

5. Társadalom

Society

5.3. Lakás

Housing

Tartalom

Contents

5.3.1.	Lakásállomány, laksűrűség, január 1.....	70
	<i>Data on the dwelling stock, average occupancy of dwellings, 1 January</i>	
5.3.2.	A lakásállomány és a laksűrűség kerületenként, január 1.	70
	<i>Data on the dwelling stock, average occupancy of dwellings, by districts, 1 January</i>	
5.3.3.	A lakásállomány szobaszám szerint, kerületenként, 2020. január 1.....	71
	<i>Data on the dwelling stock by number of rooms, by districts, 1 January, 2020</i>	
5.3.4.	Lakásépítés	71
	<i>Dwelling construction</i>	
5.3.5.	Az épített lakások kerületenként	72
	<i>Number of built dwellings by districts</i>	
5.3.6.	Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2019.....	72
	<i>Built dwellings by type of building and builders, 2019</i>	
5.3.7.	Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint.....	73
	<i>Dwelling construction cost by type of the residential building</i>	
5.3.8.	Az épített lakások építető és nagyság szerint, kerületenként, 2019	73
	<i>Built dwellings by builders, size and districts, 2019</i>	
5.3.9.	Az épített lakások felszereltség szerint, kerületenként, 2019.....	74
	<i>Built dwellings by utilities and districts, 2019</i>	
5.3.10.	Lakásmegszűnés.....	74
	<i>Dwelling cessation</i>	
5.3.11.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége.....	75
	<i>Dwelling management activity of local governments</i>	
5.3.12.	Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége kerületenként, 2019	76
	<i>Dwelling management activity of local governments by districts, 2019</i>	
.	Módszertan	77
	<i>Methodology</i>	

5.3.1. Lakásállomány, laksűrűség, január 1.

Data on the dwelling stock, average occupancy of dwellings, 1 January

Év Year	Lakásállomány Number of dwellings	Száz lakásra jutó lakos Occupants per hundred dwellings
1970	626 225	320
1980	726 691	283
1990	793 764	254
2001 ^{a)}	820 977	217
2002	823 304	211
2003	829 259	207
2004	834 939	204
2005	844 469	201
2006	856 181	198
2007	863 330	196
2008	872 177	195
2009	881 000	194
2010	889 757	193
2011	895 400	194
2012	905 777	191
2013	906 782	191
2014	908 247	192
2015	909 962	193
2016	911 502	193
2017	913 858	192
2018	916 155	191
2019	919 425	191
2020	924 664	189

a) Február 1-jei adat. – Data on 1 February.

5.3.2. A lakásállomány és a laksűrűség kerületenként, január 1.

Data on the dwelling stock, average occupancy of dwellings, by districts, 1 January

Kerület District	Lakásállomány Number of dwellings			Száz lakásra jutó lakos Occupants per hundred dwellings		
	2001 ^{a)}	2019	2020	2001 ^{a)}	2019	2020
I.	16 447	17 026	17 026	158	148	148
II.	46 018	49 093	49 152	201	182	182
III.	56 853	63 410	63 572	231	206	206
IV.	43 001	47 406	47 747	241	211	209
V.	19 180	19 794	19 801	151	131	131
VI.	25 182	28 135	28 352	175	137	137
VII.	34 889	37 023	37 081	184	141	139
VIII.	39 946	45 569	46 242	205	169	166
IX.	33 042	41 096	41 972	191	145	143
X.	34 484	38 867	39 511	234	201	197
XI.	70 183	80 215	80 543	206	185	184
XII.	32 287	33 583	33 621	191	171	172
XIII.	59 159	74 364	75 214	193	164	163
XIV.	63 320	73 280	73 352	195	170	169
XV.	36 738	37 350	37 431	232	213	211
XVI.	27 739	31 591	31 775	256	236	235
XVII.	28 644	33 682	33 817	279	260	258
XVIII.	38 345	44 308	44 455	251	231	230
XIX.	26 776	27 389	27 425	238	218	217
XX.	28 345	31 137	31 279	230	211	206
XXI.	32 076	33 383	33 384	252	228	226
XXII.	20 208	22 974	23 095	260	240	241
XXIII.	8 115	8 750	8 817	255	262	259
Összesen – Total	820 977	919 425	924 664	217	191	189

a) A 2001. február 1-jei népszámlálás adata. – Data of population census on 1 February 2001.

5.3.3. A lakásállomány szobaszám szerint, kerületenként, 2020. január 1.
Data on the dwelling stock by number of rooms, by districts, 1 January, 2020

Kerület District	Lakások összesen Number of dwellings total	Ebből: – Of which: ratio of			
		1	2	3	4 és több 4 and more
		szobás lakások aránya, % – room dwellings, %			
I.	17 026	22,6	39,3	25,8	12,3
II.	49 152	11,6	30,4	30,0	28,0
III.	63 572	13,4	34,9	35,4	16,3
IV.	47 747	15,2	39,6	31,4	13,9
V.	19 801	26,8	39,1	22,8	11,3
VI.	28 352	29,0	41,9	20,0	9,1
VII.	37 081	36,7	40,1	16,7	6,4
VIII.	46 242	36,2	40,9	16,9	6,0
IX.	41 972	27,6	47,6	18,5	6,3
X.	39 511	19,6	47,3	24,4	8,6
XI.	80 543	14,8	42,4	28,5	14,3
XII.	33 621	14,8	34,0	29,4	21,8
XIII.	75 214	27,3	41,1	23,3	8,4
XIV.	73 352	19,8	48,1	22,4	9,7
XV.	37 431	9,4	39,8	34,7	16,1
XVI.	31 775	7,7	28,4	28,5	35,3
XVII.	33 817	7,5	24,9	32,2	35,4
XVIII.	44 455	8,9	36,9	29,7	24,5
XIX.	27 425	11,8	30,7	41,3	16,2
XX.	31 279	20,3	40,0	26,3	13,5
XXI.	33 384	11,9	40,2	32,2	15,7
XXII.	23 095	8,2	35,0	27,9	29,0
XXIII.	8 817	13,5	31,7	26,9	27,8
Összesen – Total	924 664	18,3	39,0	27,1	15,6

5.3.4. Lakásépítés
Dwelling construction

Megnevezés <i>Denomination</i>	2006–2010	2011–2015	2015	2018	2019
	átlaga – <i>average of years</i>				
Az épített lakások nagysága					
Size of built dwellings					
egyszobás – <i>1 room</i>	1 276	219	154	371	672
kétszobás – <i>2 rooms</i>	3 587	637	569	1 158	2 027
háromszobás – <i>3 rooms</i>	2 300	572	492	1 020	1 414
négy és annál több szobás <i>4 and more rooms</i>	1 625	681	714	1 325	1 725
Összesen – Total	8 788	2 109	1 929	3 874	5 838
Átlagos alapterület, m ² <i>Average basic floor space, m²</i>	66	83	84	80	72
Az épített lakások felszereltsége					
Built dwellings supplied with					
vezetékes gázzal – <i>piped gas</i>	8 657	2 041	1 892	3 396	4 796
közüzemi ivóvízvezetékekkel <i>public water conduit</i>	8 786	2 109	1 929	3 874	5 838
házi vízvezetékekkel <i>home water conduit</i>	2	0	–	–	–
közüzemi szennyvízcsatornával <i>public sewerage conduit</i>	8 620	2 048	1 908	3 866	5 829
házi csatornával <i>home sewerage conduit</i>	168	61	21	8	9
Tízezer lakosra jutó épített lakás <i>Built dwellings per ten thousand inhabitants</i>	51	12	11	22	33
Kiadott lakásépítési engedély ^{a)} <i>Dwelling construction permits issued^{a)}</i>	9 746	2 261	3 170	11 995	12 158

a) 2016-tól egyszerű bejelentésekkel együtt. – Including simple declarations from 2016.

5.3.5. Az épített lakások kerületenként *Number of built dwellings by districts*

Kerület <i>District</i>	2006–2010	2011–2015	2015	2018	2019
	átlaga – <i>average of years</i>				
I.	34	11	4	2	–
II.	151	90	33	145	99
III.	414	117	72	214	166
IV.	358	72	37	173	353
V.	25	18	43	32	7
VI.	217	32	2	102	217
VII.	290	52	9	–	58
VIII.	541	263	2	179	694
IX.	711	196	158	652	877
X.	548	90	102	37	646
XI.	851	167	200	737	328
XII.	150	18	19	23	51
XIII.	1 360	241	555	471	1 152
XIV.	792	120	85	184	83
XV.	146	45	38	64	102
XVI.	319	148	215	298	211
XVII.	396	87	77	211	164
XVIII.	674	98	131	221	193
XIX.	120	26	16	45	44
XX.	257	35	19	20	163
XXI.	201	106	52	9	20
XXII.	163	60	51	39	142
XXIII.	68	19	9	16	68
Összesen – <i>Total</i>	8 788	2 109	1 929	3 874	5 838

5.3.6. Az épített lakások építési forma és építető szerint, 2019 *Built dwellings by type of building and builders, 2019*

Építető <i>Builders</i>	Épített lakás összesen <i>Built dwellings total</i>	Ebből: – <i>Of which:</i>			
		új lakóépületben <i>new residential building</i>	családi házban <i>family house</i>	többszintes, többlakásos épületben <i>multi-storey, multi-dwelling buildings</i>	lakóparki épületben <i>building in residents' park</i>
		épített lakás – <i>built in</i>			
Önkormányzat – <i>Local government</i>	59	33	–	59	–
Vállalkozás – <i>Enterprise</i>	4 930	4 857	314	4 259	208
Természetes személy – <i>Natural person</i>	676	623	563	70	–
Egyéb – <i>Other</i>	173	172	–	162	10
Összesen – Total	5 838	5 685	877	4 550	218

5.3.7. Fajlagos lakásépítési költség építési forma szerint*

*Dwelling construction cost by type of the residential building**

(ezer forint/m² – thousand HUF/m²)

Építési forma <i>Type of residential building</i>	2000	2010	2015	2018	2019
Új családi házban épített <i>In new family house</i>	128	213	249	283	317
Új többszintes, többlakások épületben épített <i>In new multi-storey, multi-dwelling buildings</i>	134	219	237	267	289
Meglévő épületek bővítésével épített <i>By extension of existing buildings</i>	91	160	199	234	252
Összesen – Total	126	212	236	268	292

* Áfa nélküli érték. – Without Value Added Tax.

5.3.8. Az épített lakások építető és nagyság szerint, kerületenként, 2019

Built dwellings by builders, size and districts, 2019

Kerület <i>District</i>	Épített lakás összesen <i>Built dwellings total</i>	Ebből: – <i>Of which:</i>						Átlagos alapterület, m ² <i>Average basic floor space m²</i>
		vállalkozás által <i>by enterprise</i>	természetes személy által <i>by natural person</i>	1	2	3	4 és több <i>4 and more</i>	
		építetett lakás – <i>built</i>		szobás – <i>rooms</i>				
I.	–	–	–	–	–	–	–	–
II.	99	66	33	2	5	33	59	127
III.	166	80	71	–	2	34	130	129
IV.	353	346	7	29	103	169	52	68
V.	7	7	–	–	–	3	4	107
VI.	217	60	–	39	90	63	25	64
VII.	58	58	–	3	43	1	11	84
VIII.	694	694	–	200	391	85	18	47
IX.	877	847	4	196	415	198	68	52
X.	646	628	18	43	232	176	195	62
XI.	328	287	41	22	101	84	121	81
XII.	51	38	13	–	20	24	7	92
XIII.	1 152	1 115	4	124	485	314	229	59
XIV.	83	60	23	–	6	20	57	106
XV.	102	63	38	6	9	44	43	84
XVI.	211	103	108	–	5	24	182	123
XVII.	164	82	82	–	6	22	136	113
XVIII.	193	89	104	1	6	26	160	121
XIX.	44	32	12	1	2	16	25	87
XX.	163	153	10	–	62	57	44	63
XXI.	20	1	19	–	2	4	14	134
XXII.	142	70	72	–	24	10	108	130
XXIII.	68	51	17	6	18	7	37	94
Összesen – <i>Total</i>	5 838	4 930	676	672	2 027	1 414	1 725	72

5.3.9. Az épített lakások felszereltség szerint, kerületenként, 2019

Built dwellings by utilities and districts, 2019

Kerület District	Épített lakás összesen Built dwellings total	Ebből: – Of which:						
		4,1–10 m ² -es főző-helyiséssel with cooking premise 4,1–10 m ²	fürdő-szobával ^{a)} bathroom ^{a)}	ezen belül: dupla komforttal within this: double comfort	vezetékes gázzal piped gas	közüemi ivóvíz-vezetékkel ^{b)} public water conduit ^{b)}	közüemi szennyvíz-csatornával public sewerage conduit	központi fűtéssel ^{c)} central heating ^{c)}
		ellátott lakás – supplied with						
I.	–	–	–	–	–	–	–	–
II.	99	32	98	16	40	99	99	83
III.	166	66	146	80	109	166	165	108
IV.	353	50	352	15	352	353	353	74
V.	7	2	3	2	7	7	7	7
VI.	217	10	212	4	217	217	217	44
VII.	58	7	58	–	12	58	58	13
VIII.	694	76	694	5	694	694	694	133
IX.	877	170	774	22	637	877	877	263
X.	646	67	643	42	514	646	646	82
XI.	328	178	323	54	240	328	328	227
XII.	51	16	49	2	8	51	49	38
XIII.	1 152	66	1 152	53	1 046	1 152	1 152	119
XIV.	83	46	83	18	76	83	83	77
XV.	102	31	102	20	102	102	102	58
XVI.	211	99	210	105	187	211	211	167
XVII.	164	91	161	53	132	164	162	143
XVIII.	193	86	190	109	168	193	193	178
XIX.	44	21	43	8	43	44	44	30
XX.	163	55	159	13	39	163	163	85
XXI.	20	12	20	4	19	20	20	19
XXII.	142	60	141	57	120	142	142	109
XXIII.	68	27	68	21	34	68	64	45
Összesen – Total	5 838	1 268	5 681	703	4 796	5 838	5 829	2 102

a) Mosdó-, zuhanyozóhelyiséggel együtt. – Including premises for washing and showering.

b) A házi vízvezetékkel ellátott lakásokkal együtt. – Including dwellings supplied with home water conduit inside.

c) Egyedi központi fűtéssel és cirkófűtéssel ellátott lakások együtt. – Dwellings supplied with individual central heating and etage heating.

5.3.10. Lakásmegszűnés

Dwelling cessation

Megnevezés <i>Denomination</i>	2006–2010	2011–2015	2015	2018	2019
	átlaga – <i>average of years</i>				
Megszűnt lakás – <i>Dwellings ceased</i>	944	427	389	604	599
A megszűnés oka – <i>Causes of cessation</i>					
Településrendezés – <i>Settlement development</i>	211	34	3	5	1
Avulás – <i>Obsolescence</i>	235	111	202	356	389
Lakásépítés – <i>New dwelling construction</i>	331	145	126	227	114
A megszűnt lakások nagysága – <i>Size of dwellings ceased</i>					
Egyszobás – <i>1 room</i>	475	175	97	302	374
Kétszobás – <i>2 rooms</i>	313	148	163	178	148
Három és annál több szobás – <i>3 and more rooms</i>	156	104	129	124	77
A megszűnt lakások felszereltsége – <i>Dwellings ceased supplied with</i>					
Fürdőszobával ^{a)} – <i>Bathroom^{a)}</i>	690	338	341	451	417
Vezetékes gázzal – <i>Piped gas</i>	753	329	300	529	513
Közüemi ivóvízvezetékkel ^{b)} <i>Public water conduit^{b)}</i>	923	413	367	592	555
Közüemi szennyvízcsatornával <i>Public sewerage conduit</i>	734	354	310	518	510
Házi csatornával – <i>Home sewerage conduit</i>	174	61	56	75	69

a) Mosdó-, zuhanyozóhelyiséggel együtt. – Including premises for washing and showering.

b) A házi vízvezetékkel ellátott lakásokkal együtt. – Including dwellings supplied with home water conduit inside.

5.3.11. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége *Dwelling management activity of local governments*

Megnevezés <i>Denomination</i>	2000	2010	2015	2018	2019
Fenntartott épület <i>Number of maintained buildings</i>	15 628	12 189	11 627	..	..
Ebből: lakóépület – <i>Of which: residential buildings</i>	14 822	11 351	9 731	10 510	10 375
Fenntartott bérlemény <i>Maintained tenement houses</i>	111 533	62 219	59 422	..	..
Ebből: lakásbérlemény <i>Of which: tenement dwellings</i>	87 488	46 187	43 923	41 978	41 530
Befolyt összes bérleti díj, millió forint <i>Annual rentals, million HUF</i>	14 305	16 917	19 624	..	..
Ebből: lakbér <i>Of which: tenement dwelling rentals</i>	3 183	6 092	7 953	8 492	8 768
Lakóházjavításra fordított összeg, millió forint <i>Amount spent on restoration, million HUF</i>	6 574	7 256	9 262	5 519	9 499
Ebből: felújításra – <i>Of which: for renovation</i>	3 675	4 796	6 987	1 542	2 484
Összes felújított épület <i>Renovated buildings total</i>	807	269	269	675	793
Felújított lakásbérlemények <i>Renovated tenancies'</i>					
száma – <i>number</i>	1 703	693	1 651	823	897
költsége, millió forint – <i>expenses, million HUF</i>	1 397	1 906	3 748	1 613	3 273
Felújítással korszerűsített lakásbérlemények <i>Modernized and renovated tenancies'</i>					
száma – <i>number</i>	929	379	1 204	392	454
költsége, millió forint – <i>expenses, million HUF</i>	887	1 611	3 304	911	1 597
Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemények <i>Modernized but not renovated tenancies'</i>					
száma – <i>number</i>	40	45	306	142	151
költsége, millió forint – <i>expenses, million HUF</i>	73	20	220	108	91
Elvégzett karbantartási munkák száma, ezer <i>Number of maintenance projects, thousand</i>	34	15	23	9	9

5.3.12. Az önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége kerületenként, 2019

Dwelling management activity of local governments by districts, 2019

Kerület <i>District</i>	Fenntartott lakóépület <i>Number of residential buildings</i>	Fenntartott lakás-bérlemény <i>Maintained tenement dwellings</i>	Befolyt lakbér, millió forint <i>Tenement dwelling rentals, million HUF</i>	Lakóház-javításra fordított összeg, millió forint <i>Amount spent on restoration, million HUF</i>	Ebből: <i>Of which:</i>		Összes felújított épület <i>Renovated residential buildings total</i>	Felújított lakás-bérlemény <i>Renovated tenement dwellings</i>
					felújításra for renovation	karbantartásra for maintenance		
I.	460	1 424	441	1 257	564	491	12	52
II.	232	462	87	128	–	19	–	16
III.	360	3 032	1 190	121	–	–	–	52
IV.	531	2 382	1 027	644	152	85	96	89
V.	550	1 035	251	1 297	484	368	526	12
VI.	419	1 034	115	246	–	24	–	49
VII.	967	2 527	476	354	–	–	–	63
VIII.	934	4 375	449	963	180	152	4	53
IX.	342	2 926	326	1 403	778	342	21	73
X.	645	2 536	394	735	33	9	1	79
XI.	687	1 321	360	107	–	–	–	28
XII.	548	1 128	352	182	28	6	1	25
XIII.	955	5 865	941	419	59	127	17	95
XIV.	550	2 571	451	291	49	118	38	29
XV.	419	1 952	414	91	–	–	–	47
XVI.	85	270	49	48	–	6	–	11
XVII.	118	728	198	18	–	6	–	–
XVIII.	310	1 338	186	172	–	37	–	51
XIX.	236	648	122	135	28	9	16	20
XX.	444	663	87	68	12	48	31	7
XXI.	194	1 412	329	8	–	–	–	3
XXII.	253	618	192	74	5	3	6	8
XXIII.	22	45	8	14	–	1	–	2
Fővárosi önkormányzat <i>Municipality of Budapest</i>	114	1 238	323	724	110	25	24	33
Összesen – Total	10 375	41 530	8 768	9 499	2 484	1 878	793	897

Módszertan

Lakásállomány: az adatokat a népszámlálást alapul véve, a lakásépítési és -megszűnési jelentéseket felhasználva számítjuk tovább.

Lakás (a népszámlálás meghatározása szerint): az emberi szállás, tartózkodás céljára épített vagy ilyen célra átalakított és erre jelenleg is alkalmas lakó-, főző-, egészségügyi stb. helyiségek egymással összefüggő egysége, amely a közterületről, udvarról vagy az épületen belüli közös térből önálló bejárattal rendelkezik.

Épített lakás: az adott évben használatbavételi engedélyt, hatósági bizonyítványt kapott új lakás.

Építető: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, aki/amely az új lakás megterveztetését, kivitelezését megrendeli, és rendelkezik a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyekkel. *Természetes személy* esetén a lakosság saját anyagi erejéből (kézpénz, kézpénz és hitel), többnyire saját használatra építkezik. *Vállalkozás:* olyan gazdasági egység, amely saját nevében, saját felelősségére üzletszerű tevékenységet folytat, nyereség elérésére törekszik, és ennek érdekében kockázatot vállal (jogi és nem jogi személyiségű vállalkozások egyaránt idetartoznak). *Helyi önkormányzat:* a község, a város, a főváros és kerületei, valamint a megye önkormányzata és az általuk közszolgáltatás céljából alapított intézmények. *Egyéb építető:* a központi költségvetési szerv, a nonprofit szervezet (mint pl. társadalmi szervezet, alapítvány, egyház).

Családi ház: önálló telken 1–2 lakást magában foglaló lakóépület.

Többszintes, többlakásos épület: egy telken legalább kétszintes és legalább háromlakásos, oldalhatáron, szabadon álló vagy zártosuló lakóépület.

Lakóparki épület: egy helyrajzi számon nyilvántartott telken elhelyezkedő, egységes építészeti arculattal kialakított, többlakásos lakóépületekből álló épületegyüttes épülete. A lakópark többnyire fizikai korlátokkal zárt lakóhelyként épül.

Lakásépítési költség: modellszámítás eredményeként becsült fajlagos (1 m²-re jutó) építési költség. Az építettől oldaláról felmerült – áfa nélküli – kivitelezési költség, amely a lakásépítés közvetlen és közvetett költségeit, valamint a vállalkozói „tisztos” nyereséget tartalmazza az adott negyedév árszínvonalán számítva. A modellszámítás alapja 28 lakástípus a lakásépítés jellege, az építkezés helye és a lakások minősége szerint. A költségszámítás súlyrendszerét a ténylegesen felépített lakások alapterülete jelenti, melyről az 1078. OSAP-számú „Részletező adatok a lakások végleges használatbavételéről” című teljes körű adatgyűjtésből kapunk adatot.

Megszűnt lakás: az adott évben elemi csapás, megsemmisülés, bontás, átépítés miatt megszűnt lakás.

Az **önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége** a 10 vagy annál több saját tulajdonú lakással rendelkező önkormányzatok által fenntartott épületek, bérlemények adatait tartalmazza.

Lakóházjavításra felhasznált összeg: a felújításra, karbantartásra, korszerűsítésre fordított összegek együtt.

Lakásbérlemény: a lakásbérleti szerződés tárgya. Idetartoznak a lakás céljára bérbe adott bérlemények és a házfelügyelői vagy egyéb szolgálati lakások, valamint a bérbe nem adott (üres) lakások.

Lakbérbevétel: a lakásbérlemények után lakbér címen ténylegesen bevételezett összeg, figyelembe véve a túlfizetéseket is.

Methodology

Dwelling stock: data are calculated on the basis of the population census, using dwelling construction and cessation reports.

Dwelling (as defined in the census): an interconnected unit of dwelling, cooking, sanitary and other premises built for human habitation, residence or converted for this purpose and still suitable for this purpose, which has its own entrance from a public space, courtyard or from a common space within a building.

Dwelling built: a new dwelling that received a put to use permit and an official certificate in the given year.

Builder: a natural or legal person, a company without legal personality, who orders the design and construction of a new dwelling and has the necessary permits to start construction. Natural persons build mostly for their own use from their own material resources (from cash or cash and credit). *Enterprise:* an economic entity that carries out a business-like activity in its own name, on its own responsibility, seeks to make a profit and takes risks to do so (including both legal and non-legal enterprises). *Local self-governments:* municipalities, cities, the capital and its districts, as well as county self-governments and the institutions established by them for providing public services. *Other builders:* central budgetary organizations and non-profit organizations (such as social organizations, foundations, churches).

Family house: a residential building with 1-2 dwellings on a separate plot.

Multi-storey, multi-dwelling building: a detached or row (terraced) residential building with at least two storeys and at least three dwellings, on a plot.

Buildings in residential parks: multi-dwelling residential buildings with uniform architectural feature on a building site registered under one topographical unit, generally isolated by physical barriers.

Construction cost: estimated specific construction cost (per 1 m²) as a result of model calculation. Construction costs incurred by the builder, excluding VAT, which include the direct and indirect costs of housing construction and the entrepreneur's "fair" profit, calculated at the price level of the given quarter. The model calculation is based on 28 types of dwellings according to the nature of dwelling construction, place of construction and quality of dwellings. The weighting system of the cost calculation is the floor area of the dwellings actually built, which is obtained from the complete data collection of OSAP No. 1078 "Detailed data on the final use of dwellings".

Dwelling ceased: dwellings ceased in the reference year due to natural disaster, destruction, demolition or reconstruction.

Municipal property management activities include data on **buildings and tenements maintained by municipalities** with ten or more rental apartments.

Amount spent on restoration of residential buildings: amounts spent on renovation, maintenance, modernization together.

Tenement dwelling: the subject of a tenancy agreement, dwellings provided in return for an obligation to pay rent or in the course of an (caretaker or other) employment relationship, including vacant dwellings not rented.

Income from housing rental: the amount actually received as rental income after renting, including overpayments .