

3.3. Lakás, kommunális ellátás *Housing, public utilities*

	Lakásállomány, eladott lakások – Dwelling stock, sold dwellings	
3.3.1.	Lakásállomány..... <i>Dwelling stock</i>	82
3.3.2.	Eladott lakások száma és eladási átlagára <i>Number and mean price of sold dwellings</i>	83
	Önkormányzati tulajdonú lakásingatlan – Dwelling stock owned by local governments	
3.3.3.	Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése <i>Sales of dwellings owned by local governments</i>	83
3.3.4.	Önkormányzati lakásgazdálkodás..... <i>Housing management of local governments</i>	84
	Lakásépítés, -megszűnés – Dwelling construction and cessation	
3.3.5.	Építési engedélyek, lakásépítkezések <i>Construction permits, dwelling constructions</i>	84
3.3.6.	Lakás- és üdülőépítés <i>Dwelling and holiday house construction</i>	85
3.3.7.	Fajlagos lakásépítési költség <i>Dwelling construction cost per m²</i>	86
3.3.8.	Lakásmegszűnés okok szerint <i>Dwelling cessation by causes of cessation</i>	86
	Közműves ellátás – Public utilities	
3.3.9.	Közüzem ivóvízellátás és szennyvízelvezetés <i>Drinking water supply and public sewerage network</i>	87
3.3.10.	Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás <i>Piped gas, electricity supply and district heating</i>	88
	Kapcsolódó táblák – Related tables	
1.2.	Átlagkereset, fogyasztás-, fogyasztóiár-index, reálbér-, reáljövedelem-index, lakásépítés <i>Average earnings, consumption and consumer price index, real wage index, index of real income, dwelling construction</i>	5
8.8.	Lakásállomány, lakásépítés, 2018 <i>Dwelling stock, dwelling construction, 2018</i>	438
8.9.	Közműellátás <i>Public utilities</i>	439
	Módszertani megjegyzések, fogalmak, publikációk <i>Methodological notes, concepts, publications</i>	89
		90

3.3.1. Lakásállomány Dwelling stock

Megnevezés Denomination	2001. február 1. ^{a)} 1 February 2001 ^{a)}	2011. október 1. ^{a)} 1 October 2011 ^{a)}	2015	2018	2019
	január 1. 1 January				
Lakásállomány^{b)} – Number of dwellings^{b)}					
Budapest	820 977	905 405	909 962	916 155	919 425
többi város – other towns	1 863 653	2 230 411	2 282 474	2 296 694	2 305 808
község – villages	1 380 023	1 254 486	1 222 248	1 227 110	1 230 258
összesen – total	4 064 653	4 390 302	4 414 684	4 439 959	4 455 491
ebből: – of which: dwellings with					
1 szobás – 1 room	517 077	456 125	455 945	455 940	456 022
2 szobás – 2 rooms	1 681 827	1 675 417	1 678 694	1 681 734	1 683 966
3 szobás – 3 rooms	1 254 848	1 388 608	1 396 236	1 403 456	1 407 666
4 és annál több szobás – 4 rooms and more	610 901	870 152	883 809	898 829	907 837
Szobák száma összesen, ezer Number of rooms, total, thousand	10 385	11 940	12 030	12 125	12 183
Száz lakásra jutó szoba Rooms per hundred dwellings					
Budapest	236	247	248	248	249
többi város – other towns	256	273	274	275	275
község – villages	266	287	287	288	288
összesen – total	255	272	272	273	273
Száz lakásra jutó lakos Occupants per hundred dwellings					
Budapest	217	191	193	191	191
többi város – other towns	257	232	227	224	223
község – villages	263	242	238	235	234
összesen – total	251	226	223	220	219
Száz szobára jutó lakos Occupants per hundred rooms					
Budapest	92	77	78	77	77
többi város – other towns	100	85	83	81	81
község – villages	99	84	83	82	81
összesen – total	98	83	82	81	80
Ellátott lakások aránya, % Percentage of dwellings supplied with					
hálózati vízvezetékekkel – water conduit	88,6	94,3	94,4	94,5	94,5
csatornával – sewerage conduit	91,0	96,7	96,7	96,8	96,8
ebből: közcsatornával of which: public sewerage	55,6	76,2	76,0	76,2	76,3
fürdőszobával vagy mosdófülkével bathroom or wash-basin alcove	88,7	93,5	93,6	93,7	93,7
vízöblítéses WC-vel – flush toilet	85,0	93,0	93,1	93,2	93,3

a) Népszámlálási adat. – Census data.

b) Lakott és nem lakott lakások, valamint lakott üdülők együtt. – Occupied and non-occupied dwellings and occupied holiday houses together.

3.3.2. Eladott lakások száma és eladási átlagára Number and mean price of sold dwellings

Megnevezés Denomination	2010	2015	2017	2018
Eladott lakás, ezer darab – Sold dwellings, thousand units				
Budapest	26,7	40,9	36,2	36,2
Megyei jogú város – Towns of county rank	21,6	32,2	37,3	38,6
Többi város – Other towns	22,0	35,5	45,4	49,3
Község – Villages	20,0	25,6	34,8	39,6
Összesen – Total	90,3	134,1	153,8	163,7
Ebből: – Of which:				
használt lakás – used dwellings	85,5	130,7	147,7	154,6
új lakás – new dwellings	4,8	3,4	6,1	9,1
Értékesítési céllal épült új lakás Dwellings built for sale	9,9	3,1	7,3	9,5
Eladott lakások eladási átlagára, millió forint – Mean price of sold dwellings, million HUF				
Használt lakás – Used dwellings				
Budapest	15,1	17,4	24,4	29,5
megyei jogú város – towns of county rank	10,1	10,5	13,1	15,3
többi város – other towns	9,6	9,6	11,3	12,8
község – villages	6,5	6,4	7,2	8,1
összesen – total	10,7	11,6	14,0	16,0
Új lakás – New dwellings				
Budapest	18,6	21,1	27,2	34,1
megyei jogú város – towns of county rank	14,0	15,3	21,2	23,6
többi város – other towns	15,1	17,2	20,7	26,3
község – villages	15,6	14,9	21,2	25,2
összesen – total	16,4	18,3	22,6	27,6

3.3.3. Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése Sales of dwellings owned by local governments

Megnevezés Denomination	2000	2010	2015	2017	2018
Értékesített lakásbérlemény Sold tenement dwellings	13 245	1 998	1 303	1 315	1 302
Átlagos forgalmi érték, ezer forint Average market value, thousand HUF					
egy lakásbérleményre – per tenement dwelling	2 708,0	6 476,7	6 655,0	7 197,2	9 998,2
egy négyzetméterre – per one square metre	45,7	143,9	134,6	139,1	179,2
Eladási ár, ezer forint – Sales price, thousand HUF					
egy lakásbérleményre – per tenement dwelling	826,4	2 935,5	4 834,3	6 280,8	7 607,8
egy négyzetméterre – per one square metre	13,9	65,2	97,8	121,4	136,4

3.3.4. Önkormányzati lakásgazdálkodás*

Housing management of local governments*

Megnevezés Denomination	2000	2010	2015	2017	2018
Lakóépület, ezer ^{a)} <i>Residential buildings, thousands^{a)}</i>	43,4	37,1	35,3	29,6	28,6
Fenntartott bérlemény, ezer <i>Maintained rentals, thousand</i>	227,6	157,1	147,3	..	..
Ebből: lakásbérlemény ^{b)} <i>Of which: rented dwelling^{b)}</i>	176,5	119,2	111,5	108,0	106,4
Lakóépületek javítására fordított összeg, millió forint <i>Amount spent on restoration of residential buildings, million HUF</i>	11 647	13 261	14 321	12 641	12 072
Bérbevétel, millió forint – <i>Rent receipts, million HUF</i>	26 459	40 006	42 396	..	..
Ebből: lakbér – <i>Of which: for dwelling</i>	6 781	14 988	18 387	19 405	19 854

* A 10 vagy ennél több önkormányzati lakással rendelkező települések adatai. – *Data of settlements having 10 or more local government owned dwellings.*

a) 2015-ig fenntartott épület. – *Maintained buildings until 2015.*

b) 2015-ig fenntartott lakásbérlemények száma. – *Maintained rented dwellings until 2015.*

3.3.5. Építési engedélyek, lakásépítkezések

Construction permits, dwelling constructions

Megnevezés Denomination	2000	2010	2015	2017	2018
Építési engedélyek – Construction permits					
Építendő új lakóépületek száma <i>Number of residential buildings to be built</i>					
Budapest	1 737	811	822	1 310	987
többi város – <i>other towns</i>	10 537	3 978	3 794	7 829	8 410
község – <i>villages</i>	13 197	2 614	1 910	4 077	4 346
összesen – total	25 471	7 403	6 526	13 216	13 743
Építendő új lakóépületek területe, ezer négyzetméter <i>Total floor area of buildings to be built, thousand square metres</i>					
Budapest	731,5	512,5	331,5	1 437,6	1 182,7
többi város – <i>other towns</i>	1 736,0	765,8	749,5	1 964,9	2 004,8
község – <i>villages</i>	1 579,3	398,3	295,3	659,7	737,3
összesen – total	4 046,8	1 676,6	1 376,4	4 062,2	3 924,7
Építendő új lakások száma^{a)} <i>Number of new dwellings to be built^{a)}</i>					
Budapest	9 091	6 528	3 170	14 632	11 995
többi város – <i>other towns</i>	19 265	7 613	6 910	17 878	18 679
község – <i>villages</i>	16 353	3 212	2 435	5 487	6 045
összesen – total	44 709	17 353	12 515	37 997	36 719
Lakásépítkezések – Dwelling constructions					
Folyamatban lévő lakásépítkezés <i>Dwelling construction in progress</i>	95 791	122 515	106 188	135 891	150 188
El nem kezdett lakásépítkezés <i>Dwelling construction not started</i>	11 724	17 564	7 421	13 566	12 068
Meghiúsult lakásépítkezés <i>Dwelling construction failed</i>	7 463	10 559	4 911	4 416	6 239

a) 2016-tól egyszerű bejelentésekkel együtt. – *Including simple declarations from 2016.*

3.3.6. Lakás- és üdülőépítés

Dwelling and holiday house construction

Megnevezés Denomination	2000	2010	2015	2017	2018
Lakások – Dwellings					
Épített lakás, darab – Dwellings built, number					
Budapest	3 113	6 186	1 929	2 761	3 874
többi város – other towns	9 760	10 544	4 208	8 923	10 289
község – villages	8 710	4 093	1 475	2 705	3 518
összesen – total	21 583	20 823	7 612	14 389	17 681
Építetők szerint, darab – By builders, number					
természetes személy – natural person	17 989	10 300	4 476	7 309	8 203
vállalkozás ^{a)} – enterprise ^{a)}	3 132	10 388	2 999	7 023	9 312
önkormányzat – local government	193	52	115	23	41
egyéb – other	269	83	22	34	125
Építési forma szerint, darab					
By type of building, number					
családi házas – family houses	16 831	9 682	4 458	7 677	9 353
többszintes, többlakásos multi-storey, multi-dwelling buildings	4 068	7 990	2 558	5 406	6 823
lakóparki – buildings in residential park	–	1 910	344	734	851
csoportház – dwelling cluster	543	946	207	495	632
lakótelepi – housing estate building	61	191	–	–	–
egyéb – other	80	104	45	77	22
Felszereltség, % – Supplied with, %					
gázvezetékekkel – piped gas	77,1	91,5	89,2	85,3	85,0
közüzemű vízvezetékekkel – water conduit	96,6	99,0	99,2	99,4	99,5
közüzemű szennyvízelvezetéssel public sewerage collection	58,1	89,7	94,5	96,9	97,2
fürdőszobával – bathroom	97,4	98,4	94,6	98,4	96,2
Szobaszám szerint					
According to number of rooms					
Lakások közül – Dwellings with					
1 szobás – 1 room	1 135	1 527	439	742	786
2 szobás – 2 rooms	4 973	5 064	1 527	2 571	3 265
3 szobás – 3 rooms	7 935	6 166	2 035	3 679	4 527
4 szobás – 4 rooms	4 931	5 677	2 558	4 706	5 643
5 és annál több szobás – 5 rooms and more	2 609	2 389	1 053	2 691	3 460
Átlagos szobaszám – Average number of rooms	3,2	3,2	3,4	3,5	3,5
Átlagos alapterület, négyzetméter					
Average basic floor space, square metre					
Budapest	101,5	68,7	84,1	83,3	80,5
többi város – other towns	97,3	96,0	102,5	99,8	100,1
község – villages	98,6	117,9	120,6	118,3	117,8
összesen – total	98,4	92,0	101,4	100,1	99,3
Az épületek falszerkezete szerint					
According to walling of the buildings					
Tégla – Brick	17 992	14 298	6 200	11 291	13 287
Helyszínen készült vázszerkezet Frame structure prepared on site	548	4 346	610	2 133	2 574
Beton falazóelem – Concrete block	890	645	136	222	451
Fa vázszerkezet – Wooden frame structure	695	415	154	342	405
Egyéb – Other	1 458	1 119	512	401	964
Üdülők – Holiday houses					
Épített üdülő, darab	1 006	806	282	317	318
Holiday houses built, number					
Üdülők átlagos alapterülete, négyzetméter Average basic floor space of holiday houses, square metre	61,6	77,4	84,1	84,2	76,9

a) 2000-ben csak a jogi személyiségű vállalkozások adata. – In 2000 only data of enterprises with legal entity.

3.3.7. Fajlagos lakásépítési költség*

*Dwelling construction cost per m²**

(ezer forint/négyzetméter – thousand HUF/square metre)

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2010	2015	2017	2018
Új családi ház – New family houses					
Budapest	128	213	249	268	283
megyei jogú város – towns of county rank	..	194	227	249	261
többi város – other towns	107 ^{a)}	165	197	219	229
község – villages	99	163	194	215	228
összesen – total	105	173	209	229	240
Új többszintes, többlakásos épület New multi-storey, multi-dwelling buildings					
Budapest	134	219	237	255	267
megyei jogú város – towns of county rank	..	209	225	243	254
többi város – other towns	111 ^{a)}	164	198	216	227
község – villages	113	169	194	209	221
összesen – total	122	200	222	237	250
Meglévő épületek bővítésével épített új lakás New buildings, built by extension of existing buildings					
Budapest	91	160	199	220	234
megyei jogú város – towns of county rank	..	150	178	204	214
többi város – other towns	82 ^{a)}	127	160	177	191
község – villages	79	127	157	179	188
összesen – total	83	141	178	195	205
Mindösszesen – Grand total					
Budapest	126	212	236	256	268
megyei jogú város – towns of county rank	..	198	222	243	256
többi város – other towns	105 ^{a)}	162	195	216	226
község – villages	97	161	193	213	226
összesen – total	105	180	212	231	243

* Új lakás 1 négyzetméterre jutó áfa nélküli építési költsége. – Construction cost of new homebuilding per square meter, exclusive of VAT.

a) 2000-ben megyei jogú városokkal együtt. – In 2000 including towns of county rank..

3.3.8. Lakásmegszűnés okok szerint

Dwelling cessation by causes of cessation

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2010	2015	2017	2018
Avulás – Obsolescence	2 780	1 120	1 243	1 286	1 257
Lakásépítés – Dwelling construction	2 035	567	457	720	743
Településrendezés – Site clearance	151	133	67	30	14
Elemi csapás – Elementary damage	330	309	6	6	12
Egyéb – Other causes	757	420	227	193	123
Összesen – Total	6 053	2 549	2 000	2 235	2 149

3.3.9. Közülemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés

Drinking water supply and public sewerage network

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2010	2015	2016	2017
Ivóvízellátás – <i>Drinking water supply</i>					
A vezetékes vízzel ellátott települések az összes település százalékában	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0
<i>Settlements supplied with piped water as a per cent of all settlements</i>					
A vízvezeték-hálózat hossza, kilométer	62 285	66 002	66 167	66 334	66 551
<i>Length of water conduit network, kilometre</i>					
Ebből: új hálózat – <i>Of which: new network</i>	580	604	457	185	282
A csőtörések száma a vízvezeték-hálózatban	50 854	30 348	25 225	33 577 ^R	41 691
<i>Number of pipe breakings in the water conduit network</i>					
Közülemi vízhálózatba bekapcsolt lakás, ezer					
<i>Dwellings connected to public water conduit network, thousands</i>					
Budapest	808	891	910	914	916
többi város – <i>other towns</i>	1 744	2 058	2 167	2 181 ^R	2 194
község – <i>villages</i>	1 200	1 178	1 112	1 118 ^R	1 118
összesen – <i>total</i>	3 752	4 127	4 189	4 213	4 228
A háztartásoknak szolgáltatott víz, millió köbméter	388	341	335	335	341
<i>Water supplied for households, million cubic metres</i>					
Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás, köbméter	38,0	34,1	34,0	34,2	34,8
<i>Annual water consumption per inhabitant, cubic metre</i>					
Közülemi szennyvízelvezetés – <i>Public sewerage collection</i>					
Szennyvízgyűjtő-hálózattal rendelkező települések az összes település százalékában	27,2	55,2	63,3	66,4	66,6
<i>Settlements supplied with closed public sewerage network as a per cent of all settlements</i>					
A szennyvízgyűjtő-hálózat hossza, kilométer					
<i>Length of closed public sewerage network, kilometre</i>					
egyesített rendszerű – <i>combined</i>	4 834	4 634	3 414	3 406	3 434
elválasztó rendszerű – <i>separated</i>	19 849	38 566	44 405	46 446 ^R	46 810
összesen – <i>total</i>	24 683	43 200	47 819	49 851	50 244
ebből: új hálózat – <i>of which: new network</i>	1 929	712	2 768	1 991	319
Szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás, ezer					
<i>Dwellings connected to the public sewerage network, thousands</i>					
Budapest	754	864	871	872	877
többi város – <i>other towns</i>	1 104	1 720	1 940	1 980 ^R	2 007
község – <i>villages</i>	221	560	661	719 ^R	733
összesen – <i>total</i>	2 079	3 144	3 473	3 571	3 617

Forrás: közműszolgáltatók. – *Source: public utility companies.*

3.3.10. Vezetékesgáz-, villamosenergia- és távhőellátás Piped gas, electricity supply and district heating

Megnevezés Denomination	2000	2010	2015	2017	2018
Vezetékesgáz-ellátás – Piped gas supply					
A vezetékes gázzal ellátott települések az összes település százalékában – <i>Settlements supplied with piped gas as a per cent of all settlements</i>	80,0	91,1	91,2	91,2	91,2
A csőhálózat együttes hossza, kilométer <i>Length of gas pipe-network, total, kilometre</i>	72 496	82 872	83 728	84 001	84 226
Ebből: új hálózat – <i>Of which: new network</i>	2 200	615	238	215	268
Vezetékes gáz fogyasztó háztartás, ezer <i>Household consumers supplied with piped gas, thousands</i>	2 824	3 396	3 217	3 237	3 256
A háztartások vezetékesgáz-fogyasztása, millió köbméter <i>Piped gas consumption of households, million cubic metres</i>	3 466	3 625	3 056	3 657	3 388
Egy fogyasztó háztartásra jutó vezetékesgáz-fogyasztás havi átlaga, köbméter – <i>Average monthly consumption of piped gas per household consumer, cubic metres</i>	103,7 ^R	89,8	78,8	94,3	87,0
Villamosenergia-ellátás – Electricity supply					
A háztartások felhasználása, millió kWh <i>Consumption of households, million kWh</i>	9 786	11 034	10 672	10 972	11 025
A háztartások aránya az összes felhasználásból, % <i>Consumption of households as a per cent of total consumption</i>	31,7	32,5	29,8	29,5	29,1
Háztartási fogyasztó, ezer – <i>Household consumers, thousands</i>	4 728	5 078	5 052	5 073	5 129
Az egy háztartási fogyasztóra jutó felhasználás havi átlaga, kWh <i>Average monthly consumption per household consumer, kWh</i>	173,4 ^R	181,0	176,2	180,5	180,1
Egy lakosra jutó évi lakossági villamosenergia-fogyasztás, kWh <i>Annual residential electricity consumption per inhabitant, kWh</i>	958	1 103	1 084	1 121	1 128
Távhőellátás – District heating					
A távfűtött lakások száma <i>Number of dwellings heated by district heating</i>					
Budapest	241 402	237 824	239 004	239 350	239 422
többi város – <i>other towns</i>	403 433	407 348	406 939	407 995	408 540
község – <i>villages</i>	3 844	2 787	2 769	2 741	2 747
összesen – <i>total</i>	648 679	647 959	648 712	650 086	650 709
A távfűtött lakások aránya a lakásállományból, % <i>Dwellings heated by district heating as a per cent of the dwelling stock</i>	16,0	14,9 ^R	14,7	14,6 ^R	14,6
Lakossági távhőellátásra felhasznált hőmennyiség, TJ <i>Heat consumed by residential district heating, TJ</i>	..	22 577	17 025	18 654	17 173
Meleg vízzel ellátott lakások száma <i>Number of dwellings supplied with hot water</i>					
Budapest	227 281	225 498	226 845	227 333	227 441
többi város – <i>other towns</i>	365 439	370 708	370 589	370 496	371 093
község – <i>villages</i>	2 920	2 671	2 546	2 535	2 542
összesen – <i>total</i>	595 640	598 877	599 980	600 364	601 076
Meleg vízzel ellátott lakások aránya a lakásállományból, % <i>Dwellings supplied with hot water as a per cent of the dwelling stock</i>	14,7	13,8 ^R	13,6	13,5	13,5
Lakosságnak szolgáltatott meleg víz mennyisége, ezer köbméter <i>Hot water supplied to the population, thousand cubic metres</i>	..	21 489	19 043	18 777	18 486

Forrás: közműszolgáltatók. – Source: public utility companies.

Módszertani megjegyzések

A lakásállomány- és -felszereltségi adatokat a KSH a népszámlálási adatokból a lakásépítési- és -megszűnési adatok felhasználásával vezeti tovább. A lakásállományra vonatkozó fogalmak megegyeznek a népszámlálási fogalmakkal.

Módszertani forrás: a 2011. évi népszámlálás adatai.

Módszertani forrás: *Lakáspiaci árak, lakásárindex statisztikai tükör; Lakásstatisztikai évkönyv, 2018 (KSH, Budapest, 2019).*

Lakásépítési költség: a modellszámítás eredményeként becsült fajlagos (1 m²-re jutó) építési költség, illetve az építetető oldaláról felmerült – áfa nélküli – kivitelezési költség. A figyelembe vett költségtelek: az anyagköltség (a szerkezetek megvalósításához szükséges anyagok beszerzési költsége), az anyagok helyszínre szállításának és rakodásának költsége, a szerkezetek megvalósításának élőmunkaköltsége (munkabér és járuléka), a szerkezetek megvalósításához szükséges gépek költségei, külön költségek (a segédszerkezetek, ideiglenes építmények költségei és egyéb organizációs költségek; az építési helyszínnel kapcsolatos egyedi és szervezési költségekre nyújtanak fedezetet), közvetett, ún. általános költség, a központi irányítás költségei, és a nyereség, amelyben az elvart (tisztes) haszon és a vállalkozás kockázata realizálódik. Figyelman kívül hagyott költségek: a telekszerzés költsége, az építés előkészítésének költségei (a tervezéssel, engedélyeztetéssel, tanácsadással kapcsolatban felmerülő mérnöki díjak), az építkezés finanszírozásának költségei, a telekhatáron túli közműépítés vagy -hozzájárulás, a kerítés építésének költsége, a lakóépületben nem lakás, hanem egyéb funkció ellátására épített építményrészek (iroda, műhely) építésének költsége, valamint az a vállalkozói haszon, amely az értékesítésre épített lakások esetében jelentkezik.

A költségbecslés módszere: 28-féle lakástípus építési költségét negyedévenként aktualizáljuk az időszak átlagának megfelelő munkabérekkel és anyagárakkal. A 28-féle fajlagos építési költségnek az adott időszakban felépített (használatbavételi engedélyt kapott) lakások alapterületével súlyozott átlaga jelenti az épített lakások 1 m²-re jutó tényleges átlagköltségét.

A modellszámítás alapja 28 lakástípus a lakásépítés jellege, az építkezés helye és a lakások minősége szerint.

A költségszámítás súlyrendszerét a ténylegesen felépített lakások alapterülete jelenti, melyről az 1078. OSAP-számú „Részletező adatok az új lakások, üdülők felépítéséről” című teljes körű adatgyűjtésből kapunk adatot.

Módszertani forrás: *Lakásstatisztikai évkönyv, 2018 (KSH, Budapest, 2019).*

Módszertani forrás: *Környezetstatisztikai évkönyv, 2007 (KSH, Budapest, 2008).*

A fejezetben használt fogalmak magyarázata, definíciója a Fogalomtárban található. A szakstatisztikára (pl. cél, tartalom, jogi alap, az adat-előállítás módszertana, az adatok minősége), a fogalmakra, definíciókra, az osztályozásokra, az adatforrásokra vonatkozóan további információk a [www.ksh.hu/Adatok/Módszertani információk](http://www.ksh.hu/Adatok/Módszertani_információk) (metaadatok) menüpontban érhetők el.

Hosszú idősorok – országos: 2.3.

Idősoros éves adatok – országos: 2.3.1–2.3.10., területi adatok: 6.2.2.1–6.2.2.8. Évközi adatok – országos: 2.3.1–2.3.6., területi adatok: 6.2.2.1–6.2.2.8.

Éves adatok: lakásállomány, lakásépítés, -megszűnés, önkormányzati ingatlanvagyon, kommunális ellátás

Évközi adatok: építési engedély

Gyorstájékoztatók: Lakásépítések, építési engedélyek

Évkönyv: Lakásstatisztikai évkönyv, 2018

Statisztikai tükör: Lakáspiaci árak, lakásárindex; A települések infrastrukturális ellátottsága

Lakásállomány
(3.3.1., 8.8. táblák)

Lakáspiaci árak, eladott lakások (3.3.2. tábla)

Lakásépítés, lakásmegszűnés, önkormányzati tulajdonú lakásingatlan kezelése
(1.2., 3.3.3–3.3.8., 8.8. táblák)

Közműves ellátás
(3.3.1., 3.3.6., 3.3.9–3.3.10., 8.9. táblák)

Fogalmak

Fogalomtár

Publikációk

STADAT-táblák
www.ksh.hu/stadat

Tájékoztatósi adatbázis
www.ksh.hu/tajekadatbazis

Kiadványok
www.ksh.hu>kiadvanyok>kiadvanytar

Dwelling stock (Tables 3.3.1, 8.8)

Data on dwelling stock and level of comfort have been further calculated on the basis of the census data and dwelling construction and cessation data. Concepts relating to the dwelling stock fall in line with concepts employed in the population census.

Source of methodology: Data of Population Census of 2011.

Housing prices, sold dwellings (Table 3.3.2)

Source of methodology: Housing prices, housing price index Statistical reflections; Yearbook on Housing Statistics, 2018 (HCSO, Budapest, 2019).

Dwelling construction, cessation, management of dwelling stock owned by local governments (Tables 1.2, 3.3.3–3.3.8, 8.8)

Construction cost: A cost estimated based on a model, incurred by the owner per m². Covers direct and indirect costs of home-building (construction) – exclusive of VAT – and the ‘fair’ profit of the entrepreneur calculated on the given quarter’s price level. Considered cost are: cost of building materials – purchase price of materials necessary for building the structures up; price of material transportation to the site, loading and unloading; labour cost of the construction of structures – wages and contributions; cost of machinery and equipment incurred during the construction of structures; special costs – costs of auxiliary structures, interim appendices and other organizational costs (covers expenses in connection with single and organizational costs emerging on the building site); indirect or so called general cost, costs of the central management; profit, where the expected (fair) margin and the risk assumed by the entrepreneur is realized. Costs passed over: the cost of lot purchase; preparatory costs of development – engineering charges emerging in the process of planning, authorization and counselling; costs of construction financing; building of public utilities outside the borders of the lot or the contribution to this development; cost of fence building; construction costs of spaces with other functions than accommodation (e.g. office, workshop, etc.); profit of entrepreneurs who are not engaged in the process of construction but sell turnkey flats.

Method of cost estimation: We update the building costs of all the 28 types of homes quarterly on the basis of the relative average wages and building material costs. The effective average cost of a 1m² built area means the mean value weighted by the developed area (having a permission of usage) of the 28 types of specific home-building cost.

The bases of model calculation: all 28 types of home models are developed on the basis of home construction, the place of construction and the quality of homes.

Weighing system of the cost calculation is made of the area of the actually constructed homes. Relevant data were gathered from the general data base number 1078. OSAP, entitled ‘Detailed data on the construction of new dwellings, and holiday houses’.

Source of methodology: Yearbook on Housing Statistics, 2018 (HCSO, Budapest, 2019).

Public utilities (Tables 3.3.1, 3.3.6, 3.3.9–3.3.10, 8.9)

Source of methodology: Environmental Statistical Yearbook of Hungary, 2007 (HCSO, Budapest, 2008)

Concepts

Glossary

The explanation and definition of the concepts used in the chapter are available in the Glossary. Further information on the statistical domain (e.g. purpose, content, legal base, data production methods, data quality) as well as on concepts and definitions, classifications and data sources is available in the database under the Data/Metainformation menu item on the www.ksh.hu homepage.

Publications

Tables (STADAT) www.ksh.hu/engstadat

Long time series – national data: 2.3

Time series of annual data – national data: 2.3.1–2.3.10, regional statistics: 6. 2.2.1–6.2.2.8

Infra annual data – national data: 2.3.1–2.3.6, regional statistics: 6.2.2.1–6.2.2.8

Dissemination database www.ksh.hu/database

Time series of annual data: dwelling stock, dwelling construction and cessation, dwelling stock owned by local governments, public utilities

Time series of infra annual data: Construction permits

Publications www.ksh.hu/Publications> [Publication Repertory](#)

First releases: Dwelling construction, construction permits

Yearbook: Yearbook on Housing Statistics, 2018

Statistical reflections: Housing prices, housing price index