

5. Társadalom

5.3. Lakás, kommunális ellátás

Tartalom

5.3.1.	Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés	68
5.3.2.	Az épített lakások építési forma és építtető szerint, 2014	69
5.3.3.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint	69
5.3.4.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége	69
5.3.5.	Kommunális ellátás	70
	Módszertan	71

5.3.1. Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés

Megnevezés	2001– 2005.	2006– 2010.	2012	2013	2014
	évek átlaga				
Lakásállomány az év végén	102 341 ^a	109 261	110 272	110 449	110 682
Lakásépítés					
Az épített lakások nagysága:					
Egyszobás	58	31	5	17	31
Kétszobás	237	142	47	35	55
Háromszobás	335	255	73	56	100
Négy és több szobás	413	387	120	94	114
Összesen	1 043	815	245	202	300
Átlagos alapterület, m ²	97	97	108	109	97
Az épített lakások felszereltsége:					
Fürdőszobával ^b	1 042	815	245	202	300
Vezetékes gázzal	919	726	176	166	215
Közüemi ivóvízvezetékekkel	1 036	812	244	200	300
Házi vízvezetékekkel	7	3	1	2	–
Közüemi szennyvízcsatornával	834	730	219	185	276
Házi csatornával	210	84	26	17	24
Építési engedély, lakásmegszűnés					
Kiadott lakásépítési engedély	1 362	922	255	431	217
Megszűnt lakás	102	92	69	25	67
Ebből:					
avulás miatt	40	46	48	14	37
lakásépítés miatt	33	29	13	5	16
Üdülőépítés					
Az épített üdülők nagysága:					
Egyszobás	14	4	–	2	–
Kétszobás	7	3	–	4	4
Három és több szobás	9	6	6	3	7
Összesen	30	13	6	9	11
Átlagos alapterület, m ²	62	74	68	81	74
Az épített üdülők felszereltsége:					
Vezetékes gázzal	17	5	1	1	1
Közüemi ivóvízvezetékekkel	28	12	6	9	11
Házi vízvezetékekkel	2	–	–	–	–
Fűtéssel	29	11	5	5	10

^a A 2001. február 1-jei népszámlálás adata.

^b Mosdó-, zuhanyzóhelyiséggel együtt.

5.3.2. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2014

Építető	Épített lakás összesen	Ebből			
		új lakó-épületben	családi házban	többszintes, több-lakásos épületben	lakóparki épületben
		épített			
Önkormányzat	–	–	–	–	–
Vállalkozás	114	114	1	113	–
Természetes személy	186	165	170	11	–
Egyéb	–	–	–	–	–
Összesen	300	279	171	124	–

5.3.3. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

(ezer Ft)					
Építési forma	2000	2010	2012	2013	2014
Új családi házban épített	102	175	172	188	200
Új többszintes, több-lakásos épületben épített	97	196	220	210	192
Meglévő épületek bővítésével épített	78	143	153	152	159
Összesen	99	179	180	191	194

* Egy négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költség.

5.3.4. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége

Megnevezés	2000	2010	2012	2013	2014
Fenntartott épület	1 213	1 016	1 196	1 186	1 177
Ebből: lakóépület	1 021	767	937	931	922
Fenntartott bérlemény	5 645	5 048	4 913	4 918	4 840
Ebből: lakásbérlemény	4 483	4 098	3 998	3 985	3 913
Lakóházjavításra fordított összeg, ezer Ft	228 254	237 465	292 155	306 068	425 284
Összes felújított épület	5	11	5	26	10
Felújított lakásbérlemények száma	1	158	107	108	148
költsége, ezer Ft	3 200	35 840	58 595	46 275	119 214

5.3.5. Kommunális ellátás

Megnevezés	2000	2010	2012	2013	2014
Villamosenergia-ellátás					
Kisfeszültségű hálózat, km	2 449,3	2 279,4	2 364,1	2 373,0	2 378,2
Kizárólag közvilágítási hálózat, km	433,6	451,7	452,0	451,9	..
Áramfogyasztó	126 737	141 386	141 040	141 345	141 837
Ebből: háztartási fogyasztó	113 487	129 243	128 702	128 803	129 091
Szolgáltatott villamos energia, MWh	850 272	966 070	1 031 566	1 042 835	1 090 326
Ebből: háztartásnak	256 903	274 086	271 965	274 417	267 450
Egy háztartási fogyasztóra jutó villamosenergia-felhasználás, kWh	2 270	2 122	2 120	2 131	2 074
Vezetékesgáz-ellátás					
Gázellátással rendelkező település	153	194	194	194	194
Teljes gázcsőhálózat, km	2 206,0	2 756,7	2 764,6	2 769,8 ^R	2 777,8
Gázfogyasztó	64 032	80 246	78 902	77 552	77 585
Ebből: háztartási fogyasztó	59 747	73 686	72 210	71 214	71 767
ezen belül: fűtési fogyasztó	50 201	64 085	62 643	61 643	62 031
Értékesített gáz, ezer m ³	192 440	219 063	173 753	161 323	161 853
Ebből: háztartásnak	69 127	60 161	54 804	61 538	57 182
Egy háztartási fogyasztóra jutó vezetékesgáz-fogyasztás, m ³	1 177	823	755	858	800
Távfűtés és melegvíz-szolgáltatás					
Távfűtéssel és/vagy melegvíz-hálózattal rendelkező település	6	8	8	8	8
Távfűtésbe bekapcsolt lakás	15 812	15 733	15 502	15 499	15 500
Távhőellátásra felhasznált hő mennyisége, GJ	..	656 789	556 476 ^R	572 466 ^R	490 181
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	449 737	388 493 ^R	403 313 ^R	347 025
Melegvíz-hálózatba bekapcsolt lakás	9 323	9 892	9 731	9 729	9 741
Szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer m ³	..	357	332	325	321
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	323	303	299	297
Vízellátás					
Közütemi ivóvízellátással rendelkező település	216	216	216	216	216
Közütemi ivóvízvezeték-hálózat, km	1 860,4	2 003,7	1 956,0	1 962,4	1 968,8
Közütemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	99 067	107 647	107 641	107 856	108 199
Szolgáltatott víz, ezer m ³	12 787	11 762	11 498	11 451	11 339
Ebből: a lakosságnak	8 401	8 567	8 369	8 245	8 031
Közcatornázás					
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező település	54	108	118	120	120
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózat, km	723,7	1 243,5	1 361,7	1 390,1	1 409,3
Közütemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	55 625	79 411	83 473	84 291	85 238

Módszertan

A **lakásállomány** adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és –megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

A **lakásépítés, üdülőépítés és lakásmegszűnés** adatállományának forrása a települési önkormányzatok építésügyi nyilvántartása és adatszolgáltatása. Az 1078-as OSAP számú „Részletező adatok a lakások, üdülők végleges használatbavételéről” és az 1076-os OSAP számú „Megszűnési jelentés a lakóépületekről és lakásokról” című kérdőíveken az önkormányzatok építésügyi hatósága a kiadott lakás-, üdülő-használatbavételi engedélyek, illetve a lakások bontási engedélyei alapján szolgáltat folyamatosan adatot az épített új és a megszünt lakásokról, valamint az épített új üdülőkről. Az 1077-es OSAP számú „Községi, városi lakásépítési, üdülőépítési és lakásmegszűnési összesítő” című kérdőíven az építésügyi nyilvántartások év végi záró adatai alapján az adott évben építési engedéllyel rendelkező építkezési állomány nagyságáról szolgáltatnak településenként adatot (el sem kezdett, folyamatban levő vagy már befejezett, használatbavételi engedélyt kapott lakások száma az év végén, valamint a lakásmegszűnések összesített adata).

Az adatszolgáltatás az önkormányzatok építésügyi nyilvántartása alapján teljes körű. Az adott évre vonatkozó területi adatokat a január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

A **kommunális ellátás** adatainak forrása az 1058-as OSAP számú „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról”, az 1059-es OSAP számú „Jelentés a települések gázellátásáról”, az 1062/09-es OSAP számú „Jelentés a települések vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről és szennyvíztisztításáról”, valamint az 1060-as OSAP számú „Jelentés a települések távfűtés- és melegvíz-ellátásáról” című kérdőívek.

