

3.3. Lakás, kommunális ellátás *Housing and public utilities*

3.3.1.	Lakásállomány-adatok (január 1.).....	88
	<i>Data on the dwelling stock (1 January)</i>	
3.3.2.	Építési engedélyek, lakásépítkezések.....	88
	<i>Construction permits, dwelling constructions</i>	
3.3.3.	Lakás- és üdülőépítés.....	89
	<i>Dwelling and holiday house construction</i>	
3.3.4.	Lakásmegszűnés okok szerint.....	90
	<i>Ceased dwellings by causes of cessation</i>	
3.3.5.	Közüzemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés.....	90
	<i>Drinking water supply and public sewerage network</i>	
3.3.6.	Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás.....	91
	<i>Piped gas, electricity supply and district heating</i>	
3.3.7.	Ingatlankezelési tevékenység.....	92
	<i>Management of real estates</i>	
	Csak a CD-mellékleten található táblák	
	<i>Tables on the CD only</i>	
3.3.8.	Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése.....	CD
	<i>Sales of dwellings owned by local governments</i>	
3.3.9.	A lakóegységek, a lakások számának alakulása – népszámlálási adatok.....	CD
	<i>Number of housing units and dwellings – data of population census</i>	
	Módszertani megjegyzések, publikációk.....	93
	<i>Methodological notes, publications</i>	93

3.3.1. Lakásállomány-adatok (január 1.) Data on the dwelling stock (1 January)

Megnevezés Denomination	1990	2001 ^{a)}	2011	2012
Lakásállomány – Number of dwellings				
Budapesten – in Budapest	793 764	820 977	895 400	898 087
a többi városban – in other towns	1 605 388	1 863 653	2 193 352	2 197 955
községben – in villages	1 454 136	1 380 023	1 260 203	1 262 816
Összesen – Total	3 853 288	4 064 653	4 348 955	4 358 858
Lakások közül – Dwellings with				
1 szobás – 1 room	645 064	517 077	525 951	525 924
2 szobás – 2 rooms	1 680 918	1 681 827	1 743 408	1 744 680
3 szobás – 3 rooms	1 115 983	1 254 848	1 348 134	1 351 203
4 és több szobás – 4 rooms and more	411 323	610 901	731 462	737 051
Szobák száma összesen, ezer Number of rooms, total, thousand	9 132	10 385	11 328	11 364
Száz lakásra jutó szoba Number of rooms per hundred dwellings	237	255	260	261
Budapesten – in Budapest	222	236	239	239
a többi városban – in other towns	239	256	263	263
községben – in villages	243	266	271	272
Száz lakásra jutó lakos Occupants per hundred dwellings	269	251	230	228
Budapesten – in Budapest	254	217	194	194
a többi városban – in other towns	274	257	238	237
községben – in villages	272	263	241	239
Száz szobára jutó lakos Occupants per hundred rooms	114	98	88	88
Budapesten – in Budapest	115	92	81	81
a többi városban – in other towns	115	100	90	90
községben – in villages	112	99	89	88

a) Február 1. – 1 February.

3.3.2. Építési engedélyek, lakásépítkezések Construction permits, dwelling constructions

Megnevezés Denomination	2000	2009	2010	2011
Építési engedélyek – Construction permits				
Építendő új lakóépületek száma Number of residential buildings to be built				
Budapesten – in Budapest	1 737	1 083	811	633
a többi városban – in other towns	10 537	6 593	3 978	3 735
községben – in villages	13 197	4 778	2 614	2 562
Összesen – Total	25 471	12 454	7 403	6 930
Építendő új lakóépületek területe, ezer m² Total floor area of buildings to be built, thousand m²				
Budapesten – in Budapest	731,5	568,5	512,5	236,7
a többi városban – in other towns	1 736,0	1 482,8	765,8	677,7
községben – in villages	1 579,3	702,1	398,3	386,2
Összesen – Total	4 046,8	2 753,3	1 676,6	1 300,6
Építendő új lakások száma Number of new dwellings to be built				
Budapesten – in Budapest	9 091	7 537	6 528	2 901
a többi városban – in other towns	19 265	14 856	7 613	6 410
községben – in villages	16 353	6 007	3 212	3 177
Összesen – Total	44 709	28 400	17 353	12 488
Lakásépítkezések – Dwelling constructions				
Folyamatban lévő lakásépítkezés Dwelling construction in progress	95 791	134 693	122 515	116 996
El nem kezdett lakásépítkezés Dwelling construction not started	11 724	19 415	17 564	15 765
Meghiúsult lakásépítkezés Dwelling construction failed	7 463	12 073	10 559	7 624

3.3.3. Lakás- és üdülőépítés

Dwelling and holiday house construction

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2009	2010	2011
Lakások – Dwellings				
Épített lakás, darab – Dwellings built, number				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	3 113	10 385	6 186	3 192
a többi városban – <i>in other towns</i>	9 760	15 267	10 544	6 453
községben – <i>in villages</i>	8 710	6 342	4 093	3 010
Összesen – Total	21 583	31 994	20 823	12 655
Építetők szerint, darab – By builders, number				
természetes személy – <i>natural person</i>	17 989	15 320	10 300	8 007
vállalkozás ^{a)} – <i>enterprise^{a)}</i>	3 132	16 424	10 388	4 392
önkormányzat – <i>local government</i>	193	176	52	134
egyéb – <i>other</i>	269	74	83	122
Építési forma szerint, darab				
By type of building, number				
családi házas – <i>family houses</i>	16 831	14 169	9 682	7 533
többszintes, többlakásos <i>multi-storey, multi-dwelling buildings</i>	4 068	12 857	7 990	4 240
lakóparki – <i>buildings in residential park</i>	–	2 600	1 910	337
csoportház – <i>dwelling cluster</i>	543	2 089	946	463
lakótelepi – <i>housing estate building</i>	61	157	191	15
egyéb – <i>other</i>	80	122	104	67
Felszereltség, % – Supplied with, %				
gázvezetékekkel – <i>piped gas</i>	77,1	93,0	91,5	90,4
közüemi vízvezetékekkel – <i>water conduit</i>	96,6	99,1	99,0	98,9
csatornával – <i>sewerage conduit</i>	100,0	100,0	100,0	100,0
ebből: közcsatornával <i>of which: public sewerage</i>	58,1	88,6	89,7	89,0
fürdőszobával – <i>bathroom</i>	97,4	98,1	98,4	98,0
Szobaszám szerinti megoszlás, %				
Distribution by number of rooms, %				
Lakások közül – <i>Dwellings with</i>				
1 szobás – <i>1 room</i>	5,3	7,8	7,3	6,2
2 szobás – <i>2 rooms</i>	23,0	24,7	24,3	20,7
3 szobás – <i>3 rooms</i>	36,8	28,7	29,6	27,6
4 szobás – <i>4 rooms</i>	22,8	28,8	27,3	31,1
5 és több szobás – <i>5 rooms and more</i>	12,1	10,0	11,5	14,5
Átlagos szobaszám – <i>Average number of rooms</i>	3,2	3,1	3,2	3,3
Átlagos alapterület, m²	98,4	88,8	92,0	103,1
Average basic floor space, m²				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	101,5	67,0	68,7	75,7
a többi városban – <i>in other towns</i>	97,3	92,8	96,0	105,3
községben – <i>in villages</i>	98,6	115,0	117,9	127,3
Az épületek falszerkezete szerinti megoszlása, %				
Distribution by walling of the buildings, %				
Tégla – <i>Brick</i>	83,4	69,4	68,7	76,0
Helyszínen készült vázszerkezet <i>Frame structure prepared on site</i>	2,5	20,8	20,9	10,8
Beton falazóelem – <i>Concrete block</i>	4,1	3,3	3,1	5,3
Fa vázszerkezet – <i>Wooden frame structure</i>	3,2	2,1	2,0	2,2
Öntött, blokk – <i>Cast, block</i>	2,6	0,7	0,7	1,0
Panel – <i>Panel</i>	0,9	0,1	0,1	0,2
Egyéb – <i>Other</i>	3,3	3,6	4,6	4,6
Üdülők – Holiday houses				
Üdülőépítés, db – Holiday houses built, number	1 006	508	806	583
Üdülők alapterülete, m ²	61,6	81,9	77,4	75,6
<i>Basic floor space of holiday houses, m²</i>				

a) 2000-ben csak a jogi személyiségű vállalkozások adata. – *In 2000 only data of enterprises with legal entity.*

3.3.4. Lakásmegszűnés okok szerint *Dwelling cessation by causes of cessation*

Év, településtípus Year, settlement type	Avulás Obsolescence	Lakásépítés Dwelling construction	Település- rendezés Site clearance	Elemi csapás Elementary damage	Egyéb Other causes	Összesen Total
2000	2 780	2 035	151	330	757	6 053
2001	2 553	1 864	70	1 392	693	6 572
2002	2 030	2 031	69	69	703	4 902
2003	2 128	2 629	88	37	705	5 587
2004	2 043	2 205	166	38	649	5 101
2005	1 707	1 903	148	43	598	4 399
2006	1 939	1 846	506	59	534	4 884
2007	1 745	1 580	165	52	572	4 114
2008	1 740	1 339	87	39	540	3 745
2009	1 957	1 302	455	25	401	4 140
2010	1 120	567	133	309	420	2 549
2011	1 396	541	43	269	503	2 752
Ebből: – Of which:						
Budapesten – in Budapest	118	144	31	–	212	505
a többi városban – in other towns	686	276	11	242	200	1 415
községben – in villages	592	121	1	27	91	832

3.3.5. Közülemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés *Drinking water supply and public sewerage network*

Megnevezés Denomination	2000	2008	2009	2010
Ivóvízellátás – Drinking water supply				
A vezetékes vízzel ellátott települések az összes település százalékában	99,9	100,0	100,0	100,0
Settlements supplied with piped water as a % of all settlements				
A vízvezeték-hálózat hossza, km	62 285	65 194	65 207	65 978
Length of water conduit network, km				
Ebből: új hálózat – Of which: new network	580	434	384 ^R	604
A csőtörések száma a vízvezeték-hálózatban	50 854	33 903	30 273	30 360
Number of pipe breakings in the water conduit network				
Közülemi vízhálózatba bekapcsolt lakások, ezer				
Dwellings connected to public water conduit network, thousands				
Budapesten – in Budapest	808	872	883	891
a többi városban – in other towns	1 744	2 026	2 056	2 065
községben – in villages	1 200	1 186	1 176	1 177
Összesen – Total	3 752	4 084	4 115	4 133
A háztartásoknak szolgáltatott víz, millió m ³	388	362	360	341
Water supplied for households, million m ³				
Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás, m ³	38,0	36,0	35,9	34,1
Annual water consumption per inhabitant, m ³				
Közülemi szennyvízelvezetés – Public sewerage collection				
Szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező települések az összes település százalékában	27,2	53,0	54,7	55,2
Settlements supplied with closed public sewerage network as a % of all settlements				
A szennyvízgyűjtő-hálózat hossza, km				
Length of closed public sewerage network, km				
egyesített rendszerű – combined	4 834	4 594	4 739	4 970
elválasztó rendszerű – separated	19 849	37 303	37 700	38 368
Összesen – Total	24 683	41 897	42 438	43 339
Ebből: új hálózat – Of which: new network	1 929	1 442	920	647
Szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások, ezer				
Dwellings connected to the public sewerage network, thousands				
Budapesten – in Budapest	754	852	858	865
a többi városban – in other towns	1 104	1 667	1 714	1 729
községben – in villages	221	535	547	560
Összesen – Total	2 079	3 055	3 119	3 154

Forrás: Közműszolgáltatók. – Source: Public Utilities.

3.3.6. Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás Piped gas, electricity supply and district heating

Megnevezés Denomination	2000	2009	2010	2011
Vezetékesgáz-ellátás – Piped gas supply				
A vezetékes gázzal ellátott települések az összes település százalékában	80,0	91,2	91,2	94,3
<i>Settlements supplied with piped gas as a % of all settlements</i>				
A csőhálózat együttes hossza, km	72 496	82 572 ^R	82 884	83 141
<i>Length of gas pipe-network, total, km</i>				
Ebből: új hálózat – <i>Of which: new network</i>	2 200	538	615	298
A vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma, ezer	2 824	3 333	3 396	3 308
<i>Number of household consumers supplied with piped gas, thousands</i>				
A háztartások vezetékesgáz-fogyasztása, millió m ³	3 466	3 625	3 626	3 094
<i>Piped gas consumption of households, million m³</i>				
Egy fogyasztó háztartásra jutó vezetékesgáz-fogyasztás havi átlaga, m ³	102,3	90,6	89,0	77,9
<i>Average monthly consumption of piped gas per household consumer, m³</i>				
Villamosenergia-ellátás – Electricity supply				
A háztartások felhasználása, millió kWh	9 786	11 285	11 034	10 902
<i>Consumption of households, million kWh</i>				
A háztartások aránya az összes felhasználásból, %	31,7	33,9	32,5 ^R	30,5
<i>Consumption of households as a % of total consumption</i>				
A háztartási fogyasztók száma, ezer	4 728	5 082	5 078	5 079
<i>Number of household consumers, thousands</i>				
Az egy háztartási fogyasztóra jutó felhasználás havi átlaga, kWh	172,5	185,0	181,1	178,9
<i>Average monthly consumption per household consumer, kWh</i>				
Egy lakosra jutó évi villamosenergia-fogyasztás, kWh	958	1 126	1 104	1 093
<i>Annual electricity consumption per inhabitant, kWh</i>				
Kizárólag közvilágítási hálózatok hossza, km				
<i>Length of networks exclusively for public lighting, km</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	2 458	2 790	2 862	2 885
a többi városban – <i>in other towns</i>	7 002	7 880	7 958 ^R	7 974
községben – <i>in villages</i>	796	736	658 ^R	663
Összesen – <i>Total</i>	10 256	11 405	11 478 ^R	11 522
Távhőellátás – District heating				
A távfűtött lakások száma				
<i>Number of dwellings heated by district heating</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	241 402	237 722	237 824	237 855
a többi városban – <i>in other towns</i>	403 433	406 916	407 348	407 851
községben – <i>in villages</i>	3 844	2 829	2 787	2 771
Összesen – <i>Total</i>	648 679	647 467	647 959	648 477
A távfűtött lakások aránya a lakásállományból, %	16,0	15,0	14,9	14,9
<i>Dwellings heated by district heating as a % of the dwelling stock</i>				
Távhőellátásra felhasznált hőmennyiség, TJ	..	21 761	22 577	20 861
<i>Heat consumed, TJ</i>				
Meleg vízzel ellátott lakások száma				
<i>Dwellings supplied with hot water</i>				
Budapesten – <i>in Budapest</i>	227 281	225 323	225 498	225 557
a többi városban – <i>in other towns</i>	365 439	370 809	370 708	370 466
községben – <i>in villages</i>	2 920	2 698	2 671	2 577
Összesen – <i>Total</i>	595 640	598 830	598 877	598 600
Meleg vízzel ellátott lakások aránya a lakásállományból, %	14,7	13,8	13,8	13,7
<i>Number of dwellings supplied with hot water as a % of the dwelling stock</i>				
Szolgáltatott melegvíz mennyisége, ezer m ³	..	21 779	21 489	20 560
<i>Hot water supplied, thousand m³</i>				

Forrás: Közműszolgáltatók. – Source: Public Utilities.

3.3.7. Ingatlankezelési tevékenység* Management of real estates*

Év, településtípus Year, settlement type	Fenntartott épületek Number of maintained buildings	Fenntartott bérlemények Number of maintained rentals		Lakóházak javítására fordított összeg Amount spent on restoration of residential buildings	Bérbevétel Rent receipts	
		összesen total	ebből lakás-bérlemények of which rented dwelling		összesen total	Ebből: lakbér of which for dwelling
	száma, ezer thousands			millió Ft million HUF		
2000	43,4	227,6	176,5	11 647	26 459	6 781
2001	42,4	213,2	165,6	12 594	28 390	6 830
2002	41,5	207,7	161,8	13 472	29 472	7 478
2003	43,5	209,3	162,7	11 168	33 078	9 724
2004	43,8	200,2	154,4	10 968	33 855	10 479
2005	41,7	185,6	141,5	12 024	36 509	11 164
2006	39,8	177,8	135,2	15 232	38 038	11 729
2007	39,3	169,8	129,3	15 362	39 181	12 748
2008	38,9	166,8	126,3	14 061	41 207	14 155
2009	38,3	164,0	123,7	12 421	41 223	15 134
2010	37,1	157,1	119,2	13 261	40 006	14 988
2011	36,7	153,8	116,7	9 738	40 729	16 007
Ebből: – Of which:						
Budapesten – in Budapest	12,1	61,4	45,5	5 236	17 833	6 785
a többi városban – in other towns	21,0	86,6	66,9	4 294	21 779	8 778
községekben – in villages	3,6	5,8	4,4	208	1 116	443

* Az önkormányzati tulajdonban és kezelésben levő lakás- és lakóépületek adatai. – Data on dwellings and residential buildings owned and managed by local governments.

Módszertani megjegyzések

Lakásállomány

(3.3.1., 7.5. táblák)

A lakásállomány- és -felszereltségi adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és -megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

Módszertani forrás: a 2001. évi népszámlálás 11. A lakások és lakói (KSH, Budapest, 2003) című kötete.

Lakásépítés, lakásmegszűnés, önkormányzati tulajdonú lakásingatlan kezelése

(1.2., 3.3.2–3.3.4., 3.3.7–3.3.8., 7.5. táblák)

Módszertani forrás: *Lakásstatisztikai évkönyv, 2011* (KSH, Budapest, 2012) című kiadvány.

Kommunális ellátás

(3.3.3., 3.3.5–3.3.6., 7.6., 7.46. táblák)

Módszertani forrás: *Környezetstatisztikai évkönyv, 2005* (KSH, Budapest, 2007).

A fejezetben használt fogalmak magyarázata, definíciója a **Fogalomtárban** található. A szakstatisztikára (pl. cél, tartalom, jogi alap, az adat-előállítás módszertana, az adatok minősége), a fogalmakra, definíciókra, az osztályozásokra, az adatforrásokra vonatkozóan további információk a [www.ksh.hu/Adatok/Módszertani információk](http://www.ksh.hu/Adatok/Módszertani_információk) (metaadatok) menüpontban érhetők el.

Publikációk

A részletesebb és végleges adatokat a *Lakásstatisztikai évkönyv, 2011* és *A települések infrastrukturális ellátottsága, 2010* c. kiadványokban, valamint a Táblák (STADAT) menüpontban és a tájékoztatási adatbázisban közöljük, melyek a honlapunkon (www.ksh.hu) elérhetők.

Methodological notes

Dwelling stock

(Tables 3.3.1., 7.5.)

Data on dwelling stock and level of comfort have been further calculated on the basis of the census data and dwelling construction and cessation data. Concepts relating to the dwelling stock fall in line with concepts employed in the population census.

Source of methodology: *Population Census of 2001 Volume 11 (Dwellings and their inhabitants, HCSO, Budapest, 2003).*

Dwelling construction, cessation, management of dwelling stock owned by local governments

(Tables 1.2., 3.3.2.–3.3.4., 3.3.7.–3.3.8., 7.5.)

Source of methodology: *Yearbook on Housing Statistics, 2011 (HCSO, Budapest, 2012).*

Public utilities

(Tables 3.3.3., 3.3.5–3.3.6., 7.6., 7.46.)

Source of methodology: *Environmental Statistical Yearbook of Hungary, 2005 (HCSO, Budapest, 2007).*

*The explanation and definition of the concepts used in the chapter are available in the **Glossary**, accessible on the annexed CD-ROM. Further information on the statistical domain (e.g. purpose, content, legal base, data production methods, data quality) as well as on concepts and definitions, classifications and data sources is available in the database under the Data/Metainformation menu item on the www.ksh.hu homepage.*

Publications

Detailed and finalised data are published in the publication entitled 'Yearbook on Housing Statistics, 2011', in Tables (STADAT) and in the dissemination database, which are available on our homepage (www.ksh.hu).