

### 3.3. Lakás, kommunális ellátás *Housing and public utilities*

3.3.1.	Lakásállomány-adatok (január 1.).....	84
	<i>Data on the dwelling stock (1 January)</i>	
3.3.2.	Ingatlankezelési tevékenység.....	84
	<i>Management of real estates</i>	
3.3.3.	Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése.....	85
	<i>Sales of dwellings owned by local governments</i>	
3.3.4.	Építési engedélyek, lakásépítkezések.....	85
	<i>Construction permits, dwelling constructions</i>	
3.3.5.	Lakás- és üdülőépítés.....	86
	<i>Dwelling and holiday house construction</i>	
3.3.6.	Lakásmegszűnés okok szerint.....	87
	<i>Ceased dwellings by causes of cessation</i>	
3.3.7.	Közüzemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés.....	87
	<i>Drinking water supply and public sewerage network</i>	
3.3.8.	Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás.....	88
	<i>Piped gas, electricity supply and district heating</i>	
	Módszertani megjegyzések, publikációk.....	89
	<i>Methodological notes, publications</i>	89

### 3.3.1. Lakásállomány-adatok (január 1.) Data on the dwelling stock (1 January)

Megnevezés Denomination	1980	1990	2001 <sup>a)</sup>	2011
<b>Lakásállomány összesen</b> <b>Number of dwellings total</b>	<b>3 542 418</b>	<b>3 853 288</b>	<b>4 064 653</b>	<b>4 348 955</b>
Ebből – Of which				
Budapesten – in Budapest	726 655	793 764	820 977	895 400
a többi városban – in other towns	1 546 025	1 605 388	1 863 653	2 193 352
községben – in villages	1 269 738	1 454 136	1 380 023	1 260 203
Lakások közül – Dwellings with				
1 szobás – 1 room	973 369	645 064	517 077	525 951
2 szobás – 2 rooms	1 720 247	1 680 918	1 681 827	1 743 408
3 szobás – 3 rooms	733 402	1 115 983	1 254 848	1 348 134
4 és több szobás – 4 rooms and more	115 400	411 323	610 901	731 462
Szobák száma összesen, ezer Number of rooms, total, thousand	7 065	9 132	10 385	11 328
<b>Száz lakásra jutó szoba</b> <b>Number of rooms per hundred dwellings</b>	<b>193</b>	<b>237</b>	<b>255</b>	<b>260</b>
Budapesten – in Budapest	186	222	236	239
a többi városban – in other towns	198	239	256	263
községben – in villages	193	243	266	271
<b>Száz lakásra jutó lakos</b> <b>Occupants per hundred dwellings</b>	<b>302</b>	<b>269</b>	<b>251</b>	<b>230</b>
Budapesten – in Budapest	283	254	217	194
a többi városban – in other towns	313	274	257	238
községben – in villages	303	272	263	241
<b>Száz szobára jutó lakos</b> <b>Occupants per hundred rooms</b>	<b>156</b>	<b>114</b>	<b>98</b>	<b>88</b>
Budapesten – in Budapest	152	115	92	81
a többi városban – in other towns	158	115	100	90
községben – in villages	157	112	99	89

a) Február 1. – 1 February.

Lakáshitelezési adatok a Pénzügyek fejezet 4.6.17. tábla. – Data on housing loans is the table 4.6.17. of Chapter „Financial statistics”.

### 3.3.2. Ingatlankezelési tevékenység\* Management of real estates\*

Év, településtípus Year, settlement type	Fenntartott épületek Number of maintained buildings	Fenntartott bérlemények Number of maintained rentals		Lakóházak javítására fordított összeg Amount spent on restoration of residential buildings	Bérbevétel Rental fee receipts	
		összesen total	ebből lakásbérlemények of which rented dwelling		összesen total	ebből lakbér of which for dwelling
2000	43,4	227,6	176,5	11 647	26 459	6 781
2001	42,4	213,2	165,6	12 594	28 390	6 830
2002	41,5	207,7	161,8	13 472	29 472	7 478
2003	43,5	209,3	162,7	11 168	33 078	9 724
2004	43,8	200,2	154,4	10 968	33 855	10 479
2005	41,7	185,6	141,5	12 024	36 509	11 164
2006	39,8	177,8	135,2	15 232	38 038	11 729
2007	39,3	169,8	129,3	15 362	39 181	12 748
2008	38,9	166,8	126,3	14 061	41 207	14 155
2009	38,3	164,0	123,7	12 421	41 223	15 134
2010	37,1	157,1	119,2	13 261	40 006	14 988
Ebből: – Of which:						
Budapesten – in Budapest	12,2	62,2	46,2	7 256	16 917	6 092
a többi városban – in other towns	21,1	88,7	68,4	5 662	21 948	8 462
községekben – in villages	3,8	6,2	4,6	343	1 141	434

\* Az önkormányzati tulajdonban és kezelésben levő lakás- és lakóépületek adatai. – Data on dwellings and residential buildings owned and managed by local governments.

### 3.3.3. Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése Sales of dwellings owned by local governments

Év, településtípus Year, settlement type	Értékesített lakások száma Number of sold dwellings	Egy lakásra	Egy m <sup>2</sup> -re	Egy lakásra	Egy m <sup>2</sup> -re
		jutó átlagos forgalmi érték, ezer Ft Average market value		jutó eladási ár, ezer Ft Sales price	
		per dwelling, thousand HUF	per m <sup>2</sup> , thousand HUF	per dwelling, thousand HUF	per m <sup>2</sup> , thousand HUF
1990	54 023	1 148,5	21,2	268,8	5,0
1991	82 118	1 121,4	21,8	259,7	5,1
1992	74 133	1 024,9	23,1	236,3	5,3
1993	58 391	1 223,3	23,3	306,8	5,8
1994	91 959	1 353,9	25,1	369,5	6,9
1995	105 924	1 396,7	27,0	433,0	8,4
1996	46 774	1 488,2	28,2	441,2	8,4
1997	19 221	2 025,2	33,5	506,8	8,4
1998	14 068	2 303,6	40,7	568,2	10,0
1999	10 117	2 508,2	43,2	736,7	12,7
2000	13 245	2 708,0	45,7	826,4	13,9
2001	11 095	4 054,7	84,2	1 129,3	23,5
2002	6 265	5 054,0	98,7	1 573,3	30,7
2003	4 148	5 215,5	104,4	1 851,0	37,0
2004	3 449	5 472,4	106,9	2 022,0	39,5
2005	4 033	5 478,9	110,7	2 053,8	41,5
2006	3 648	6 940,1	144,9	3 151,9	65,8
2007	2 889	6 178,5	137,5	2 868,4	63,9
2008	3 158	6 362,0	139,5	3 372,5	73,9
2009	2 154	7 469,4	156,4	3 700,5	77,5
2010	1 998	6 476,7	143,9	2 935,5	65,2
Ebből: – Of which:					
Budapesten – in Budapest	1 114	7 552,2	194,6	2 457,6	63,3
megyeszékhelyen – in county seats	394	5 738,6	116,3	3 479,6	70,5
a többi városban – in other towns	440	4 758,5	90,0	3 604,5	68,2
községekben – in villages	50	3 451,6	43,0	3 409,0	42,5

### 3.3.4. Építési engedélyek, lakásépítkezések Construction permits, dwelling constructions

Megnevezés Denomination	2000	2008	2009	2010
<b>Építési engedélyek – Construction permits</b>				
<b>Építendő új lakóépületek száma</b>	<b>25 471</b>	<b>17 681</b>	<b>12 454</b>	<b>7 403</b>
<b>Number of residential buildings to be built</b>				
Budapesten – in Budapest	1 737	1 318	1 083	811
a többi városban – in other towns	10 537	9 205	6 593	3 978
községben – in villages	13 197	7 158	4 778	2 614
<b>Építendő új lakóépületek területe, ezer m<sup>2</sup></b>	<b>4 046,8</b>	<b>4 004,1</b>	<b>2 753,3</b>	<b>1 676,6</b>
<b>Total floor area of buildings to be built, thousand m<sup>2</sup></b>				
Budapesten – in Budapest	731,5	889,2	568,5	512,5
a többi városban – in other towns	1 736,0	2 055,3	1 482,8	765,8
községben – in villages	1 579,3	1 059,6	702,1	398,3
<b>Építendő új lakások száma</b>	<b>44 709</b>	<b>43 862</b>	<b>28 400</b>	<b>17 353</b>
<b>Number of new dwellings to be built</b>				
Budapesten – in Budapest	9 091	12 084	7 537	6 528
a többi városban – in other towns	19 265	21 881	14 856	7 613
községben – in villages	16 353	9 897	6 007	3 212
<b>Lakásépítkezések – Dwelling constructions</b>				
Folyamatban lévő lakásépítkezés	95 791	148 582	134 693	122 515
Dwelling construction in progress				
EI nem kezdett lakásépítkezés	11 724	21 548	19 415	17 564
Dwelling construction not started				
Meghiúsult lakásépítkezés	7 463	10 483	12 073	10 559
Dwelling construction failed				

### 3.3.5. Lakás- és üdülőépítés

#### *Dwelling and holiday house construction*

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2008	2009	2010
<b>Lakások – Dwellings</b>				
<b>Épített lakás, darab – Dwellings built, number</b>	<b>21 583</b>	<b>36 075</b>	<b>31 994</b>	<b>20 823</b>
Budapesten – <i>in Budapest</i>	3 113	9 477	10 385	6 186
a többi városban – <i>in other towns</i>	9 760	18 941	15 267	10 544
községben – <i>in villages</i>	8 710	7 657	6 342	4 093
<b>Építetők szerint, darab – By builders, number</b>				
természetes személy – <i>natural person</i>	17 989	18 895	15 320	10 300
vállalkozás <sup>a)</sup> – <i>enterprise<sup>a)</sup></i>	3 132	17 014	16 424	10 388
önkormányzat – <i>local government</i>	193	122	176	52
egyéb – <i>other</i>	269	44	74	83
<b>Építési forma szerint, darab</b>				
<b>By type of building, number</b>				
családi házas – <i>family houses</i>	16 831	17 299	14 169	9 682
többszintes, többlakásos <i>multi-storey, multi-dwelling buildings</i>	4 068	14 311	12 857	7 990
lakóparki – <i>buildings in residential park</i>	–	1 825	2 600	1 910
csoportház – <i>dwelling cluster</i>	543	2 199	2 089	946
lakótelepi – <i>housing estate building</i>	61	341	157	191
egyéb – <i>other</i>	80	100	122	104
<b>Felszereltség, % – Supplied with, %</b>				
gázvezetékekkel – <i>piped gas</i>	77,1	92,8	93,0	91,5
közüzemi vízvezetékekkel – <i>water conduit</i>	96,6	99,2	99,1	99,0
csatornával – <i>sewerage conduit</i>	100,0	100,0	100,0	100,0
ebből: közcsatornával <i>of which: public sewerage</i>	58,1	87,0	88,6	89,7
fürdőszobával – <i>bathroom</i>	97,4	98,3	98,1	98,4
<b>Szobaszám szerinti megoszlás, %</b>				
<b>Distribution by number of rooms, %</b>				
Lakások közül – <i>Dwellings with</i>				
1 szobás – <i>1 room</i>	5,3	7,0	7,8	7,3
2 szobás – <i>2 rooms</i>	23,0	24,0	24,7	24,3
3 szobás – <i>3 rooms</i>	36,8	29,3	28,7	29,6
4 szobás – <i>4 rooms</i>	22,8	29,0	28,8	27,3
5 és több szobás – <i>5 rooms and more</i>	12,1	10,7	10,0	11,5
Átlagos szobaszám – <i>Average number of rooms</i>	3,2	3,2	3,1	3,2
<b>Átlagos alapterület, m<sup>2</sup></b>	98,4	90,0	88,8	92,0
<b>Average basic floor space, m<sup>2</sup></b>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	101,5	66,8	67,0	68,7
a többi városban – <i>in other towns</i>	97,3	92,1	92,8	96,0
községben – <i>in villages</i>	98,6	113,7	115,0	117,9
<b>Az épületek falszerkezete szerinti megoszlás, %</b>				
<b>Distribution by walling of the buildings, %</b>				
Tégla – <i>Brick</i>	83,4	74,6	69,4	68,7
Helyszínen készült vázszerkezet <i>Frame structure prepared on site</i>	2,5	15,9	20,8	20,9
Beton falazóelem – <i>Concrete block</i>	4,1	2,2	3,3	3,1
Fa vázszerkezet – <i>Wooden frame structure</i>	3,2	2,8	2,1	2,0
Öntött, blokk – <i>Cast, block</i>	2,6	1,5	0,7	0,7
Panel – <i>Panel</i>	0,9	0,1	0,1	0,1
Egyéb – <i>Other</i>	3,3	2,8	3,6	4,6
<b>Üdülők – Holiday houses</b>				
Üdülőépítés összesen	1 006	710	508	806
<i>Construction of holiday houses</i>				
Üdülők alapterülete, m <sup>2</sup>	61,6	76,9	81,9	77,4
<i>Basic floor space of holiday houses, m<sup>2</sup></i>				

a) 2008 előtt csak a jogi személyiségű vállalkozások adata. – *Before 2008 only data of enterprises with legal entity.*

### 3.3.6. Lakásmegszűnés okok szerint Ceased dwellings by causes of cessation

Év, településtípus Year, settlement type	Avulás Obsolescence	Lakásépítés Dwelling construction	Település- rendezés Site clearance	Elemi csapás Elementary damage	Egyéb Other causes	Összesen Total
2000	2 780	2 035	151	330	757	6 053
2001	2 553	1 864	70	1 392	693	6 572
2002	2 030	2 031	69	69	703	4 902
2003	2 128	2 629	88	37	705	5 587
2004	2 043	2 205	166	38	649	5 101
2005	1 707	1 903	148	43	598	4 399
2006	1 939	1 846	506	59	534	4 884
2007	1 745	1 580	165	52	572	4 114
2008	1 740	1 339	87	39	540	3 745
2009	1 957	1 302	455	25	401	4 140
2010	1 120	567	133	309	420	2 549
Ebből: – Of which:						
Budapesten – in Budapest	103	189	94	3	154	543
a többi városban – in other towns	556	300	31	216	190	1 293
községben – in villages	461	78	8	90	76	713

### 3.3.7. Közülemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés Drinking water supply and public sewerage network

Megnevezés Denomination	2000	2007	2008	2009
<b>Ivóvízellátás – Drinking water supply</b>				
A vezetékes vízzel ellátott települések az összes település százalékában	99,9	99,9	100,0	100,0
Settlements supplied with piped water as a % of all settlements				
A vízvezeték-hálózat hossza, km	62 285	65 235	65 194	65 518
Length of water conduit network, km				
Ebből: új hálózat	580	446	434	350
Of which: new network				
A csőtörések száma a vízvezeték-hálózatban	50 854	33 125	33 903	30 273
Number of pipe breakings in the water conduit network				
A közülemi vízvezetékbe bekapcsolt lakások száma, ezer	3 752	4 045	4 084	4 115
Dwellings connected to public water conduit network, thousands				
Ebből: – Of which:				
Budapesten – in Budapest	808	861	872	883
a többi városban – in other towns	1 744	1 986	2 027	2 057
községben – in villages	1 200	1 198	1 185	1 176
A háztartásoknak szolgáltatott víz, millió m <sup>3</sup>	388	376	362	360
Water supplied for households, million m <sup>3</sup>				
Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás, m <sup>3</sup>	38,0	37,4	36,0	35,9
Annual water consumption per inhabitant, m <sup>3</sup>				
<b>Közülemi szennyvízelvezetés – Public sewerage network</b>				
Szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező települések az összes település százalékában	27,2	51,0	52,9	54,7
Settlements supplied with closed public sewerage network as a % of all settlements				
Az összes szennyvízgyűjtő-hálózat hossza, km	24 683	40 530	41 897	42 722
Length of closed public sewerage network total, km				
Ebből: – Of which:				
egyesített rendszerű – combined	4 834	4 682	4 594	4 743
elválasztó rendszerű – separated	19 849	35 849	37 303	37 978
új hálózat – new network	1 929	1 656	1 442	832
A szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma, ezer	2 079	2 980	3 067	3 135
Number of dwellings connected to the public sewerage network, thousands				
Ebből: – Of which:				
Budapesten – in Budapest	754	853	864	872
a többi városban – in other towns	1 104	1 603	1 667	1 716
községben – in villages	221	524	535	547

Forrás: Közműszolgáltatók. – Source: Public Utilities.

### 3.3.8. Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás Piped gas, electricity supply and district heating

Megnevezés Denomination	2000	2008	2009	2010
<b>Vezetékesgáz-ellátás – Piped gas supply</b>				
A vezetékes gázzal ellátott települések az összes település százalékában <i>Settlements supplied with piped gas as a % of all settlements</i>	80,0	91,1	91,2	91,2
A csőhálózat együttes hossza, km <i>Length of gas pipe-network, total, km</i>	72 496	82 128	82 558 <sup>R</sup>	82 884
Ebből: új hálózat <i>Of which: new network</i>	2 200	767	538 <sup>R</sup>	615
A vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma, ezer <i>Number of household consumers supplied with piped gas, thousands</i>	2 824	3 292	3 333 <sup>R</sup>	3 396
A háztartások vezetékesgáz-fogyasztása, millió m <sup>3</sup> <i>Piped gas consumption of households, million m<sup>3</sup></i>	3 466	3 794	3 625 <sup>R</sup>	3 626
Egy fogyasztó háztartásra jutó vezetékesgáz-fogyasztás havi átlaga, m <sup>3</sup> <i>Average monthly consumption of piped gas per household consumer, m<sup>3</sup></i>	102,3	96,0	90,6 <sup>R</sup>	89,0
<b>Villamosenergia-ellátás – Electricity supply</b>				
A háztartások felhasználása, millió kWh <i>Consumption of households, million kWh</i>	9 786	11 244	11 285 <sup>R</sup>	11 034
A háztartások aránya az összes felhasználásból, % <i>Consumption of households as a % of total consumption</i>	31,7	32,0	32,5 <sup>R</sup>	33,9
A háztartási fogyasztók száma, ezer <i>Number of household consumers, thousands</i>	4 728	5 034	5 082 <sup>R</sup>	5 078
Az egy háztartási fogyasztóra jutó felhasználás havi átlaga, kWh <i>Average monthly consumption per household consumer, kWh</i>	172,5	186,1	185,0 <sup>R</sup>	181,1
Egy lakosra jutó évi villamosenergia-fogyasztás, kWh <i>Annual electricity consumption per inhabitant, kWh</i>	958	1 120	1 126 <sup>R</sup>	1 104
Kizárólag közvilágítási hálózatok hossza, km <i>Length of networks exclusively for public lighting, km</i>	10 256	11 420	11 405 <sup>R</sup>	11 482
Ebből: – <i>Of which:</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	2 458	2 722	2 790 <sup>R</sup>	2 862
a többi városban – <i>in other towns</i>	7 002	7 919	7 880 <sup>R</sup>	7 960
községben – <i>in villages</i>	796	778	736 <sup>R</sup>	660
<b>Távhőellátás – District heating</b>				
A távfűtött lakások száma <i>Number of dwellings heated by district heating</i>	648 679	650 869	647 467	647 959
Ebből: – <i>Of which:</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	241 402	240 699	237 722	237 824
a többi városban – <i>in other towns</i>	403 433	407 531	406 916	407 348
községben – <i>in villages</i>	3 844	2 639	2 829	2 787
A távfűtött lakások aránya a lakásállományból, % <i>Dwellings heated by district heating as a % of the dwelling stock</i>	16,0	15,2	15,0	14,9
A melegvízzel ellátott lakások száma <i>Dwellings supplied with hot water</i>	595 640	601 711	598 830	598 877
Ebből: – <i>Of which:</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	227 281	227 732	225 323	225 498
a többi városban – <i>in other towns</i>	365 439	371 455	370 809	370 708
községben – <i>in villages</i>	2 920	2 524	2 698	2 671
A melegvízzel ellátott lakások aránya a lakásállományból, % <i>Number of dwellings supplied with hot water as a % of the dwelling stock</i>	14,7	14,0	13,8	13,8
Díjbevétel, millió Ft <i>Charge receipts, million HUF</i>				
távfűtésből – <i>from district heating</i>	39 811	84 661	83 832	..
melegvízellátásból – <i>from hot water supply</i>	12 192	22 602	22 480	..

Forrás: Közműszolgáltatók. – *Source: Public Utilities.*

## Módszertani megjegyzések

### Lakásállomány

(3.3.1., 7.5. táblák)

A lakásállomány- és -felszereltségi adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és -megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

Módszertani forrás: a 2001. évi Népszámlálás 11. A lakások és lakóik (KSH Budapest, 2003) című kötete.

### Lakásépítés, lakásmegszűnés, önkormányzati tulajdonú lakásingatlan kezelése

(1.2., 3.3.2–3.3.6., 7.5. táblák)

Módszertani forrás: Lakásstatisztikai évkönyv, 2010 (KSH, Budapest, 2011) című kiadvány.

### Kommunális ellátás

(3.3.5., 3.3.7–8., 7.6., 7.43. táblák)

Módszertani forrás: Környezetstatisztikai évkönyv, 2005 (KSH, Budapest, 2007).

A fejezetben használt fogalmak magyarázata, definíciója a **Fogalomtárban** található. A szakstatisztikára (pl. cél, tartalom, jogi alap, az adat-előállítás módszertana, az adatok minősége), a fogalmakra, definíciókra, az osztályozásokra, az adatforrásokra vonatkozóan további információk a [www.ksh.hu/Adatok/Módszertani információk](http://www.ksh.hu/Adatok/Módszertani_információk) (metaadatok) menüpontban érhetők el.

## Publikációk:

A részletesebb és végleges adatokat a Lakásstatisztikai évkönyv, 2010 és A települések infrastrukturális ellátottsága, 2010 c. kiadványokban, a témakörben megjelenő STADAT-táblákban és a tájékoztatási adatbázisban közöljük, melyek a honlapunkon ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)) elérhetők.

## Methodological notes

### Dwelling stock

(Tables 3.3.1., 7.5.)

*Data on dwelling stock and level of comfort have been further calculated on the basis of the census data and dwelling construction and cessation data. Concepts relating to the dwelling stock fall in line with concepts employed in the population census.*

Source of methodology: *Population Census of 2001 Volume 11 (Dwellings and their inhabitants, HCSO, Budapest, 2003).*

### Dwelling construction, cessation, management of dwelling stock owned by local governments

(Tables 1.2., 3.3.2.–3.3.6., 7.5.)

Source of methodology: *Yearbook on Housing Statistics, 2010 (HCSO, Budapest, 2011).*

### Public utilities

(Tables 3.3.5., 3.3.7-8., 7.6., 7.43.)

Source of methodology: *Environmental Statistical Yearbook of Hungary, 2005 (HCSO, Budapest, 2007).*

*The explanation and definition of the concepts used in the chapter are available in the **Glossary**, accessible on the annexed CD-ROM. Further information on the statistical domain (e.g. purpose, content, legal base, data production methods, data quality) as well as on concepts and definitions, classifications and data sources is available in the database under the Data/Metainformation menu item on the [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) homepage.*

## Publications:

Detailed and finalised data are published in the publication entitled 'Yearbook on Housing Statistics, 2010', in STADAT tables of the relevant theme and in the dissemination database, which are available on our homepage ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)).

