

Lakáspiaci árak, lakásárindex, 2013. I. negyedév*

A lakáspiaci megfigyelések forrása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékhivatali adatbázisa, ahonnan az illetékkiszabási eljárásban keletkező információkat havonta kapja meg a KSH. Az ez év júniusáig beérkezett adatokból jelenleg mintegy 7 ezer 2013 első negyedévében eladott lakásról van információnk. Ennek alapján végeztük el az előzetes használtlakás-piaci árindexek becslését, azonban ez az információmennyiség a részletes adatok számítására még nem alkalmas. Az új lakások piaca az első negyedévben olyan mértékű visszaesést szenvedett el, ami egyelőre még az árindex becslését sem teszi lehetővé.

Előzetes adataink szerint 2013 első negyedévében a használt lakások tiszta árindexe 3,5%-ot esett az előző negyedévhez képest, ezáltal a 2010. évi bázisidőszaki érték 86,9%-át teszi ki.

* A 2012–13. év adatai előzetesek.

Az új lakások első negyedévi árindexének megjelenése a használtlakás-piac részletes adataival együtt a második negyedévi kiadványunkban várható. A végleges 2012. évi lakáspiaci adatokat 2013 júliusában fogjuk közölni.

Módszertani megjegyzések

A lakáspiaci árak alakulásának megfigyelése az illetékkiszabási eljárás során rögzített adatokon alapul. Az adatátadás minden – magánszemélyek által kötött és a teljes lakás átruházásával járó – adásvételre kiterjed.

Az adatok elemzése loglineáris regressziós modellel történik. A modellben felhasznált legfontosabb adatok: a lakások alapterülete, az épület jellege, a település (Budapesten kerület) és a település különböző földrajzi, közigazgatási és jövedelmi mutatói.

További információk, adatok (linkek):

[Táblázatok \(stadat\)](#)

Elérhetőségek:

Gaborne.Szekely@ksh.hu

Telefon: (+36 1) 345 6661

[Információs szolgálat](#)

Telefon: (+36-1) 345-6789

www.ksh.hu