

5. Társadalom

5.3. Lakás, kommunális ellátás

Tartalom

5.3.1.	Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés	68
5.3.2.	Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2012	69
5.3.3.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint	69
5.3.4.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége	69
5.3.5.	Kommunális ellátás	70
	Módszertan	71

5.3.1. Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés

Megnevezés	2001– 2005.	2006– 2010.	2010	2011	2012
	évek átlaga				
Lakásállomány az év végén	160 164 ^a	168 250	169 812	174 872 ^b	175 167
Lakásépítés					
Az épített lakások nagysága:					
Egyszobás	46	30	23	10	4
Kétszobás	182	118	54	49	31
Háromszobás	..	270	180	123	92
Négy és több szobás	..	575	345	253	190
Összesen	1 219	993	602	435	317
Átlagos alapterület, m ²	105	110	115	125	128
Az épített lakások felszereltsége:					
Fürdőszobával ^c	1 219	993	602	435	317
Vezetékes gázzal	1 049	893	545	378	267
Közüemi ivóvízvezetékekkel	1 205	988	599	431	314
Házi vízvezetékekkel	14	5	3	4	3
Közüemi szennyvízcsatornával	792	753	518	368	252
Házi csatornával	427	240	84	67	65
Építési engedély, lakásmegszűnés					
Kiadott lakásépítési engedély	2 124	1 421	401	400	586
Megszűnt lakás	125	99	39	46	22
Ebből:					
avulás miatt	85	61	25	32	11
lakásépítés miatt	28	21	7	7	5
Üdülőépítés					
Az épített üdülők nagysága:					
Egyszobás	5	3	4	2	–
Kétszobás	7	7	11	5	3
Három és több szobás	30	15	11	6	4
Összesen	42	25	26	13	7
Átlagos alapterület, m ²	90	76	61	74	69
Az épített üdülők felszereltsége:					
Vezetékes gázzal	24	13	11	5	3
Közüemi ivóvízvezetékekkel	39	23	25	11	7
Házi vízvezetékekkel	3	2	1	2	–
Fűtéssel	31	18	18	11	3

^a A 2001. február 1-jei népszámlálás adata.

^b A 2011. október 1-jei népszámlálás alapján korrigált adat.

^c Mosdó-, zuhanyozóhelyiséggel együtt.

5.3.2. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2012

Építető	Épített lakás összesen	Ebből			
		új lakó-épületben	családi házban	többszintes, több-lakásos épületben	lakóparki épületben
		épített			
Önkormányzat	–	–	–	–	–
Vállalkozás	24	23	7	10	4
Természetes személy	289	256	267	3	8
Egyéb	4	4	–	–	4
Összesen	317	283	274	13	16

5.3.3. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

(ezer Ft)					
Építési forma	2000	2009	2010	2011	2012
Új családi házban épített	110	174	170	177	170
Új többszintes, több-lakásos épületben épített	124	188	233	181	191
Meglévő épületek bővítésével épített	83	130	131	131	147
Összesen	108	175	180	173	170

* Egy négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költség.

5.3.4. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége

Megnevezés	2000	2009	2010	2011	2012
Fenntartott épület	1 020	876	745	738	736
Ebből: lakóépület	837	709	618	606	596
Fenntartott bérlemény	4 343	3 352	3 144	3 120	3 087
Ebből: lakásbérlemény	2 920	2 338	2 178	2 159	2 105
Lakóházjavításra fordított összeg, ezer Ft	401 200	244 533	183 861	152 592	107 000
Összes felújított épület	58	7	12	20	18
Felújított lakásbérlemények száma	65	79	61	33	475
költsége, ezer Ft	41 089	77 624	58 222	51 572	27 844

5.3.5. Kommunális ellátás

Megnevezés	2000	2009	2010	2011 ^R	2012
Villamosenergia-ellátás					
Kisfeszültségű hálózat, km	3 406,5	3 169,3	3 202,8	3 237,0	3 249,3
Kizárólag közvilágítási hálózat, km	455,8	492,1	500,6	497,9	498,0
Áramfogyasztó	208 823	230 402	230 704	228 960	230 013
Ebből: háztartási fogyasztó	192 882	215 153	214 539	212 285	213 315
Szolgáltatott villamos energia, MWh	1 846 674	2 123 764	2 332 129	2 443 750	2 440 030
Ebből: háztartásnak	385 985	453 954	435 631	428 798	423 338
Egy háztartási fogyasztóra jutó villamosenergia-felhasználás, kWh	2 007	2 117	2 028	2 014	1 989
Vezetékesgáz-ellátás					
Gázellátással rendelkező település	106	107	107	107	107
Teljes gázcsőhálózat, km	3 647,9	3 918,2	3 919,4	3 939,7	3 932,8
Gázfogyasztó	134 903	153 695	152 242	150 589	152 054
Ebből: háztartási fogyasztó	128 688	146 703	145 004	141 821	142 198
ezen belül: fűtési fogyasztó	96 916	111 369	114 124	99 624	107 392
Értékesített gáz, ezer m ³	391 315	556 880	637 658	546 368	485 850
Ebből: háztartásnak	157 760	178 115	147 333	129 345	128 421
Egy háztartási fogyasztóra jutó vezetékesgáz-fogyasztás, m ³	1 238	1 212	1 010	902	904
Távfűtés és melegvíz-szolgáltatás					
Távfűtéssel és/vagy melegvíz-hálózattal rendelkező település	4	4	4	4	4
Távfűtésbe bekapcsolt lakás	40 728	41 808	41 829	42 260	42 218
Távhőellátásra felhasznált hő mennyisége, GJ	..	1 884 670	1 878 168	1 176 757	1 210 953
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	1 455 421	1 494 678	838 156	914 071
Melegvíz-hálózatba bekapcsolt lakás	30 882	32 383	32 370	32 263	32 234
Szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer m ³	..	1 103,0	1 138,0	1 136,9	1 104,4
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	1 060,0	1 052,0	1 055,1	1 021,0
Vízellátás					
Közütemi ivóvízellátással rendelkező település	107	108	108	108	108
Közütemi ivóvízvezeték-hálózat, km	2 864,8	2 913,5	3 051,8	3 050,1	3 033,4
Közütemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	152 008	163 613	164 389	164 477	165 331
Szolgáltatott víz, ezer m ³	21 747	19 875	19 943	19 579	19 448
Ebből: a lakosságnak	15 984	14 924	14 374	14 165	14 365
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező település					
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózat, km	42	78	80	81	85
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	1 159,4	1 933,4	2 024,0	2 044,1	2 147,5
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	79 686	119 149	121 515	122 334	127 331

Módszertan

A **lakásállomány** adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és -megszünési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

A **lakásépítés, üdülőépítés és lakásmegszűnés** adatállományának forrása a települési önkormányzatok építésügyi nyilvántartása és adatszolgáltatása. Az 1078-as OSAP számú „Részletező adatok a lakások, üdülők végleges használatbavételéről” és az 1076-os OSAP számú „Megszünési jelentés a lakóépületekről és lakásokról” című kérdőíveken az önkormányzatok építésügyi hatósága a kiadott lakás-, üdülő-használatbavételi engedélyek, illetve a lakások bontási engedélyei alapján szolgáltat folyamatosan adatot az épített új és a megszűnt lakásokról, valamint az épített új üdülőkről. Az 1077-es OSAP számú „Községi, városi lakásépítési, üdülőépítési és lakásmegszűnési összesítő” című kérdőíven az építésügyi nyilvántartások év végi záró adatai alapján az adott évben építési engedéllyel rendelkező építkezési állomány nagyságáról szolgáltatnak településenként adatot (el sem kezdett, folyamatban levő vagy már befejezett, használatbavételi engedélyt kapott lakások száma az év végén, valamint a lakásmegszűnések összesített adata).

Az adatszolgáltatás az önkormányzatok építésügyi nyilvántartása alapján teljes körű. Az adott évre vonatkozó területi adatokat a január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

A **kommunális ellátás** adatainak forrása az 1058-as OSAP számú „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról”, az 1059-es OSAP számú „Jelentés a települések gázellátásáról”, az 1062/09-es OSAP számú „Jelentés a települések vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről és szennyvíztisztításáról”, valamint az 1060-as OSAP számú „Jelentés a települések távfűtés- és melegvíz-ellátásáról” című kérdőívek.

