

## Mezőgazdasági termőföldárak és bérleti díjak, 2014

### Tartalom

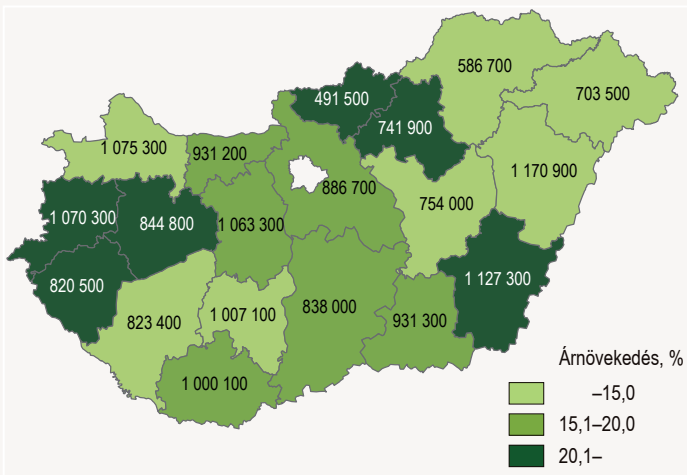
<a href="#">Országos termőföldárak.....</a>	1
<a href="#">Országos földbérleti díjak.....</a>	2
<a href="#">Regionális földbérleti díjak a szántó és a gyepterületekre.....</a>	2

### Országos termőföldárak

2014-ben a **mezőgazdasági termőföldárak** – a megelőző két év 12,8, majd 8,2%-os növekedése után – átlagosan **15%-kal voltak magasabbak** az előző évhez képest. Ezen belül a legjelentősebb művelési ág, a **szántó** ára 16%-kal nőtt, így egy hektár szántóföld átlagára 2014-ben 884 600 forint volt. A föld árát számos tényező befolyásolja, ezért az ország egyes területein a föld ára az országos átlagtól jelentősen eltért. A legdrágább területek Hajdú-Bihar, Békés, Győr-Moson-Sopron és Vas megyében találhatóak, ahol a szántó hektáronkénti ára jóval 1 millió forint felett volt.

1. ábra

### Egy hektár szántóföld ára és árnyövekedése az előző évhez képest, 2014\*

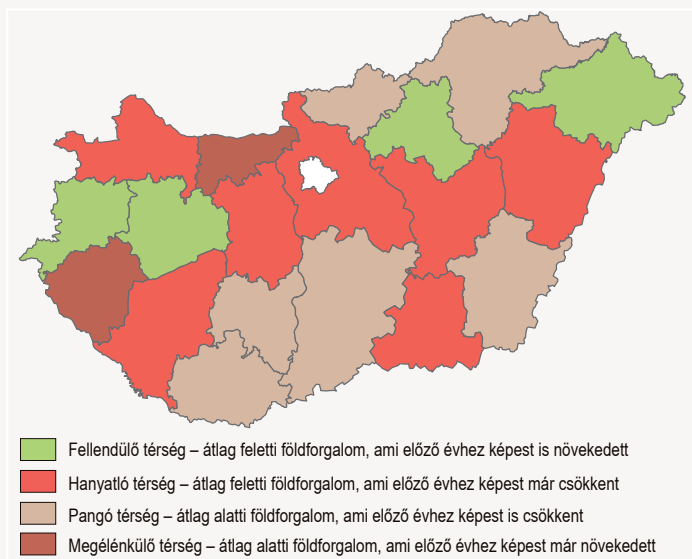


\* A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatai alapján.

2014-ben minden megyében emelkedtek az átlagárak az egy évvel korábbihoz képest, az árváltozás mértékében viszont jelentős eltérések voltak az egyes megyék között. Leginkább Nógrád megyében nőtt a szántóföld ára (45%-kal), amely még így sem éri el az országos átlag felét. Ezt követte Heves (33%), Zala (30%), majd Veszprém megye (29%) árnyövekedése. Kismértékben emelkedtek az árak Tolna (2,0%) és Borsod-Abaúj-Zemplén (6,0%) megyékben.

2. ábra

### A szántó forgalmi értékének alakulása, 2014\*



\* A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatai alapján.

2014-ben az országban átlagosan 36%-kal kevesebb szántóföldet értékesítettek, mint az előző évben. A legtöbb földterület Szabolcs-Szatmár-Bereg és Jász-Nagykun-Szolnok megyében cserélt gazdát, annak ellenére, hogy az értékesített terület nagysága ezekben a megyékben is csökkent. Az értékesítés volumene csak Veszprém, Heves, Vas és Komárom-Esztergom megyében növekedett, a legnagyobb forgalomélenkülés is ezekben a megyékben volt.

A *hanyatló* térségek olyan terület egységek, ahol az értékesítés átlag feletti volt 2014-ben, de a megelőző évhez képest már csökkent. Ezek közül Hajdú-Bihar és Pest megyében egyaránt 12, míg Győr-Moson-Sopron megyében 47%-kal esett vissza az értékesítés a 2013. évi forgalomhoz képest.

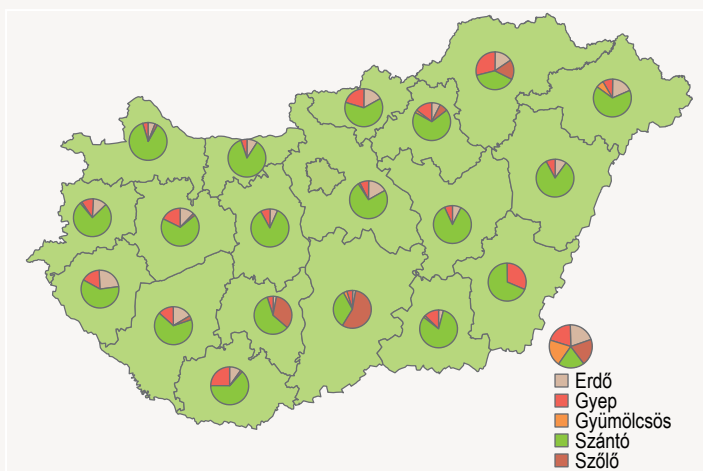
2014-ben *élenkülő* az értékesítés volumene Komárom-Esztergom és Zala megyében: az előbbiben 37, az utóbbiban pedig 7%-kal növekedett az előző évi értékesítéshez képest.

A *pangó* térségek olyan megyék, ahol a keletkezett forgalmi érték átlag alatti, és az előző évhez viszonyítva is csökkent. Ezek közül a legmérsékeltebb volt a forgalom Baranya, Tolna és Bács-Kiskun megyében.

2014-ben a szántóhoz hasonlóan a **többi művelési ág** esetében is 10% felett nőttek az árak az előző évhez képest. Az erdőterületek ára emelkedett a legkisebb mértékben (12%-kal), így 525 800 forintba került az erdő hektáronként. A gyepterület és a gyümölcsös területek ára 13, a szőlőterületeké 15%-kal lett magasabb.

3. ábra

## Az értékesített terület megoszlása művelési ágak szerint, 2014\*



\* A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatai alapján.

2014-ben az összes értékesített termőföld 73%-a szántó művelési ágba tartozott, ezt követte az erdő (12%) és a gyep (11%) értékesítése. A maradék 4,0%-ot a szőlő és gyümölcsös területek értékesítése tette ki. Az értékesített területek művelési ágak szerinti megoszlásában nagy különbségek voltak az ország egyes területei között 2014-ben. Minden megyében a szántók értékesítése volt a meghatározó: Bács-Kiskun megyében volt a legkisebb (34%), míg Győr-Moson-Sopron megyében a legnagyobb arányú (86%). Jelentősebb forgalmat a gyep és erdő művelési ágakban Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Baranya, Zala és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében figyeltünk meg. Bács-Kiskun, Borsod-Abaúj-Zemplén és Tolna megyében a szőlő művelési ág értékesítése meghaladta az összes 15%-át, a megyék jelentős részében ez az arány jóval 1% alatti volt. A gyümölcsösnél is hasonló tendenciát figyeltünk meg, ahol Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében volt legnagyobb a földforgalom, az összes értékesítés 7,0%-a.

1. tábla

## Egy hektár földterület átlagára művelési áganként\*

(forint)

Művelési ág	2010	2011	2012	2013	2014
Szántó	519 300	583 700	688 400	759 600	884 600
Gyep	251 600	283 800	320 600	345 400	391 100
Szőlő	913 300	1 035 400	1 184 100	1 246 000	1 437 500
Gyümölcsös	721 200	729 100	858 700	939 200	1 065 100
Erdő	400 400	440 100	463 500	470 500	525 800

\* A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatai alapján.

## Országos földbérleti díjak

2014-ben a szántó művelési ágba tartozó földterületek éves bérleti díja – az előző év 5,2%-os növekedése után – átlagosan további 5,2%-kal emelkedett az előző évhez képest. Így egy hektár szántó országos éves bérleti díja 2014-ben 42 700 forint volt. A 2013. évet alapul véve 2,6, illetve 16%-kal emelkedett a gyümölcsös és a szőlő művelési ágba tartozó földterületek éves bérleti díja. Az előbbiért 47 700, az utóbbiért 71 900 forintot kellett fizetni hektáronként. 2013-hoz mérten átlagosan 3,4%-kal emelkedett a gyep bérleti díja, amely így 2014-ben 21 500 forint/hektár volt. Az erdő művelési ágba tartozó földterületek bérleti díja – az előző évi stagnálás után – 2014-ben 14%-kal növekedett, így 18 000 forint volt hektáronként.

2014-ben a szőlő és a gyep bérleti díja emelkedett a legnagyobb mértékben, 71, illetve 51%-kal 2010-hez viszonyítva. A szántó bérleti díja 48, a gyümölcsösé 38, az erdőé 30%-kal emelkedett ugyanezen időszakban.

2. tábla

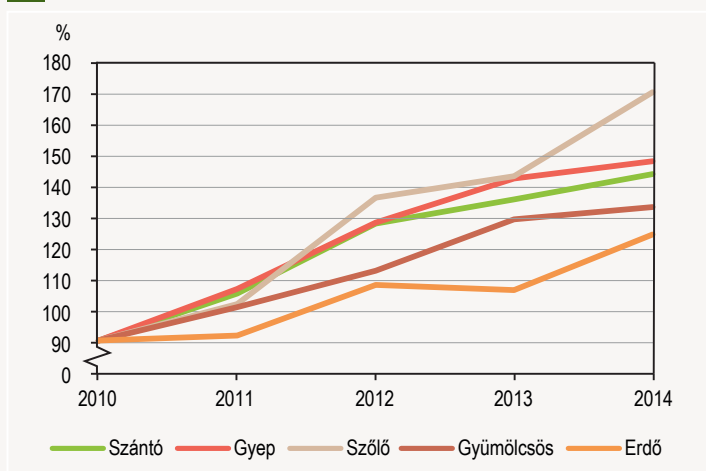
## Országos földbérleti díjak művelési ágak szerint

(forint/hektár)

Művelési ág	2010	2011	2012	2013	2014
Szántó	28 900	32 800	38 600	40 600	42 700
Gyep	14 200	16 300	19 000	20 800	21 500
Szőlő	42 000	46 400	59 200	61 800	71 900
Gyümölcsös	34 500	37 800	41 400	46 500	47 700
Erdő	13 800	14 000	16 000	15 800	18 000

4. ábra

## A földbérleti díjak változása, 2010=100%

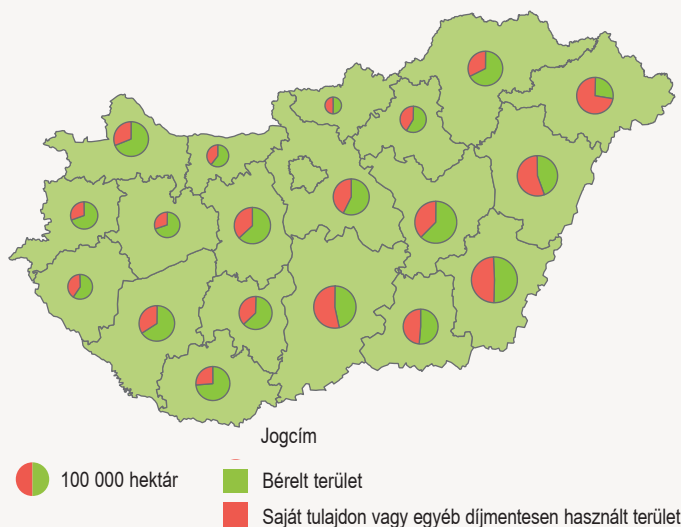


## Regionális földbérleti díjak a szántó és a gyep művelési ágakban

A 2013. évi mezőgazdasági gazdaság szerkezeti összeírás adatai szerint a használt szántóterületek 57%-át bérleményként művelik. Az átlagnál magasabb, 66% a bérelt szántóterületek aránya a dunántúli megyékben, míg az alföldi és észak-magyarországi megyékben ez az arány csak 51%, ami az egyéni gazdaságok erősebb jelenlétével függött össze.

5. ábra

## A bérelt szántóterületek nagysága és megoszlása a használat jogcíme szerint, 2013





**További információk, adatok (linkek):**[Táblázatok](#)[Módszertan](#)**Elérhetőségek:**[kommunikacio@ksh.hu](mailto:kommunikacio@ksh.hu)[Információs szolgálat](#)

Telefon: (+36-1) 345-6789

[www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)