

5. Társadalom

5.3. Lakás, kommunális ellátás

Tartalom

5.3.1.	Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés	68
5.3.2.	Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2011	69
5.3.3.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint	69
5.3.4.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége	69
5.3.5.	Kommunális ellátás	70
	Módszertan	71

5.3.1. Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés

Megnevezés	2001– 2005.	2006– 2010.	2009	2010	2011
	évek átlaga				
Lakásállomány az év végén	278 966 ^a	286 146	287 033	287 336	287 484
Lakásépítés					
Az épített lakások nagysága:					
Egyszobás	65	85	50	48	40
Kétszobás	256	287	176	215	41
Háromszobás	466	326	328	217	74
Négy és több szobás	349	326	333	188	111
Összesen	1 136	1 023	887	668	266
Átlagos alapterület, m ²	99	93	100	89	105
Az épített lakások felszereltsége:					
Fürdőszobával ^b	1 134	1 023	887	668	266
Vezetékes gázzal	777	745	666	595	224
Közüemi ivóvízvezetékekkel	1 101	1 017	880	667	264
Házi vízvezetékekkel	31	6	7	1	2
Közüemi szennyvízcsatornával	766	828	767	612	248
Házi csatornával	365	196	120	56	18
Építési engedély, lakásmegszűnés					
Kiadott lakásépítési engedély	1 587	1 142	592	367	381
Megszűnt lakás	258	245	282	365	118
Ebből:					
avulás miatt	112	117	243	59	62
lakásépítés miatt	80	38	29	11	9
Üdülőépítés					
Az épített üdülők nagysága:					
Egyszobás	4	4	3	6	3
Kétszobás	10	5	4	8	6
Három és több szobás	19	13	14	6	5
Összesen	33	23	21	20	14
Átlagos alapterület, m ²	77	80	84	81	61
Az épített üdülők felszereltsége:					
Vezetékes gázzal	15	13	13	7	5
Közüemi ivóvízvezetékekkel	32	22	20	19	13
Házi vízvezetékekkel	1	1	1	1	1
Fűtéssel	30	20	20	18	12

^a A 2001. február 1-jei népszámlálás adata.

^b Mosdó-, zuhanyzóhelyiséggel együtt.

5.3.2. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2011

Építető	Épített lakás összesen	Ebből			
		új lakó-épületben	családi házban	többszintes, több-lakásos épületben	lakóparki épületben
		épített			
Önkormányzat	3	–	–	–	–
Vállalkozás	20	20	4	13	–
Természetes személy	214	187	195	15	–
Egyéb	29	29	1	28	–
Összesen	266	236	200	56	–

5.3.3. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

(ezer Ft)					
Építési forma	2000	2008	2009	2010	2011
Új családi házban épített	93	157	160	158	171
Új többszintes, több-lakásos épületben épített	111	179	171	179	174
Meglévő épületek bővítésével épített	78	127	128	130	130
Összesen	93	158	160	163	169

* Egy négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költség.

5.3.4. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége

Megnevezés	2000	2008	2009	2010	2011
Fenntartott épület	2 547	2 271	2 175	2 173	2 182
Ebből: lakóépület	1 996	1 891	1 813	1 749	1 721
Fenntartott bérlemény	13 269	11 917	11 619	11 299	11 087
Ebből: lakásbérlemény	10 648	9 437	9 176	8 848	8 723
Lakóházjavításra fordított összeg, ezer Ft	544 701	1 016 797	749 758	652 372	432 974
Összes felújított épület	25	23	14	6	9
Felújított lakásbérlemények száma	167	108	103	43	32
költsége, ezer Ft	219 197	111 698	77 080	35 835	22 887

5.3.5. Kommunális ellátás

Megnevezés	2000	2008	2009	2010	2011
Villamosenergia-ellátás					
Kisfeszültségű hálózat, km	5 326,4	5 563,9	4 960,9 ^R	4 991,1	5 006,2
Kizárólag közvilágítási hálózat, km	779,8	808,8	661,1 ^R	597,2	573,7
Közvilágítási fényforrás ^a	87 880	96 334	97 111	..	..
Áramfogyasztó	349 178	341 723	339 722 ^R	337 944	342 679
Ebből: háztartási fogyasztó	326 450	321 999	323 827 ^R	321 407	325 527
Szolgáltatott villamos energia, MWh	3 189 446	3 516 794	2 940 019 ^R	3 008 785	3 211 325
Ebből: háztartásnak	588 747	616 047	620 048 ^R	612 704	594 468
Egy háztartási fogyasztóra jutó villamosenergia-felhasználás, kWh	1 803	1 914	1 920 ^R	1 899	1 838
Vezetékesgáz-ellátás					
Gázellátással rendelkező település	282	301	302	302	302
Teljes gázcsőhálózat, km	5 608,0	5 917,3	5 932,8	5 943,1	5 947,7
Gázfogyasztó	181 999	217 635	223 226	229 443 ^R	219 031
Ebből: háztartási fogyasztó	174 041	206 347	211 716	217 240	205 559
ezen belül: fűtési fogyasztó	133 707	165 889	172 030	177 347 ^R	165 642
Értékesített gáz, ezer m ³	387 733	553 670	483 519	435 446	391 802
Ebből: háztartásnak	213 166	233 882	208 974	197 828 ^R	175 739
Egy háztartási fogyasztóra jutó vezetékesgáz-fogyasztás, m ³	1 208	1 138	1 000	922	831
Távfűtés és melegvíz-szolgáltatás					
Távfűtéssel és melegvíz-hálózattal rendelkező település	11	7	7	7	7
Távfűtésbe bekapcsolt lakás	54 064	53 133	53 260	53 233	53 311
Táv hőellátásra felhasznált hő mennyisége, GJ	..	2 587 277	2 222 014	2 278 149	2 284 900
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	1 930 268	1 757 864	1 786 076	1 815 873
Melegvíz-hálózatba bekapcsolt lakás	48 934	48 151	48 042	47 945	47 965
Szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer m ³	..	1 717	1 607	1 572	1 462
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	1 656	1 558	1 536	1 428
Vízellátás					
Közütemi ivóvízellátással rendelkező település	354	358	358	358	358
Közütemi ivóvízvezeték-hálózat, km	4 848,2	4 929,6	4 888,9	4 891,4 ^R	4 904,5
Közütemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	234 784	252 826	252 858	250 304 ^R	252 378
Szolgáltatott víz, ezer m ³	29 144	25 201	24 651	23 814	23 161
Ebből: a lakosságnak	18 238	17 575	17 656	16 838	16 625
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező település					
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózat, km	1 394,6	3 379,1	3 373,1	3 408,6 ^R	3 446,5
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	115 755	186 855	189 118	189 037 ^R	190 596

^a 2000-ben közvilágítási lámpahelyek száma.

Módszertan

A **lakásállomány** adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és -megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

A **lakásépítés, üdülőépítés és lakásmegszűnés** adatállományának forrása a települési önkormányzatok építésügyi nyilvántartása és adatszolgáltatása. Az 1078-as OSAP számú „Részletező adatok a lakások, üdülők végleges használatbavételéről” és az 1076-os OSAP számú „Megszűnési jelentés a lakóépületekről és lakásokról” című kérdőíveken az önkormányzatok építésügyi hatósága a kiadott lakás-, üdülő-használatbavételi engedélyek, illetve a lakások bontási engedélyei alapján szolgáltat folyamatosan adatot az épített új és a megszűnt lakásokról, valamint az épített új üdülőkről. Az 1077-es OSAP számú „Községi, városi lakásépítési, üdülőépítési és lakásmegszűnési összesítő” című kérdőíven az építésügyi nyilvántartások év végi záró adatai alapján az adott évben építési engedéllyel rendelkező építkezési állomány nagyságáról szolgáltatnak településenként adatot (el sem kezdett, folyamatban levő vagy már befejezett, használatbavételi engedélyt kapott lakások száma az év végén, valamint a lakásmegszűnések összesített adata).

Az adatszolgáltatás az önkormányzatok építésügyi nyilvántartása alapján teljes körű. Az adott évre vonatkozó területi adatokat a január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

A **kommunális ellátás** adatainak forrása az 1058-as OSAP számú „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról”, az 1059-es OSAP számú „Jelentés a települések gázellátásáról”, az 1062/09-es OSAP számú „Jelentés a települések vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről és szennyvíztisztításáról”, valamint az 1060-as OSAP számú „Jelentés a települések távfűtés- és melegvíz-ellátásáról” című kérdőívek.

