

5. Társadalom

5.3. Lakás, kommunális ellátás

Tartalom

5.3.1.	Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés	68
5.3.2.	Az épített lakások építési forma és építtető szerint, 2014	69
5.3.3.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint	69
5.3.4.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége	69
5.3.5.	Kommunális ellátás	70
	Módszertan	71

5.3.1. Lakásállomány, épített és megszűnt lakás, üdülőépítés

Megnevezés	2001– 2005.	2006– 2010.	2012	2013	2014
	évek átlaga				
Lakásállomány az év végén	143 537 ^a	148 136	150 308	150 425	150 613
Lakásépítés					
Az épített lakások nagysága:					
Egyszobás	102	72	6	4	12
Kétszobás	277	151	87	11	35
Háromszobás	360	257	90	32	72
Négy és több szobás	518	413	159	87	117
Összesen	1 257	893	342	134	236
Átlagos alapterület, m ²	99	103	115	140	120
Az épített lakások felszereltsége:					
Fürdőszobával ^b	1 257	893	342	134	236
Vezetékes gázzal	1 139	774	241	83	165
Közüemi ivóvízvezetékekkel	1 256	892	342	133	235
Házi vízvezetékekkel	1	1	–	1	1
Közüemi szennyvízcsatornával	1 078	832	333	126	225
Házi csatornával	179	61	9	8	11
Építési engedély, lakásmegszűnés					
Kiadott lakásépítési engedély	1 720	891	379	199	267
Megszűnt lakás	103	83	103	17	48
Ebből:					
avulás miatt	50	33	20	7	15
lakásépítés miatt	30	26	9	3	7
Üdülőépítés					
Az épített üdülők nagysága:					
Egyszobás	11	5	3	4	1
Kétszobás	21	14	3	–	2
Három és több szobás	55	19	19	16	7
Összesen	86	43	25	20	10
Átlagos alapterület, m ²	69	66	99	101	82
Az épített üdülők felszereltsége:					
Vezetékes gázzal	37	27	7	5	3
Közüemi ivóvízvezetékekkel	82	43	25	20	10
Házi vízvezetékekkel	1	–	–	–	–
Fűtéssel	59	32	15	12	7

^a A 2001. február 1-jei népszámlálás adata.

^b Mosdó-, zuhanyzóhelyiséggel együtt.

5.3.2. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2014

Építető	Épített lakás összesen	Ebből			
		új lakó-épületben	családi házban	többszintes, több-lakásos épületben	lakóparki épületben
		épített			
Önkormányzat	–	–	–	–	–
Vállalkozás	64	63	4	58	–
Természetes személy	172	146	155	7	5
Egyéb	–	–	–	–	–
Összesen	236	209	159	65	5

5.3.3. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

(ezer Ft)					
Építési forma	2000	2010	2012	2013	2014
Új családi házban épített	105	166	162	178	184
Új többszintes, több-lakásos épületben épített	111	161	200	182	204
Meglévő épületek bővítésével épített	77	130	135	147	156
Összesen	101	163	167	175	186

* Egy négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költség.

5.3.4. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége

Megnevezés	2000	2010	2012	2013	2014
Fenntartott épület	1 069	751	768	773	738
Ebből: lakóépület	635	535	554	564	553
Fenntartott bérlemény	2 803	2 390	2 335	2 223	2 188
Ebből: lakásbérlemény	1 949	1 690	1 678	1 606	1 603
Lakóházjavításra fordított összeg, ezer Ft	156 143	134 868	84 778	133 417	122 457
Összes felújított épület	20	10	4	57	76
Felújított lakásbérlemények száma	20	76	60	24	19
költsége, ezer Ft	42 419	62 251	16 235	17 642	42 502

5.3.5. Kommunális ellátás

Megnevezés	2000	2010	2012	2013	2014
Villamosenergia-ellátás					
Kisfeszültségű hálózat, km	3 856,6	3 989,9	3 517,5	3 494,1	3 499,4
Kizárólag közvilágítási hálózat, km	540,5	587,7	602,7	601,0	..
Áramfogyasztó	211 309	227 270	227 259	224 657	225 311
Ebből: háztartási fogyasztó	194 150	211 886	211 403	208 966	209 053
Szolgáltatott villamos energia, MWh	1 916 852	1 300 842	1 313 987	1 260 137	1 256 048
Ebből: háztartásnak	392 033	383 066	377 028	381 659	382 199
Egy háztartási fogyasztóra jutó villamosenergia-felhasználás, kWh	2 019	1 812	1 786	1 826	1 829
Vezetékesgáz-ellátás					
Gázellátással rendelkező település	177	208	208	207	207
Teljes gázcsőhálózat, km	2 961,2	3 696,3	3 727,5	3 696,6	3 689,3
Gázfogyasztó	78 235	104 172	104 131	102 709	102 870
Ebből: háztartási fogyasztó	74 038	100 916	96 931	96 537	95 767
ezen belül: fűtési fogyasztó	64 577	92 134	85 175	83 711	83 040
Értékesített gáz, ezer m ³	311 553	252 868	300 573	293 558	241 325
Ebből: háztartásnak	86 075	109 007	96 296	106 012	88 003
Egy háztartási fogyasztóra jutó vezetékesgáz-fogyasztás, m ³	1 163	1 097	986	1 102	915
Távfűtés és melegvíz-szolgáltatás					
Távfűtéssel és/vagy melegvíz-hálózattal rendelkező település	9	7	7	7	7
Távfűtésbe bekapcsolt lakás	23 451	22 349	22 328	22 312	22 322
Táv hőellátásra felhasznált hő mennyisége, GJ	..	1 019 208	851 742	841 301	719 845
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	802 117	659 845	646 113	561 922
Melegvíz-hálózatba bekapcsolt lakás	20 788	20 551	20 541	20 525	20 526
Szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer m ³	..	677	636	625	623
Ebből: lakosságnak szolgáltatott	..	649	600	589	588
Vízellátás					
Közüzem i ivóvízellátással rendelkező település	223	217	217	216	216
Közüzem i ivóvízvezeték-hálózat, km	3 522,4	3 378,9	3 362,2	3 245,9	3 254,3
Közüzem i ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakás	141 441	146 695	147 432	147 277	147 516
Szolgáltatott víz, ezer m ³	22 222	15 600	16 077	15 693	15 423
Ebből: a lakosságnak	13 523	11 615	11 783	11 856	11 517
Közc satornázás					
Közüzem i szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező település	49	135	146	147	147
Közüzem i szennyvízgyűjtő-hálózat, km	1 037,5	2 408,0	2 426,5	2 399,5	2 397,2
Közüzem i szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás	75 852	121 766	124 402	124 457	125 232

Módszertan

A **lakásállomány** adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési és –megszűnési adatok felhasználásával továbbvezeti. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

A **lakásépítés, üdülőépítés és lakásmegszűnés** adatállományának forrása a települési önkormányzatok építésügyi nyilvántartása és adatszolgáltatása. Az 1078-as OSAP számú „Részletező adatok a lakások, üdülők végleges használatbavételéről” és az 1076-os OSAP számú „Megszűnési jelentés a lakóépületekről és lakásokról” című kérdőíveken az önkormányzatok építésügyi hatósága a kiadott lakás-, üdülő-használatbavételi engedélyek, illetve a lakások bontási engedélyei alapján szolgáltat folyamatosan adatot az épített új és a megszünt lakásokról, valamint az épített új üdülőkről. Az 1077-es OSAP számú „Községi, városi lakásépítési, üdülőépítési és lakásmegszűnési összesítő” című kérdőíven az építésügyi nyilvántartások év végi záró adatai alapján az adott évben építési engedéllyel rendelkező építkezési állomány nagyságáról szolgáltatnak településenként adatot (el sem kezdett, folyamatban levő vagy már befejezett, használatbavételi engedélyt kapott lakások száma az év végén, valamint a lakásmegszűnések összesített adata).

Az adatszolgáltatás az önkormányzatok építésügyi nyilvántartása alapján teljes körű. Az adott évre vonatkozó területi adatokat a január 1-jei közigazgatási beosztásnak megfelelően közöljük.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

A **kommunális ellátás** adatainak forrása az 1058-as OSAP számú „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról”, az 1059-es OSAP számú „Jelentés a települések gázellátásáról”, az 1062/09-es OSAP számú „Jelentés a települések vízellátásáról, szennyvízelvezetéséről és szennyvíztisztításáról”, valamint az 1060-as OSAP számú „Jelentés a települések távfűtés- és melegvíz-ellátásáról” című kérdőívek.

