopronban, a Zalaegerszegiben és a Szombathelyiben kiemelkedő volt, az új lakások száma meghaladta, illetve megközelítette a 600-at, a Győri kistérségben pedig mintegy 900-at ért el. 10 000 lakosra vetítve azonban e négy térség mutatóit mind 2005-ben, mind a vizsgált 16 év átlagát tekintve is felülmúlták a Csepregiben és a Keszthely-Hévíziben mért adatok.

Az építkezők a régió legnagyobb városait és azok környékét, valamint a kiemelkedő idegenforgalmi jelentőségű térségeket kedvelik a legjobban. Ezt a lakásállomány megújulása is jelzi, a Keszthely-Hévízi kistérségben a 2006. január 1-jei lakásállomány közel negyede, a Csepregiben több mint ötöde épült 1990-2005 között.

A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma, 2005

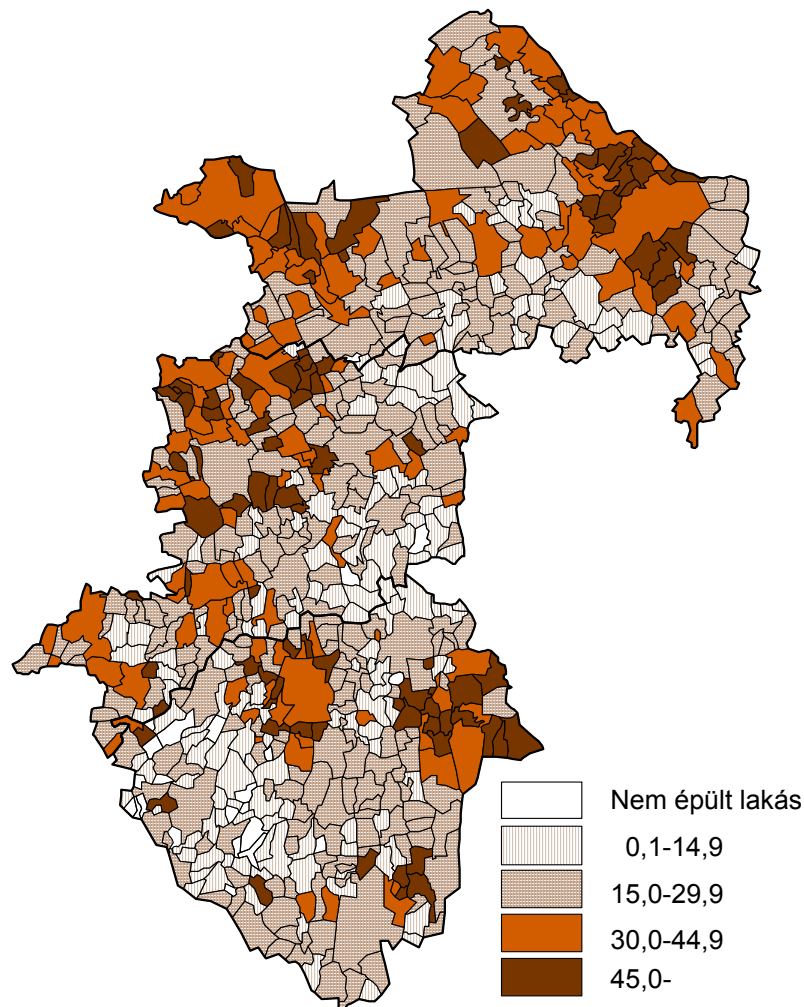


Az egyes kistérségekben a városok és a környező települések között számottevő különbségek figyelhetők meg. 2005-ben a városokban 2 746 lakás épült, így hányaduk meghaladta a hattizedet. A legnagyobb építési kedv a Győri és a Sopron-Fertődi térség városait jellemezte, ahol a használatbavételek száma meghaladta az 500-at. 10 000 lakosra számítva a régióban a legmagasabb értéket a Sopron-Fertődi (85,1) és a Keszthely-Hévízi (76,8) kistérségek városaiban mérték.

Tavaly a régió községeiben 1 667 lakást vettek használatba, ebből a legtöbbet a három megyeszékhely környékén, valamint a Mosonmagyaróvári, a Sopron-Fertődi és a Keszthely-Hévízi térségekben, együttesen a lakások közel kétharmadát. A 10 000 lakosra vetített mutató a Csepregi, a Keszthely-Hévízi, valamint a Győri térségekben kiemelkedő volt. Előbbiek a jelentős idegenforgalmi vonzerőnek, utóbbi a megyeszékhely környékén erősödő agglomerációs folyamatnak tudható be.

A kistérségek városait és községeit összehasonlítva a 10 000 lakosra jutó épített lakások száma túlnyomórészt a kistérségek városaiban volt a magasabb, kivéve a Győri, a Mosonmagyaróvári, a Téti, a Celldömölki, a Csepregi, a Sárvári, valamint a Zalaszentgróti térségeket. E tekintetben a legnagyobb különbség a Csepregi (91,1), a legkisebb pedig a Celldömölki (3,5) térséget jellemezte.

A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma 1990-2005 évi átlag



A lakásépítések területileg erősen szóródnak a régióban, 22 településen 1990-2005 között egyetlen lakás sem épült. Ezen települések zöme zalai kistelepülés. Ugyanezen időszakban 77 településen az épített lakások száma meghaladta a 100-at. Ez utóbbiak között 25 város található. A legkedveltebbek több mint fele Győr-Moson-Sopron megyei, 15 vasi, 20 pedig zalai.

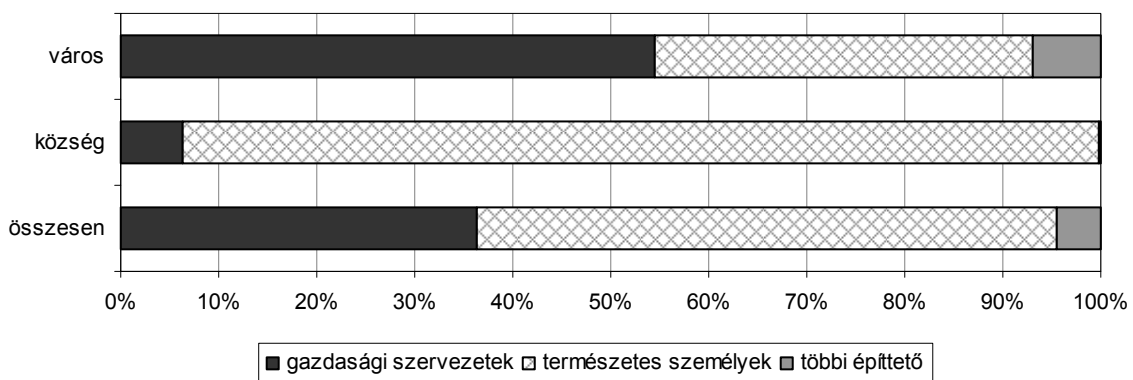
3.2. A 2005-ben épített lakások jellemzői

3.2.1. Az épített lakások építetői, építési forma

2005-ben az országoshoz hasonlóan szinte kizárólag a gazdasági szervezetek és a természetes személyek építettek lakásokat a régióban, előbbiek 1 601, utóbbiak 2 617-et. A régió megyéi közül Zalában volt a legerősebb a vállalkozói építkezés, hányaduk 45,8%, Vas megyében pedig ennél 2,7 százalékponttal alacsonyabb, ezzel szemben Győr-Moson-Sopronban – a vegyes építetők jelentős számú építkezései miatt – a lakások alig több mint negyedét finanszírozták e szervezetek. A régió 22 kistérsége közül 14-ben vettek használatba ilyen lakásokat, hányaduk a Nagykanizsai és a Szombathelyi volt a legnagyobb, 57, illetve 56%, de a Csepregiben és Zalaegerszegiben is meghaladta az 50%-ot.

A kistérségek városaiban és községeiben az építetők személye eltérő. A gazdasági szervezetek jellemzően a városokban, központi szereppel rendelkező településeken építetnek nagyobb számban lakásokat. 2005-ben régiós átlagban a városi lakások több mint felét építették. Hányaduk négy kistérségben (Keszthely-Hévízi, Nagykanizsai, Szombathelyi, Zalaegerszegi) meghaladta a héttizedet. A népesség nagyságának és a városok gazdasági jelentőségének vonzerejét jól jelzi, hogy a régióban összesen 9 kistérség városaiban nem építettek lakást vállalkozások, közülük 7-ben ezen városok népessége nem érte el a 10 000 főt.

Az épített lakások számának megoszlása építetők szerint, 2005



A községekben éppen fordított a helyzet, a lakáspiacon túlnyomó részben a lakosság van jelen, tavaly az általuk épített 1 559 lakás 93,5%-a az összesnek. A természetes személyek által épített lakások hányada mindegyik térség községeiben meghaladta a kilenczetedet, a Csepregi kistérséget kivéve, ahol a gazdasági szervezetek nagyobb számban építettek lakásokat, összesen 56-ot, amelyek mindegyike a jelentős idegenforgalmat bonyolító Bükön található.

Az építési cél és az építető személy közötti szoros kapcsolatot mutatja, hogy 2005-ben a Nyugat-Dunántúlon az értékesítésre és a saját használatra szánt lakások hányada – az építetők megoszlásához hasonlóan – 39,2-59,1% volt. A régióban az értékesítés mint cél Zala megyében volt a legjelentősebb, 48,4%-os, Vas megyében 43,2%-ot tett ki, míg Győr-Moson-Sopronban kismértékben haladta meg a háromtizedet. A kistérségek közül 10-ben hányada elérte az egyharmadot, közülük ötben (Sopron-Fertődi, Csepregi, Szombathelyi, Nagykanizsai, Zalaegerszegi) az 50%-ot is meghaladta.

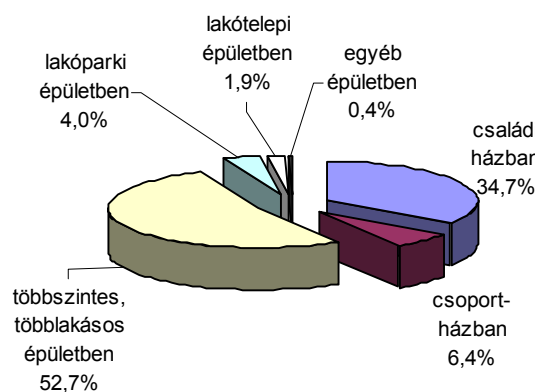
A városokban átlagosan tíz lakás közül hat eladásra készült, négy pedig saját használatra. A piaci építkezések dominanciája Nagykanizsán volt a legnagyobb, mintegy háromnegyedes, további nyolc kistérség városaiban pedig hányaduk meghaladta az 50%-ot. A magáncélú építkezések jellemzően a kisebb városokban voltak túlsúlyban.

A kistérségekben a községi adatokat megfigyelve a magáncélú építkezések súlya jóval nagyobb, átlagosan 91,8%-os. A régió térségei közül csupán kettőben, a Csepregiben és a Zalaszentgrótiiban volt ennél kisebb a hányaduk. Az előbbiben az értékesítésre szántak voltak többségben, az utóbbiban pedig a magáncél volt meghatározó.

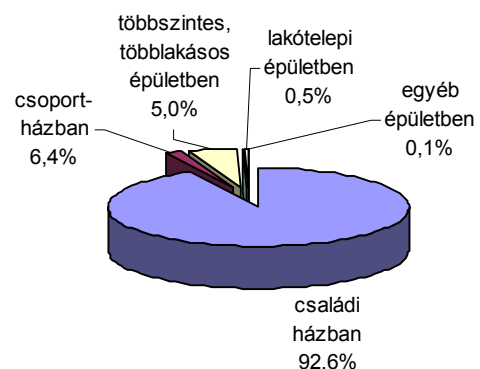
A lakások építési formái közül a családi ház és a többszintes, többlakásos épület a legkedveltebb. A régióban az építkezők legtöbb esetben családi házat építettek, összesen 2 500-at. Ezt követték a többszintes, többlakásos épületben készült lakások, melyek az összesnek több mint harmadát tették ki. A Nyugat-Dunántúl három megyéje közül Vasban és Zalában a családi ház forma az átlagosnál kisebb, a társasházi pedig nagyobb hányadot képviselt. Ezzel szemben Győr-Moson-Sopronban előbbiek aránya számottevően meghaladta a régióban jellemzőt, utóbbiaké pedig elmaradt attól. Társasházi lakásokat a legnagyobb számban a Sopron-Fertődi kistérségben építettek, összesen 332-t, a régiós ötödét. Összességében a régió azon kistérségeiben történt jelentősebb társasházépítés, ahol jelentős az idegenforgalom, a térség a határ közelében fekszik, illetve a megyeszékhelyeket foglalja magában. E vonzerőt jól jelzi, hogy a régióban a társasházi építkezések a városokra koncentráálódtak, az 1 446 lakás a nyugat-dunántúli 94,5%-a. A többszintes, többlakásos építési forma a régió 8 kistérségének városaiban meghatározó, ahol a lakások több mint fele társasházban készült el. Mindezek ellenére öt térségben csak családi házakat építettek, ez utóbbi városok mindegyike a legkisebbek közé tartozott. A régió községeiben a családi ház szinte kizárólagos építési mód.

Az épített lakások számának megoszlása az építési forma szerint, 2005

Városokban összesen



Községekben összesen

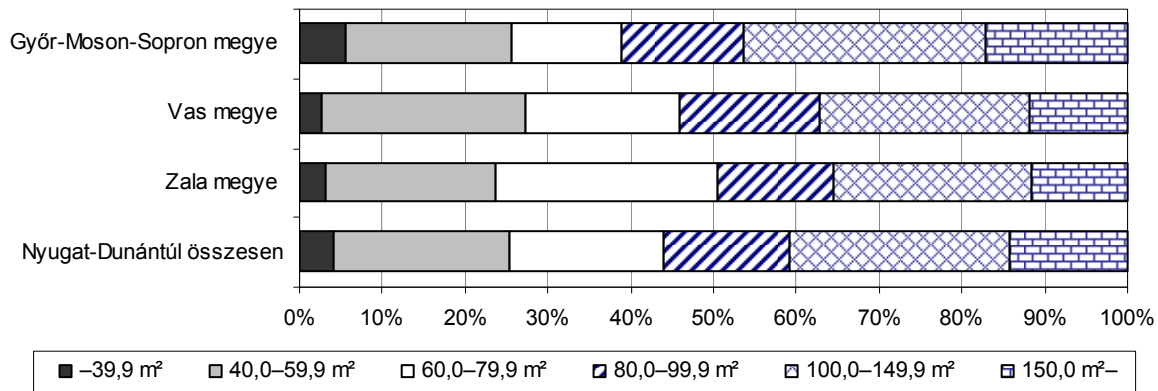


3.2.2. Az épített lakások nagysága

2005-ben a Nyugat-Dunántúlon átlagosan 98,7 m²-es lakások épültek, ezen belül a legnagyobbak Győr-Moson-Sopronban (104,5 m²), ennél jóval kisebbek pedig Vas (94,4 m²) és Zala (93,4 m²) megyében. Kistérségenként jelentősek az eltérések, a Pannonhalmi, a Vasvári és a Lenti térségekben vették használatba a legnagyobb alapterületű lakásokat a

régióban, nagyságuk mintegy 125 m² volt. A másik végletet a Csepregi kistérség jelentette, ahol az átlagos nagyság mindössze 79,8 m².

Az épített lakások számának megoszlása alapterület szerint, 2005



Az új lakások alapterület szerinti megoszlása egyenletesnek tekinthető a régióban. A legtöbb lakás 100-150 m² közötti, az összesnek több mint negyede, minden ötödik pedig 40-60, vagy 60-80 m²-es. A régió három megyéje közül a két előbbi lakásméret Győr-Moson-Sopron és Vas megyében meghatározó, együttes hányaduk mindkét megyében mintegy 50%-os. Viszont a nyugat-dunántúli átlagtól eltérően Zala megyében a lakások legnagyobb hányada, 26,8%-a 60-80 m² alapterületű.

A Nyugat-Dunántúlon – a lakossági építkezések meghatározó volta miatt – kilenc kistérség kivételével a 100 m²-nél nagyobb lakások a legnépszerűbbek, hányaduk a Csornai, a Celldömölki és a Szentgotthárdi kistérségben a héttizedet is meghaladta, a 40,9%-os régiós átlag mellett. A két legnagyobb kategóriába tartozó lakások Győr-Moson-Sopron megye hét kistérsége közül – a Sopron-Fertődi kivételével – hatban az új építések több mint felét tették ki. Vas megyében a kilenc térség közül ötben, Zala megyében pedig hat közül mindössze kettőben figyelhetők meg hasonló arányok.

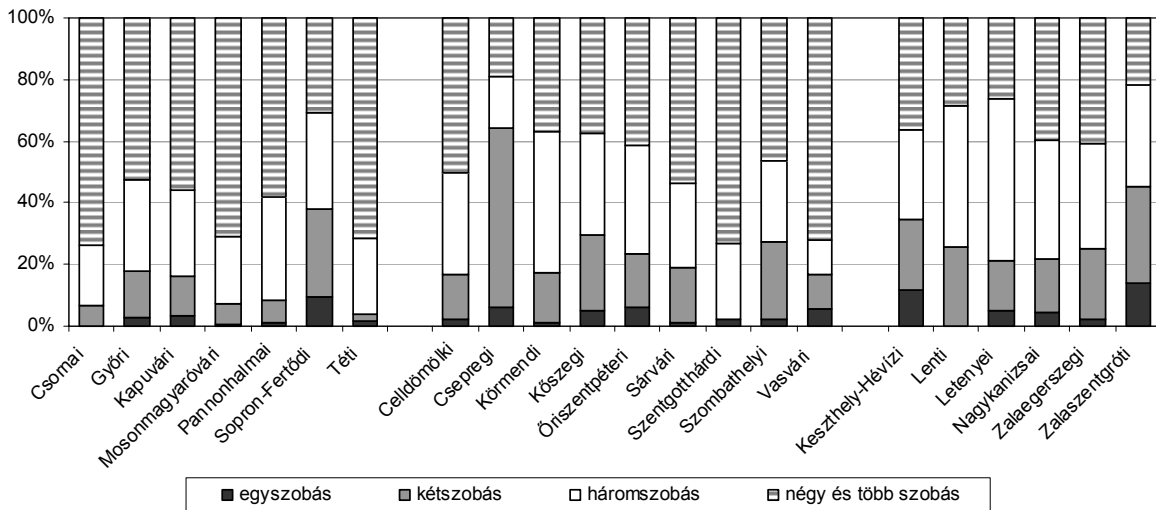
A legkisebb kategóriát jelentő 39 m² alatti lakások hányada a régióban 4,2%, ezen belül azonban nagy a szóródás. A kistérségek közül kiemelkedő az arányuk a Sopron-Fertődiben, valamint a Zalaszentgrótiiban, ahol a lakások 15,2, illetve 11,0%-át képviselték, további ötben pedig 5,5 és 7,8% között szóródott.

Az épített lakások nagyságát illetően jelentősek a különbségek, a legnagyobbak a lakosság által épített családi házak, a legkisebbek pedig a piaci célú társasházakban készül lakások. Így a kistérségek között az alapterületben megfigyelhető különbségek is ennek megfelelően alakultak ki. Az átlagos alapterület ott jóval kisebb, ahol a gazdasági szervezetek jelentős számban és arányban építkeztek, ezzel szemben ahol a lakossági dominancia a jellemző, lényegesen nagyobbak az új lakások. Ezeket a különbségeket a településtípus szerinti adatok is jól tükrözik, a városokban az alapterület szerinti összetételben a 80 m² alatti lakások hányada mintegy hattizedes, miközben a községekben az ennél nagyobbaké meghaladta a négyötödöt.

2005-ben az új lakások 44,7%-a négy vagy több szobával, háromtizede három szobával épült. Az ennél kisebb lakások aránya mintegy egynegyed. Az elmúlt években a négy és több szobás lakások iránt növekedett az igény, melyet jól jelez számuk és arányuk folyamatos emelkedése. 2005-ben összesen 1 972 ilyen lakás épült a régióban, 46,5%-kal több, mint öt évvel korábban, miközben az épített lakások száma 17,1%-kal növekedett.

A régió három megyéjében a lakások szobaszám szerinti megoszlása a régióshoz hasonlóan alakult, mindenütt a négy és több szobások a legkedveltebbek, a háromszobásokat megelőzve. Együttes arányuk Győr-Moson-Sopronban az átlagosnál nagyobb, közel négyötödös. A régió átlagával összehasonlítva Vas megyében a kétszobások, Zalában pedig az egyszobás lakások aránya magasabb, előbbi meghaladta az egynegyedet, utóbbi pedig 5,8%-ot tett ki.

A lakások szobaszám szerinti megoszlása a kistérségekben, 2005



Kistérségi szinten a szobaszámok differenciáltan alakultak, a 22 közül 10-ben a négy és többszobás lakások súlya a legnagyobb, meghaladta az 50%-ot, sőt, közülük ötben a 70%-ot is. A többiben hányaduk 25-50% között szóródott, kettő (Csepregi, Zalaszentgróti) kivételével, ahol mintegy egyötödöt tett ki. A háromszobás lakások esetében nincsenek ekkora különbségek az egyes kistérségek között, előfordulásuk a Letenyeiben a leggyakoribb, itt minden második lakás három szobával készült az elmúlt évben. A legkisebb hányadot a Vasvári kistérség képviselte 11,1%-kal, de a Csornaiban és a Csepregiben is elmaradt az egyötödötől.

A piaci lakásépítés a kisebb lakásokat preferálja, melyet az is jól mutat, hogy a régió kistérségei közül az egy-két szobások aránya ott a legnagyobb, ahol a gazdasági szervezetek jelentősebb mértékben vannak jelen. A Nyugat-Dunántúlon együttes hányaduk hét kistérségben haladta meg a régióban jellemzőt, közülük a Csepregiben kiemelkedő 64,2%-os arányt ért el.

Településtípus alapján hasonló különbségeket figyelhetünk meg. A városokban a régióban jellemzőnél számottevően nagyobb az egy-két szobás lakások hányada, tavaly meghaladta a háromtizedet. A községekben a három, valamint a négy és több szobával épült lakások a meghatározóak, együttes arányuk 85,7% volt.

3.2.3. Az épített lakások felszereltsége

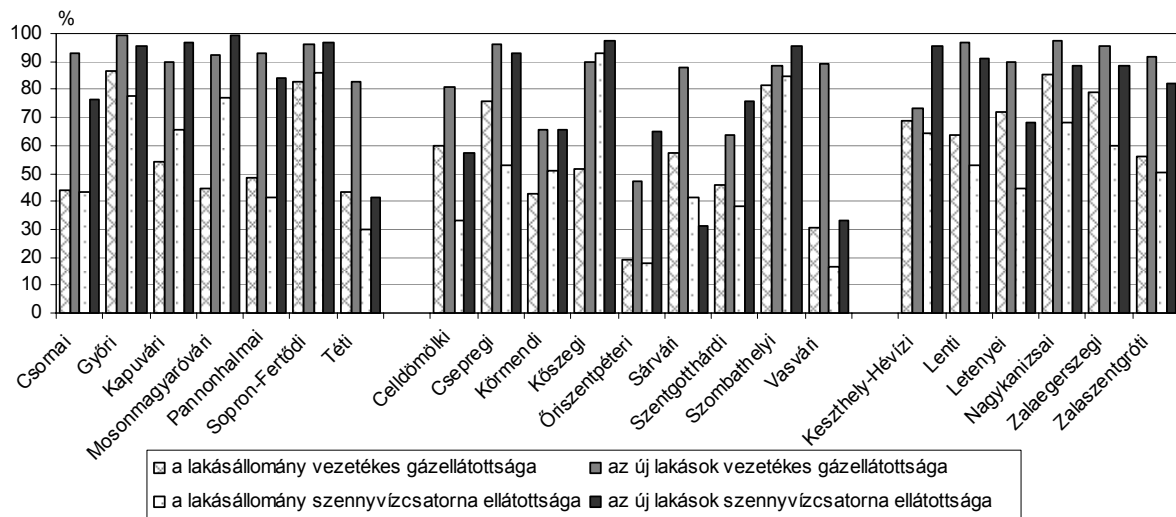
Az új lakások felszereltsége kedvezőbb a lakásállományénál. A Nyugat-Dunántúlon a tavaly használatba vett lakások szinte mindegyikét rákötötték a közüzemi vízhálózatra, valamint több mint kilencztedükben elérhető a vezetékes gáz és a szennyvízcsatorna-

hálózat. A régióon belül a Győr-Moson-Sopron megyei lakások közüzemi ellátottsága a legjobb, míg Vas és Zala megyében elmaradt attól.

A kistérségek közül az új lakások gázvezetékekkel való ellátottsága a Győrben a legjobb, 99,1%-os, de a többi Győr-Moson-Sopron megyei kistérségben is meghaladta a nyolctizedet. Vas megyében egyedül a Csepregi kistérség mutatója múlta felül a régiós átlagot, a többiben viszont elmaradt attól. Az Őrszentpéteri kistérségben az új lakások mindössze 47,1%-ában volt gázbekötés, ami régiós szinten is a legalacsonyabb értéket jelenti. Zalában a Keszthely-Hévízi, a Letenyei és a Zalaszentgróti kistérség kivételével mindegyik térségben az új lakások szinte mindegyikét rákötötték a vezetékes gázcsőhálózatra.

A közcsatorna-ellátottság tekintetében az előbbinél kedvezőtlenebb a helyzet. A legjobb mutatóval a Mosonmagyaróvári kistérség rendelkezik, ahol az új lakások 99,1%-ában elérhető a korszerű, környezetkímélő szennyvízelvezetés. Ezzel szemben a régióban hét kistérségben a bekapcsolt új lakások aránya a héttizedet sem éri el, ezen belül is a Sárváriban és a Vasváriban a bekötések hányada mindössze egyharmadot tett ki.

A lakásállomány és az új lakások vezetékes gáz- és közcsatorna-ellátottsága, 2005



3.2.4. Az épített lakások kivitelezői

Az építési kedv növekedésével megváltozott a lakások kivitelezési módja. Mára elsősorban építőipari főtevékenységű vállalkozások dolgoznak az építkezéseken, a lakossági kivitelezés egyre ritkább. 2005-ben a Nyugat-Dunántúlon a lakások háromnegyedét, a lakosság pedig az egyötödét építette. A régióban a vállalkozási kivitelezés Zala megyében a legnagyobb jelentőségű, a lakások 85,4%-a így készült, míg a lakosságiak hányada itt egytizedet tett ki. Vas megyében a kivitelezők személye az átlagnak megfelelően alakult, ezzel szemben Győr-Moson-Sopronban előbbiek részesedése számottevően kisebb, utóbbiaké pedig nagyobb volt annál.

Az építőipari vállalkozások által megvalósított építkezések kilenc kistérségben a régióban jellemzőt is meghaladták, ezen belül szinte kizárólagosan építkeztek a Körmendi kistérségben, de arányuk a Zalaegerszegiben és a Csepregiben is nagyobb volt

kilenczetednél. A lakossági saját kivitelezésű építkezések összesen 13 kistérségben értek el átlag feletti mértéket, közülük hatban szerepük 50%-nál nagyobb volt.

2005-ben a régióban átlagosan 429 nap alatt épült fel egy lakás, ezen belül a leghosszabb időre, majd két évre a családi házaknál volt szükség. A többi építési forma esetében ennél lényegesen rövidebb idő telt el az építési engedély kiadása és a használatbavétel között. A régióban Zala megyében fejezték be a leggyorsabban a lakásokat, 394 nap alatt, míg Vasban és Győr-Moson-Sopronban ennél lényegesen hosszabb ideig tartott az építkezés, 423, illetve 456 napig.

TÁBLÁZATOK

A lakásépítések alakulása

Megye/régió	Az épített lakások száma					1990–2005- ben épített lakások száma a 2006. január 1-jei lakás- állomány %- ában
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005	
Budapest	22 093	15 388	30 485	12 303	80 269	9,4
Pest	19 027	21 496	31 287	6 918	78 728	18,6
<i>Közép-Magyarország</i>	<i>41 120</i>	<i>36 884</i>	<i>61 772</i>	<i>19 221</i>	<i>158 997</i>	<i>12,4</i>
Fejér	5 952	4 069	5 710	1 076	16 807	10,2
Komárom-Esztergom	3 092	2 142	3 021	676	8 931	7,3
Veszprém	6 271	4 163	5 872	1 129	17 435	12,0
<i>Közép-Dunántúl</i>	<i>15 315</i>	<i>10 374</i>	<i>14 603</i>	<i>2 881</i>	<i>43 173</i>	<i>10,0</i>
Győr-Moson-Sopron	6 469	5 300	10 550	2 032	24 351	13,9
Vas	3 709	3 372	4 778	1 045	12 904	12,1
Zala	5 195	4 231	6 166	1 336	16 928	13,8
<i>Nyugat-Dunántúl</i>	<i>15 373</i>	<i>12 903</i>	<i>21 494</i>	<i>4 413</i>	<i>54 183</i>	<i>13,4</i>
Baranya	5 031	3 724	5 525	1 277	15 557	9,6
Somogy	4 865	4 158	5 600	1 068	15 691	11,6
Tolna	3 068	2 371	2 245	468	8 152	8,3
<i>Dél-Dunántúl</i>	<i>12 964</i>	<i>10 253</i>	<i>13 370</i>	<i>2 813</i>	<i>39 400</i>	<i>10,0</i>
Borsod-Abaúj-Zemplén	9 511	7 922	5 313	1 306	24 052	8,5
Heves	4 684	3 326	3 587	1 062	12 659	9,5
Nógrád	2 549	1 268	1 683	304	5 804	6,5
<i>Észak-Magyarország</i>	<i>16 744</i>	<i>12 516</i>	<i>10 583</i>	<i>2 672</i>	<i>42 515</i>	<i>8,4</i>
Hajdú-Bihar	9 659	7 823	10 188	2 437	30 107	13,7
Jász-Nagykun-Szolnok	10 064	14 144	10 415	937	35 560	20,9
Szabolcs-Szatmár-Bereg	5 373	3 233	4 414	2 329	15 349	7,1
<i>Észak-Alföld</i>	<i>25 096</i>	<i>25 200</i>	<i>25 017</i>	<i>5 703</i>	<i>81 016</i>	<i>13,4</i>
Bács-Kiskun	7 498	5 549	6 440	1 376	20 863	8,9
Békés	4 657	3 282	3 118	699	11 756	7,1
Csongrád	5 847	3 754	4 207	1 306	15 114	8,1
<i>Dél-Alföld</i>	<i>18 002</i>	<i>12 585</i>	<i>13 765</i>	<i>3 381</i>	<i>47 733</i>	<i>8,1</i>
ORSZÁG ÖSSZESEN	144 614	120 715	160 604	41 084	467 017	11,1

**A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma
(évi átlag)**

Megye/régió	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005
Budapest	22,1	16,4	35,3	72,5	27,6
Pest	39,7	43,0	57,0	60,1	47,4
<i>Közép-Magyarország</i>	<i>27,8</i>	<i>25,7</i>	<i>43,6</i>	<i>67,5</i>	<i>34,6</i>
Fejér	28,2	19,1	26,7	25,1	24,7
Komárom-Esztergom	19,7	13,8	19,1	21,4	17,8
Veszprém	33,6	22,3	31,7	30,9	29,3
<i>Közép-Dunántúl</i>	<i>27,6</i>	<i>18,7</i>	<i>26,2</i>	<i>26,0</i>	<i>24,3</i>
Győr-Moson-Sopron	29,9	24,7	48,3	46,1	35,1
Vas	27,0	25,0	35,8	39,5	29,9
Zala	34,2	28,4	41,5	45,3	35,3
<i>Nyugat-Dunántúl</i>	<i>30,4</i>	<i>25,9</i>	<i>43,0</i>	<i>44,1</i>	<i>33,8</i>
Baranya	24,1	18,3	27,4	32,0	23,8
Somogy	28,5	24,8	33,5	32,3	29,1
Tolna	24,4	19,2	18,1	19,2	20,5
<i>Dél-Dunántúl</i>	<i>25,7</i>	<i>20,7</i>	<i>27,1</i>	<i>28,9</i>	<i>24,8</i>
Borsod-Abaúj-Zemplén	25,3	21,4	14,4	17,9	20,2
Heves	28,3	20,4	22,1	33,0	24,1
Nógrád	22,8	11,5	15,4	14,1	16,4
<i>Észak-Magyarország</i>	<i>25,6</i>	<i>19,4</i>	<i>16,5</i>	<i>21,1</i>	<i>20,5</i>
Hajdú-Bihar	35,2	28,6	37,1	44,4	34,3
Jász-Nagykun-Szolnok	35,5	49,4	35,7	22,9	39,1
Szabolcs-Szatmár-Bereg	25,4	15,5	21,3	40,1	21,9
<i>Észak-Alföld</i>	<i>32,6</i>	<i>32,8</i>	<i>32,3</i>	<i>37,1</i>	<i>32,9</i>
Bács-Kiskun	27,7	20,6	23,8	25,5	24,1
Békés	22,9	16,4	15,8	18,0	18,4
Csongrád	26,8	17,7	19,8	30,8	22,0
<i>Dél-Alföld</i>	<i>26,0</i>	<i>18,5</i>	<i>20,2</i>	<i>25,0</i>	<i>21,8</i>
ORSZÁG ÖSSZESEN	28,0	23,8	31,7	40,7	28,6

Az épített lakások főbb jellemzői, 2005

Megye/régió	Épített lakások átlagos alapterülete, m ²	Épített lakások száma				Természetes személy	Gazdasági szervezet
		1	2	3	4 és több		
		szobával				által építettett lakások aránya, %	
Budapest	62,3	2 010	5 170	3 290	1 833	13,0	84,5
Pest	109,5	244	946	2 078	3 650	74,7	23,4
<i>Közép-Magyarország</i>	<i>79,3</i>	<i>2 254</i>	<i>6 116</i>	<i>5 368</i>	<i>5 483</i>	<i>35,2</i>	<i>62,5</i>
Fejér	116,5	21	100	315	640	87,1	7,2
Komárom-Esztergom	111,0	38	120	198	320	74,0	23,5
Veszprém	101,5	62	272	319	476	66,9	29,5
<i>Közép-Dunántúl</i>	<i>109,3</i>	<i>121</i>	<i>492</i>	<i>832</i>	<i>1 436</i>	<i>76,1</i>	<i>19,8</i>
Győr-Moson-Sopron	104,5	90	352	587	1 003	66,1	26,5
Vas	94,4	29	268	286	462	55,1	43,1
Zala	93,4	78	295	456	507	52,2	45,8
<i>Nyugat-Dunántúl</i>	<i>98,7</i>	<i>197</i>	<i>915</i>	<i>1 329</i>	<i>1 972</i>	<i>59,3</i>	<i>36,3</i>
Baranya	93,1	80	309	366	522	58,2	36,5
Somogy	86,1	57	329	308	374	66,6	25,2
Tolna	96,2	81	102	120	165	47,2	36,5
<i>Dél-Dunántúl</i>	<i>91,0</i>	<i>218</i>	<i>740</i>	<i>794</i>	<i>1 061</i>	<i>59,5</i>	<i>32,2</i>
Borsod-Abaúj-Zemplén	92,6	82	356	474	394	74,3	18,7
Heves	74,5	211	290	294	267	36,3	56,3
Nógrád	95,9	22	69	115	98	79,3	19,1
<i>Észak-Magyarország</i>	<i>85,8</i>	<i>315</i>	<i>715</i>	<i>883</i>	<i>759</i>	<i>59,8</i>	<i>33,7</i>
Hajdú-Bihar	88,6	130	660	824	823	65,9	22,8
Jász-Nagykun-Szolnok	90,9	74	212	323	328	66,2	15,6
Szabolcs-Szatmár-Bereg	82,8	140	700	792	697	63,2	29,0
<i>Észak-Alföld</i>	<i>86,6</i>	<i>344</i>	<i>1 572</i>	<i>1 939</i>	<i>1 848</i>	<i>64,8</i>	<i>24,1</i>
Bács-Kiskun	88,9	140	367	409	460	59,4	36,6
Békés	96,2	36	140	234	289	73,1	17,7
Csongrád	90,5	72	297	447	490	63,0	28,0
<i>Dél-Alföld</i>	<i>91,0</i>	<i>248</i>	<i>804</i>	<i>1 090</i>	<i>1 239</i>	<i>63,6</i>	<i>29,4</i>
ORSZÁG ÖSSZESEN	86,7	3 697	11 354	12 235	13 798	50,4	44,7

A lakásépítések alakulása a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	Az épített lakások száma					1990–2005-ben épített lakások száma a 2006. január 1-jei lakásállomány %-ában
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005-ben összesen	
Csornai	459	285	535	73	1 352	9,3
Győri	2 401	2 066	5 242	887	10 596	14,9
Kapuvári	330	255	406	86	1 077	10,6
Mosonmagyaróvári	1 061	948	1 341	229	3 579	13,0
Pannonhalmi	234	157	251	74	716	11,1
Sopron-Fertődi	1 769	1 472	2 532	630	6 403	16,8
Téti	215	117	243	53	628	8,2
Győr-Moson-Sopron megye összesen	6 469	5 300	10 550	2 032	24 351	13,9
Celldömölki	268	231	268	42	809	7,2
Csepregi	274	310	414	109	1 107	22,5
Körmendi	480	262	303	81	1 126	12,5
Kőszegi	188	308	425	77	998	14,6
Őriszentpéteri	85	82	97	17	281	8,4
Sárvári	473	373	476	73	1 395	9,4
Szentgotthárdi	274	200	281	41	796	13,9
Szombathelyi	1 489	1 484	2 377	587	5 937	13,4
Vasvári	178	122	137	18	455	6,8
Vas megye összesen	3 709	3 372	4 778	1 045	12 904	12,1
Keszthely-Hévízi	1 610	1 550	1 802	348	5 310	23,6
Lenti	260	200	219	35	714	7,1
Letenyei	316	177	155	19	667	9,3
Nagykanizsai	1 240	910	1 225	258	3 633	10,9
Zalaegerszegi	1 529	1 203	2 479	603	5 814	13,8
Zalaszentgróti	240	191	286	73	790	10,5
Zala megye összesen	5 195	4 231	6 166	1 336	16 928	13,8
Nyugat-Dunántúl összesen	15 373	12 903	21 494	4 413	54 183	13,4

A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005
Csornai	25,5	15,8	30,1	20,7	23,6
Győri	27,8	23,8	59,6	50,3	38,0
Kapuvári	25,1	19,5	31,8	34,2	25,9
Mosonmagyaróvári	29,8	26,1	37,0	31,4	31,0
Pannonhalmai	28,3	18,6	29,1	43,3	26,5
Sopron-Fertődi	38,6	32,0	54,4	67,3	43,4
Téti	22,2	12,0	25,1	27,3	20,2
Győr-Moson-Sopron megye összesen	29,9	24,7	48,3	46,1	35,1
Celldömölki	19,3	16,8	20,1	16,1	18,6
Csepregi	47,1	53,8	71,0	93,6	59,6
Körmendi	43,0	23,1	27,2	36,6	31,4
Kőszegi	20,9	34,7	47,2	42,0	34,8
Óriszentpéteri	21,7	21,4	26,4	23,8	23,2
Sárvári	24,8	19,7	25,7	20,0	23,2
Szentgotthárdi	36,1	25,7	36,6	27,0	32,4
Szombathelyi	25,3	25,6	41,7	51,8	32,0
Vasvári	21,9	15,4	18,0	12,1	18,1
Vas megye összesen	27,0	25,0	35,8	39,5	29,9
Keszthely-Hévízi	68,3	64,8	75,4	73,1	69,7
Lenti	20,7	16,3	18,7	15,4	18,4
Letenyei	31,7	17,9	16,4	10,3	21,4
Nagykanizsai	28,9	21,3	29,5	31,6	26,8
Zalaegerszegi	28,3	22,4	46,6	56,8	33,9
Zalaszentgróti	24,6	19,8	30,4	39,3	25,8
Zala megye összesen	34,2	28,4	41,5	45,3	35,3
Nyugat-Dunántúl összesen	30,4	25,9	43,0	44,1	33,8

A 10 000 lakosra jutó városi építések száma a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005
Csornai	32,0	20,8	48,4	23,0	33,0
Győri	25,3	20,8	55,0	42,1	34,2
Kapuvári	21,2	18,3	44,4	38,5	28,5
Mosonmagyaróvári	25,4	26,8	33,7	19,3	28,1
Pannonhalmai	24,1	15,4	26,2	49,4	23,6
Sopron-Fertődi	32,7	30,4	64,0	85,1	45,2
Téti	15,5	8,2	20,4	2,4	13,9
Győr-Moson-Sopron megye összesen	26,9	23,5	52,3	47,4	35,1
Celldömölki	21,0	20,7	28,3	14,1	22,7
Csepregi	32,9	33,7	27,8	30,6	31,4
Körmendi	52,4	23,4	27,4	42,0	34,8
Kőszegi	13,9	31,4	44,1	44,2	30,6
Óriszentpéteri	37,7	17,2	47,8	39,1	34,5
Sárvári	24,1	23,6	29,0	15,7	25,0
Szentgotthárdi	49,8	30,2	46,6	32,8	41,5
Szombathelyi	22,4	22,9	37,6	56,5	29,2
Vasvári	20,6	15,8	22,6	26,2	20,0
Vas megye összesen	26,2	24,0	36,2	47,1	29,8
Keszthely-Hévízi	66,1	49,0	82,7	76,8	66,5
Lenti	27,6	22,2	29,0	21,3	25,9
Letenyei	43,8	20,2	25,0	11,2	28,6
Nagykanizsai	29,6	21,2	37,0	38,7	29,8
Zalaegerszegi	30,0	21,2	57,9	66,7	38,1
Zalaszentgróti	25,2	15,1	17,2	28,3	19,7
Zala megye összesen	35,7	25,4	50,8	53,7	38,2
Nyugat-Dunántúl összesen	29,4	24,2	47,9	49,2	34,7

A községi lakásépítések alakulása a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	Az épített lakások száma					1990–2005-ben épített lakások száma a 2006. január 1-jei lakásállomány %-ában
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005-ben összesen	
Csornai	288	172	273	48	781	7,6
Győri	747	713	1 689	350	3 499	20,6
Kapuvári	213	156	169	45	583	9,7
Mosonmagyaróvári	602	459	727	158	1 946	14,6
Pannonhalmi	189	127	199	55	570	10,9
Sopron-Fertődi	811	591	639	121	2 162	17,2
Téti	183	100	201	52	536	8,6
Győr-Moson-Sopron megye összesen	3 033	2 318	3 897	829	10 077	14,3
Celldömölki	142	108	104	26	380	5,7
Csepregi	215	251	364	98	928	25,4
Körmendi	153	113	131	29	426	10,3
Kőszegi	104	124	165	24	417	18,1
Őriszentpéteri	62	71	66	12	211	7,5
Sárvári	249	153	211	45	658	8,5
Szentgotthárdi	57	63	69	11	200	8,1
Szombathelyi	524	520	846	134	2 024	17,7
Vasvári	128	84	84	6	302	6,3
Vas megye összesen	1 634	1 487	2 040	385	5 546	12,0
Keszthely-Hévízi	716	887	708	149	2 460	25,8
Lenti	139	102	95	17	353	5,2
Letenyei	213	129	98	14	454	8,2
Nagykanizsai	428	327	235	54	1 044	9,3
Zalaegerszegi	532	500	585	168	1 785	11,0
Zalaszentgróti	137	130	218	51	536	11,9
Zala megye összesen	2 165	2 075	1 939	453	6 632	12,3
Nyugat-Dunántúl összesen	6 832	5 880	7 876	1 667	22 255	13,1

A 10 000 lakosra jutó községi lakásépítések a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	1990–1994	1995–1999	2000–2004	2005	1990–2005
Csornai	22,7	13,6	22,1	19,7	19,5
Győri	35,8	32,7	72,3	71,6	49,3
Kapuvári	27,8	20,3	22,8	31,1	24,1
Mosonmagyaróvári	34,2	25,4	40,3	43,8	33,9
Pannonhalmai	29,6	19,5	30,0	41,5	27,3
Sopron-Fertődi	49,0	34,7	37,7	35,8	40,1
Téti	24,0	13,0	26,3	34,0	21,9
Győr-Moson-Sopron megye összesen	33,9	25,3	42,2	44,5	34,5
Celldömölki	18,0	13,8	13,8	17,6	15,4
Csepregi	53,4	62,5	90,4	121,7	72,1
Körmendi	31,1	22,8	26,8	29,8	27,1
Kőszegi	35,1	41,3	52,9	37,8	42,9
Óriszentpéteri	18,7	22,3	21,8	20,5	20,9
Sárvári	25,5	15,9	22,5	24,1	21,5
Szentgotthárdi	17,6	19,4	22,0	18,2	19,6
Szombathelyi	32,9	32,7	51,9	40,4	39,4
Vasvári	22,5	15,2	15,9	5,9	17,2
Vas megye összesen	28,3	26,0	36,0	34,1	30,3
Keszthely-Hévízi	71,2	85,4	66,3	68,6	73,9
Lenti	17,0	13,0	12,8	12,0	14,2
Letenyei	28,0	17,2	13,6	10,0	19,2
Nagykanizsai	27,7	21,5	15,9	18,6	21,6
Zalaegerszegi	25,7	24,3	28,6	41,1	27,1
Zalaszentgróti	24,1	23,2	40,1	47,3	30,1
Zala megye összesen	32,0	30,9	29,4	34,7	31,0
Nyugat-Dunántúl összesen	31,8	27,2	36,6	38,8	32,3

Az épített lakások alapterülete a Nyugat-Dunántúlon, 2005

Kistérség/megye/régió	Épített lakások átlagos alapterülete, m ²	Az épített lakások száma alapterület szerint					
		–39,9 m ²	40,0–59,9 m ²	60,0–79,9 m ²	80,0–99,9 m ²	100,0–149,9 m ²	150,0 m ² –
Csornai	116,5	–	4	5	12	38	14
Győri	109,7	15	192	108	119	277	176
Kapuvári	110,3	1	9	9	19	35	13
Mosonmagyaróvári	114,4	1	13	34	54	85	42
Pannonhalmai	125,5	–	2	15	13	24	20
Sopron-Fertődi	88,5	96	186	93	65	112	78
Téti	108,7	1	2	5	17	21	7
Győr-Moson-Sopron megye összesen	104,5	114	408	269	299	592	350
Celldömölki	120,4	–	1	3	7	24	7
Csepregi	79,8	6	63	3	9	16	12
Körmendi	99,3	5	4	33	8	19	12
Kőszegi	86,6	6	22	18	7	15	9
Őriszentpéteri	111,9	–	2	4	2	5	4
Sárvári	106,2	1	5	10	16	31	10
Szentgotthárdi	114,5	–	1	3	8	24	5
Szombathelyi	91,2	10	159	120	116	119	63
Vasvári	124,8	1	–	–	4	11	2
Vas megye összesen	94,4	29	257	194	177	264	124
Keszthely-Hévízi	95,5	–	84	86	48	86	44
Lenti	124,1	–	2	2	10	11	10
Letenyei	118,7	–	1	3	3	7	5
Nagykanizsai	90,2	18	32	90	40	52	26
Zalaegerszegi	90,3	16	143	165	76	142	61
Zalaszentgróti	99,3	8	11	13	10	23	8
Zala megye összesen	93,4	42	273	359	187	321	154
Nyugat-Dunántúl összesen	98,7	185	938	822	663	1 177	628

A városokban épített lakások alapterülete a Nyugat-Dunántúlon, 2005

Kistérség/megye/régió	Épített lakások átlagos alapterülete, m ²	Az épített lakások száma alapterület szerint					
		–39,9 m ²	40,0–59,9 m ²	60,0–79,9 m ²	80,0–99,9 m ²	100,0–149,9 m ²	150,0 m ² –
Csornai	111,2	–	3	3	6	7	6
Győri	91,8	14	174	91	84	111	63
Kapuvári	90,3	1	9	8	8	13	2
Mosonmagyaróvári	124,4	–	2	14	15	17	23
Pannonhalmai	158,3	–	–	1	3	6	9
Sopron-Fertődi	77,2	94	184	87	44	55	45
Téti	84,0	–	–	–	1	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	88,9	109	372	204	161	209	148
Celldömölki	120,9	–	–	2	2	9	3
Csepregi	100,3	1	3	1	2	2	2
Körmendi	83,8	5	4	28	2	10	3
Kőszegi	75,3	6	22	14	1	4	6
Őriszentpéteri	109,8	–	1	1	–	2	1
Sárvári	96,0	1	5	3	10	4	5
Szentgotthárdi	116,4	–	–	2	7	17	4
Szombathelyi	82,2	10	159	103	87	61	33
Vasvári	137,2	1	–	–	1	8	2
Vas megye összesen	86,3	24	194	154	112	117	59
Keszthely-Hévízi	79,8	–	69	63	22	32	13
Lenti	133,4	–	–	–	5	7	6
Letenyei	131,8	–	–	–	1	2	2
Nagykanizsai	82,0	18	30	87	26	31	12
Zalaegerszegi	79,9	16	135	150	36	65	33
Zalaszentgróti	90,7	2	5	4	3	6	2
Zala megye összesen	82,0	36	239	304	93	143	68
Nyugat-Dunántúl összesen	86,1	169	805	662	366	469	275

A községekben épített lakások alapterülete a Nyugat-Dunántúlon, 2005

Kistérség/megye/régió	Épített lakások átlagos alapterülete, m ²	Az épített lakások száma alapterület szerint					
		–39,9 m ²	40,0–59,9 m ²	60,0–79,9 m ²	80,0–99,9 m ²	100,0–149,9 m ²	150,0 m ² –
Csornai	119,3	–	1	2	6	31	8
Győri	137,1	1	18	17	35	166	113
Kapuvári	128,5	–	–	1	11	22	11
Mosonmagyaróvári	109,9	1	11	20	39	68	19
Pannonhalmai	114,2	–	2	14	10	18	11
Sopron-Fertődi	136,1	2	2	6	21	57	33
Téti	109,2	1	2	5	16	21	7
Győr-Moson-Sopron megye összesen	127,0	5	36	65	138	383	202
Celldömölki	120,1	–	1	1	5	15	4
Csepregi	77,5	5	60	2	7	14	10
Körmendi	127,3	–	–	5	6	9	9
Kőszegi	111,7	–	–	4	6	11	3
Őriszentpéteri	112,8	–	1	3	2	3	3
Sárvári	112,5	–	–	7	6	27	5
Szentgotthárdi	109,3	–	1	1	1	7	1
Szombathelyi	121,8	–	–	17	29	58	30
Vasvári	100,2	–	–	–	3	3	–
Vas megye összesen	108,1	5	63	40	65	147	65
Keszthely-Hévízi	116,4	–	15	23	26	54	31
Lenti	114,4	–	2	2	5	4	4
Letenyei	114,0	–	1	3	2	5	3
Nagykanizsai	121,4	–	2	3	14	21	14
Zalaegerszegi	117,3	–	8	15	40	77	28
Zalaszentgróti	103,0	6	6	9	7	17	6
Zala megye összesen	115,7	6	34	55	94	178	86
Nyugat-Dunántúl összesen	119,6	16	133	160	297	708	353

**Az épített lakások száma szobaszám és építési forma szerint
a Nyugat-Dunántúlon, 2005**

Kistérség/megye/régió	Szobák száma				Építési forma		
	1	2	3	4 és több	családi ház	több-szintes, több-lakásos épület	egyéb
Csornai	–	5	14	54	67	6	–
Győri	24	136	263	464	527	273	87
Kapuvári	3	11	24	48	73	11	2
Mosonmagyaróvári	1	16	49	163	199	17	13
Pannonhalmai	1	5	25	43	70	4	–
Sopron-Fertődi	60	178	199	193	267	332	31
Téti	1	1	13	38	53	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	90	352	587	1 003	1 256	643	133
Cellödömölki	1	6	14	21	40	2	–
Csepregi	7	63	18	21	46	52	11
Körmendi	1	13	37	30	46	9	26
Kőszegi	4	19	25	29	37	32	8
Óriszentpéteri	1	3	6	7	17	–	–
Sárvári	1	13	20	39	64	5	4
Szentgotthárdi	1	–	10	30	36	–	5
Szombathelyi	12	149	154	272	259	274	54
Vasvári	1	2	2	13	17	–	1
Vas megye összesen	29	268	286	462	562	374	109
Keszthely-Hévízi	40	81	101	126	193	132	23
Lenti	–	9	16	10	34	1	–
Letenyei	1	3	10	5	19	–	–
Nagykanizsai	12	44	99	103	103	124	31
Zalaegerszegi	15	135	206	247	282	234	87
Zalaszentgróti	10	23	24	16	48	22	3
Zala megye összesen	78	295	456	507	679	513	144
Nyugat-Dunántúl összesen	197	915	1 329	1 972	2 497	1 530	386

**A városokban épített lakások száma szobaszám és építési forma szerint
a Nyugat-Dunántúlon, 2005**

Kistérség/megye/régió	Szobák száma				Építési forma		
	1	2	3	4 és több	családi ház	több-szintes, több-lakásos épület	egyéb
Csornai	–	3	6	16	19	6	–
Győri	20	116	188	213	189	273	75
Kapuvári	2	9	12	18	28	11	2
Mosonmagyaróvári	–	7	8	56	55	8	8
Pannonhalmai	–	2	5	12	19	–	–
Sopron-Fertődi	56	163	171	119	146	332	31
Téti	–	–	1	–	1	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	78	300	391	434	457	630	116
Celldömölki	–	2	3	11	15	1	–
Csepregi	–	5	4	2	11	–	–
Körmendi	1	8	29	14	17	9	26
Kőszegi	4	18	19	12	14	32	7
Óriszentpéteri	1	1	1	2	5	–	–
Sárvári	1	6	5	16	20	4	4
Szentgotthárdi	–	–	9	21	25	–	5
Szombathelyi	10	142	127	174	126	273	54
Vasvári	1	1	1	9	11	–	1
Vas megye összesen	18	183	198	261	244	319	97
Keszthely-Hévízi	35	58	52	54	53	131	15
Lenti	–	3	10	5	17	1	–
Letenyei	–	1	1	3	5	–	–
Nagykanizsai	11	38	82	73	49	124	31
Zalaegerszegi	14	127	168	126	118	230	87
Zalaszentgróti	2	5	9	6	11	11	–
Zala megye összesen	62	232	322	267	253	497	133
Nyugat-Dunántúl összesen	158	715	911	962	954	1 446	346

**A községekben épített lakások száma szobaszám és építési forma szerint
a Nyugat-Dunántúlon, 2005**

Kistérség/megye/régió	Szobák száma				Építési forma		
	1	2	3	4 és több	családi ház	több-szintes, több-lakásos épület	egyéb
Csornai	–	2	8	38	48	–	–
Győri	4	20	75	251	338	–	12
Kapuvári	1	2	12	30	45	–	–
Mosonmagyaróvári	1	9	41	107	144	9	5
Pannonhalmai	1	3	20	31	51	4	–
Sopron-Fertődi	4	15	28	74	121	–	–
Téti	1	1	12	38	52	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	12	52	196	569	799	13	17
Cellödömölki	1	4	11	10	25	1	–
Csepregi	7	58	14	19	35	52	11
Körmendi	–	5	8	16	29	–	–
Kőszegi	–	1	6	17	23	–	1
Óriszentpéteri	–	2	5	5	12	–	–
Sárvári	–	7	15	23	44	1	–
Szentgotthárdi	1	–	1	9	11	–	–
Szombathelyi	2	7	27	98	133	1	–
Vasvári	–	1	1	4	6	–	–
Vas megye összesen	11	85	88	201	318	55	12
Keszthely-Hévízi	5	23	49	72	140	1	8
Lenti	–	6	6	5	17	–	–
Letenyei	1	2	9	2	14	–	–
Nagykanizsai	1	6	17	30	54	–	–
Zalaegerszegi	1	8	38	121	164	4	–
Zalaszentgróti	8	18	15	10	37	11	3
Zala megye összesen	16	63	134	240	426	16	11
Nyugat-Dunántúl összesen	39	200	418	1 010	1 543	84	40

Az épített lakások száma építető és építési cél szerint a Nyugat-Dunántúlon, 2005

Kistérség/megye/régió	Építető			Építési cél		
	természetes személy	gazdasági szervezet	többi	saját használatra	értékesítésre	többi
Csornai	67	6	–	67	6	–
Győri	585	256	46	587	288	12
Kapuvári	74	12	–	74	12	–
Mosonmagyaróvári	216	10	3	216	13	–
Pannonhalmai	72	–	2	74	–	–
Sopron-Fertődi	276	255	99	304	316	10
Téti	53	–	–	53	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	1 343	539	150	1 375	635	22
Cellőmölki	41	–	1	41	–	1
Csepregi	53	56	–	44	56	9
Körmendi	46	35	–	46	35	–
Kőszegi	46	24	7	41	27	9
Óriszentpéteri	17	–	–	17	–	–
Sárvári	73	–	–	69	4	–
Szentgotthárdi	36	5	–	36	5	–
Szombathelyi	247	329	11	245	324	18
Vasvári	17	1	–	17	–	1
Vas megye összesen	576	450	19	556	451	38
Keszthely-Hévízi	197	150	1	193	155	–
Lenti	34	–	1	34	1	–
Letenyei	19	–	–	19	–	–
Nagykanizsai	107	147	4	105	152	1
Zalaegerszegi	279	315	9	278	313	12
Zalaszentgróti	62	–	11	48	25	–
Zala megye összesen	698	612	26	677	646	13
Nyugat-Dunántúl összesen	2 617	1 601	195	2 608	1 732	73

**A városokban épített lakások száma építető és építési cél szerint
a Nyugat-Dunántúlon, 2005**

Kistérség/megye/régió	Építető			Építési cél		
	természetes személy	gazdasági szervezet	többi	saját használatra	értékesítésre	többi
Csornai	19	6	–	19	6	–
Győri	249	242	46	252	274	11
Kapuvári	29	12	–	29	12	–
Mosonmagyaróvári	64	4	3	64	7	–
Pannonhalmai	17	–	2	19		–
Sopron-Fertődi	157	253	99	186	313	10
Téti	1	–	–	1		–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	536	517	150	570	612	21
Cellödömlki	16	–	–	16	–	–
Csepregi	11	–	–	11	–	–
Körmendi	17	35	–	17	35	–
Kőszegi	23	23	7	18	27	8
Óriszentpéteri	5	–	–	5	–	–
Sárvári	28	–	–	24	4	–
Szentgotthárdi	25	5	–	25	5	–
Szombathelyi	123	321	9	121	322	10
Vasvári	11	1	–	11	–	1
Vas megye összesen	259	385	16	248	393	19
Keszthely-Hévízi	58	140	1	55	144	–
Lenti	17	–	1	17	1	–
Letenyei	5	–	–	5		–
Nagykanizsai	53	147	4	52	151	1
Zalaegerszegi	119	307	9	119	304	12
Zalaszentgróti	11	–	11	11	11	–
Zala megye összesen	263	594	26	259	611	13
Nyugat-Dunántúl összesen	1 058	1 496	192	1 077	1 616	53

**A községekben épített lakások száma építtető és építési cél szerint
a Nyugat-Dunántúlon, 2005**

Kistérség/megye/régió	Építtető			Építési cél		
	természetes személy	gazdasági szervezet	többi	saját használatra	értékesítésre	többi
Csornai	48	–	–	48	–	–
Győri	336	14	–	335	14	1
Kapuvári	45	–	–	45	–	–
Mosonmagyaróvári	152	6	–	152	6	–
Pannonhalmai	55	–	–	55	–	–
Sopron-Fertődi	119	2	–	118	3	–
Téti	52	–	–	52	–	–
Győr-Moson-Sopron megye összesen	807	22	–	805	23	1
Cellödömölki	25	–	1	25	–	1
Csepregi	42	56	–	33	56	9
Körmendi	29	–	–	29	–	–
Kőszegi	23	1	–	23	–	1
Óriszentpéteri	12	–	–	12	–	–
Sárvári	45	–	–	45	–	–
Szentgotthárdi	11	–	–	11	–	–
Szombathelyi	124	8	2	124	2	8
Vasvári	6	–	–	6	–	–
Vas megye összesen	317	65	3	308	58	19
Keszthely-Hévízi	139	10	–	138	11	–
Lenti	17	–	–	17	–	–
Letenyei	14	–	–	14	–	–
Nagykanizsai	54	–	–	53	1	–
Zalaegerszegi	160	8	–	159	9	–
Zalaszentgróti	51	–	–	37	14	–
Zala megye összesen	435	18	–	418	35	–
Nyugat-Dunántúl összesen	1 559	105	3	1 531	116	20

Az épített lakások felszereltsége és fűtési módja a Nyugat-Dunántúlon

Kistérség/megye/régió	Közüzemi vízvezetékkel	Köz-csatornával	Házi csatornával	Vezetékes gázzal	Gázzal	Szilárd tüzelővel
	ellátott			fűtött		
	lakások száma az épített lakások %-ában					
Csornai	98,6	76,7	23,3	93,2	91,8	6,8
Győri	95,9	95,4	4,6	99,1	98,5	1,5
Kapuvári	98,8	96,5	3,5	89,5	79,1	20,9
Mosonmagyaróvári	97,8	99,1	0,9	92,1	90,8	8,7
Pannonhalmai	98,6	83,8	16,2	93,2	91,9	6,8
Sopron-Fertődi	99,7	96,5	3,5	96,2	95,2	4,0
Téti	94,3	41,5	58,5	83,0	81,1	18,9
Győr-Moson-Sopron megye összesen	97,6	93,7	6,3	96,2	94,9	4,7
Cellödömölki	100,0	57,1	42,9	81,0	81,0	19,0
Csepregi	98,2	92,7	7,3	96,3	94,5	5,5
Körmendi	100,0	65,4	34,6	65,4	64,2	3,7
Kőszegi	100,0	97,4	2,6	89,6	88,3	10,4
Óriszentpéteri	100,0	64,7	35,3	47,1	41,2	58,8
Sárvári	86,3	31,5	68,5	87,7	87,7	12,3
Szentgotthárdi	100,0	75,6	24,4	63,4	65,9	31,7
Szombathelyi	99,8	95,6	4,4	88,4	87,9	2,2
Vasvári	94,4	33,3	66,7	88,9	88,9	11,1
Vas megye összesen	98,7	84,7	15,3	85,6	84,9	6,9
Keszthely-Hévízi	99,7	95,4	4,6	73,3	71,3	9,5
Lenti	100,0	91,4	8,6	97,1	97,1	2,9
Letenyei	100,0	68,4	31,6	89,5	84,2	15,8
Nagykanizsai	100,0	88,8	11,2	97,3	96,5	1,9
Zalaegerszegi	100,0	88,6	11,4	95,7	94,5	4,5
Zalaszentgróti	100,0	82,2	17,8	91,8	90,4	9,6
Zala megye összesen	99,9	89,8	10,2	89,9	88,5	5,7
Nyugat-Dunántúl összesen	98,5	90,4	9,6	91,8	90,6	5,5

MÓDSZERTANI MEGJEGYZÉSEK

Államilag támogatott hitelek: a jelzálogtípusú és a kiegészítő kamattámogatásos hitelek.

Családi ház: önálló telken 1-3 lakást magában foglaló lakóépület.

Csoportház: a sorház, láncház, átriumház gyűjtőmeghatározása. Építési telkenként egy lakást magában foglaló, egymástól független épületszerkezetekkel és vezetékekkel megvalósított önálló épületek zárt sorú beépítéssel csoportosan elhelyezett együttese.

Többszintes, többlakásos épület: egy telken legalább kétszintes és legalább négylakásos, oldalhatáron-, szabadonálló vagy zárt sorú lakóépület.

Lakóparki épület: egy helyrajzi számon nyilvántartott telken elhelyezkedő, egységes építészeti arculattal kialakított, többlakásos lakóépületekből álló épületegyüttes.

Lakótelepi épület: többlakásos, többszintes, legalább két épületben, folyamatos beruházásszervezéssel megvalósuló építkezés épületei, melyek a településszerkezeten belül többnyire forgalmi utakkal határolt önálló településrészt alkotnak.

Vezetékes gázt fogyasztó háztartás: azok a lakások, amelyekben gázzal működő háztartási készülék, tűzhely, konyhai vízmelegítő, hűtőszekrény, konvektor, cserépkályha stb. üzemel.

Gázzal fűtött lakás: azok a háztartási gázfogyasztók, akik a lakásukban a gázt közvetlenül – konvektor, fali melegítő, cirkogejzír stb. – fűtésre is használják.

Kivitelező: a lakás-, üdülőépítési tevékenységet végző jogi, nem jogi vagy természetes személy.