

5. Társadalom

5.3. Lakás, kommunális ellátás

Tartalom

5.3.1.	Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés	68
5.3.2.	Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2011	69
5.3.3.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint	69
5.3.4.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége	69
5.3.5.	Kommunális ellátás	70
	Módszertan	71

5.3.1. Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés

Megnevezés	2001– 2005.	2006– 2010.	2009	2010	2011
	évek átlaga				
Lakásállomány az év végén	143 537 ^a	148 136	149 074	149 412	149 744
Lakásépítés					
Az épített lakások nagysága:					
Egyszobás	102	72	17	6	16
Kétszobás	277	151	116	60	113
Háromszobás	360	257	213	120	159
Négy és több szobás	518	413	374	268	301
Összesen	1 257	893	720	454	589
Átlagos alapterület, m ²	99	103	110	119	106
Az épített lakások felszereltsége:					
Fürdőszobával ^b	1 257	893	720	454	589
Vezetékes gázzal	1 139	774	590	370	471
Közüzemi ivóvízvezetékekkel	1 256	892	719	452	587
Házi vízvezetékekkel	1	1	1	2	2
Közüzemi szennyvízcsatornával	1 078	832	688	429	560
Házi csatornával	179	61	32	25	29
Építési engedély, lakásmegszűnés					
Kiadott lakásépítési engedély	1 720	891	796	388	520
Megszűnt lakás	103	83	83	116	257
Ebből:					
avulás miatt	50	33	45	26	15
lakásépítés miatt	30	26	28	27	19
Üdülőépítés					
Az épített üdülők nagysága:					
Egyszobás	11	5	4	1	1
Kétszobás	21	14	3	1	6
Három és több szobás	55	19	25	12	20
Összesen	86	43	32	14	27
Átlagos alapterület, m ²	69	66	78	91	67
Az épített üdülők felszereltsége:					
Vezetékes gázzal	37	27	15	7	7
Közüzemi ivóvízvezetékekkel	82	43	32	14	27
Házi vízvezetékekkel	1	–	–	–	–
Fűtéssel	59	32	22	9	16

^a A 2001. február 1-jei népszámlálás adata.

^b Mosdó-, zuhanyzóhelyiséggel együtt.

5.3.2. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2011

Építető	Épített lakás összesen	Ebből			
		új lakó- épületben	családi házban	több- szintes, több- lakásos épületben	lakóparki épületben
Önkormányzat	3	–	3	–	–
Vállalkozás	125	116	4	118	–
Természetes személy	455	394	432	9	–
Egyéb	6	5	2	–	–
Összesen	589	515	441	127	–

5.3.3. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

Építési forma	(ezer Ft)				
	2000	2008	2009	2010	2011
Új családi házban épített	105	161	164	166	170
Új többszintes, többlakásos épületben épített	111	169	173	161	179
Meglévő épületek bővítésével épített	77	123	128	130	132
Összesen	101	160	163	163	168

* Egy négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költség.

5.3.4. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége

Megnevezés	2000	2008	2009	2010	2011
Fenntartott épület	1 069	854	846	751	758
Ebből: lakóépület	635	639	634	535	531
Fenntartott bérlemény	2 803	2 647	2 617	2 390	2 390
Ebből: lakásbérlemény	1 949	1 847	1 822	1 690	1 707
Lakóházjavításra fordított összeg, ezer Ft	156 143	140 075	117 034	134 868	119 554
Összes felújított épület	20	1	4	10	8
Felújított lakásbérlemények száma	20	90	128	76	50
költsége, ezer Ft	42 419	90 788	63 012	62 251	29 224

5.3.5. Kommunális ellátás

Megnevezés	2000	2008	2009	2010	2011
Villamosenergia-ellátás					
Kisfeszültségű hálózat, km	3 856,6	3 999,0	3 955,6	3 989,9	3 522,2
Kizárólag közvilágítási hálózat, km	540,5	574,1	584,1	587,7	586,7
Közvilágítási fényforrás ^a	48 708	52 177	52 353
Áramfogyasztó	211 309	224 103	225 400	227 270	227 343
Ebből: háztartási fogyasztó	194 150	209 365	210 892	211 886	210 717
Szolgáltatott villamos energia, MWh	1 916 852	1 424 516	1 278 614	1 300 842	1 412 649
Ebből: háztartásnak	392 033	425 910	425 657	383 066	374 372
Egy háztartási fogyasztóra jutó villamosenergia-felhasználás, kWh	2 019	2 034	2 026	1 812	1 772
Vezetékesgáz-ellátás					
Gázellátással rendelkező település	177	208	208	208	208
Teljes gázcsőhálózat, km	2 961,2	3 544,8	3 571,5	3 696,3	3 718,9
Gázfogyasztó	78 235	102 755	103 833	104 172	103 535
Ebből: háztartási fogyasztó	74 038	96 762	97 835	100 916	98 342
ezen belül: fűtési fogyasztó	64 577	87 398	88 500	92 134	84 127
Értékesített gáz, ezer m ³	311 553	338 551	290 431	252 868	287 744
Ebből: háztartásnak	86 075	98 554	103 308	109 007	100 091
Egy háztartási fogyasztóra jutó vezetékesgáz-fogyasztás, m ³	1 163	1 028	1 062	1 097	1 005
Távfűtés és melegvíz-szolgáltatás					
Távfűtéssel és melegvíz-hálózattal rendelkező település	9	7	7	7	7
Távfűtésbe bekapcsolt lakás	23 451	22 457	22 331	22 349	22 350
Táv hőellátásra felhasznált hő mennyisége, GJ	..	1 051 618	943 499	1 019 208	887 187
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	819 227	726 970	802 117	688 698
Melegvíz-hálózatba bekapcsolt lakás	20 788	20 653	20 554	20 551	20 553
Szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer m ³	..	742	693	677	663
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	711	664	649	627
Vzellátás					
Közüzemi ivóvízellátással rendelkező település	223	217	217	217	217
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat, km	3 522,4	3 344,9	3 351,4	3 378,9	3 392,8
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	141 441	145 952	146 633	146 695	146 910
Szolgáltatott víz, ezer m ³	22 222	17 132	16 606	15 600	15 733
Ebből: a lakosságnak	13 523	12 850	12 652	11 615	11 849
Közcatornázás					
Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező település	49	128	135	135	135
Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat, km	1 037,5	2 269,6	2 346,9	2 408,0	2 391,3
Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	75 852	119 089	121 569	121 766	122 305

^a 2000-ben közvilágítási lámpahelyek száma.

Módszertan

A **lakásállomány** adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és -megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

A **lakásépítés, üdülőépítés és lakásmegszűnés** adatállományának forrása a települési önkormányzatok építésügyi nyilvántartása és adatszolgáltatása. Az 1078-as OSAP számú „Részletező adatok a lakások, üdülők végleges használatbavételéről” és az 1076-os OSAP számú „Megszűnési jelentés a lakóépületekről és lakásokról” című kérdőíveken az önkormányzatok építésügyi hatósága a kiadott lakás-, üdülő-használatbavételi engedélyek, illetve a lakások bontási engedélyei alapján szolgáltat folyamatosan adatot az épített új és a megszűnt lakásokról, valamint az épített új üdülőkről. Az 1077-es OSAP számú „Községi, városi lakásépítési, üdülőépítési és lakásmegszűnési összesítő” című kérdőíven az építésügyi nyilvántartások év végi záró adatai alapján az adott évben építési engedéllyel rendelkező építkezési állomány nagyságáról szolgáltatnak településenként adatot (el sem kezdett, folyamatban levő vagy már befejezett, használatbavételi engedélyt kapott lakások száma az év végén, valamint a lakásmegszűnések összesített adata).

Az adatszolgáltatás az önkormányzatok építésügyi nyilvántartása alapján teljes körű. Az adott évre vonatkozó területi adatokat a január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

A **kommunális ellátás** adatainak forrása az 1058-as OSAP számú „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról”, az 1059-es OSAP számú „Jelentés a települések gázellátásáról”, az 1062/09-es OSAP számú „Jelentés a települések vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről és szennyvíztisztításáról”, valamint az 1060-as OSAP számú „Jelentés a települések távfűtés- és melegvíz-ellátásáról” című kérdőívek.

