

**Statek Kft.**  
**1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7.**

# **Tűzvédelmi** **Szabályzat**

**Készítette: Szilágyi Egon**  
**Bizonyítványszám:134/295/2012**  
**Telefon: 30-868-13-32**



**Budapest, 2022.június 13.**

## **Tűzvédelmi Szabályzat**

A **Statek Kft.**, 1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7.

(továbbiakban Kft.) tűzvédelmi feladatait a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú törvény, a **8/2022 BM (IV.14)** által módosított **54/2014. (XII. 5.) BM** rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat és a 30/1996.(XII.6.) BM. számú rendelet előírásai alapján a következő **Tűzvédelmi Szabályzatban** határozom meg:

### **I. fejezet**

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1.1. A Szabályzat hatálya**

Területi hatály:

kiterjed a Kft-hez tartozó összes helyiségre, létesítményre, szabad területre.

Személyi hatály:

a Szabályzatban foglaltak betartása a Kft. összes dolgozója, továbbá a területén tartózkodó idegen személyek számára - külön felhívás és figyelmeztetés nélkül is - egyaránt kötelező.

Időbeli hatály:

a Szabályzat hatályba lépésétől a visszavonásáig terjed ki.

##### **1.2. A Szabályzat célja**

A tűzvédelmi előírások, magatartási szabályok ismertetése, meghatározása.

A Szabályzatban meghatározott tűzvédelmi feladatokat mind az üzemeltetés, mind az átalakítás, felújítás során a kft. tűzbiztonsága és a megelőző tűzvédelem érdekében be kell tartani.

##### **1.3. Hatáskör és felelősség**

A Szabályzatban a Kft.-re háruló tűzvédelmi feladatokat a vezetők, a dolgozók egyaránt kötelesek betartani, végrehajtani és a végrehajtást ellenőrizni.

## II. fejezet

### 2. Vezetők és dolgozók feladatai

#### 2.1. Ügyvezető

- a./ A Kft. tűzvédelmére vonatkozóan a hatályos tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján Szabályzatot ad ki;
- b./ A Kft. tűzvédelmi helyzetét évenként egyszer értékeli;
- c./ A tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást alkalmaz.
- d./ Biztosítja a Kft. tűzvédelmének a szinten tartásához és fejlesztéséhez szükséges pénzügyi eszközöket az éves költségvetésben, vitás esetben kikéri a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó véleményét.
- e./ Biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényre juttatását, ellenőrzi a rendelkezések megtartását, illetve végrehajtását.
- f./ Gondoskodik arról, hogy a dolgozók munkába állítás előtt, továbbá szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, továbbá gondoskodik a tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörben foglalkoztatott dolgozók vizsgáztatásáról, figyelemmel a foglalkozási ág és a szakvizsga érvényességi idejére.
- g./ Minden tüzesetet jelent a Tűzoltóságnak akkor is, ha a tüzet időben eloltották, illetve a Tűzoltóság beavatkozása nem vált szükségessé. Gondoskodik arról, hogy a kár színhelye változatlan maradjon a tűzvizsgálat befejezéséig.
- h./ Évenként egyszer tűzvédelmi szemlét tart.
- i./ A tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzésen képviseli a Kft.-t.
- j./ Rendszeresen ellenőrzi a Kft. területén a tűzvédelmi szabályok és előírások megtartását, hiányosságok esetén intézkedik, illetve intézkedést kezdeményeznek azok megszüntetésére.
- k./ Elvégezteti a tűzoltó készülékek és tűzcsapok felülvizsgálatát, cseréjét.
- l./ Gondoskodik a hulladékok rendszeres elszállításáról.
- m./ Véleményezi a tűzveszélyes tevékenység eseti engedélyeztetését.

### **2.3. Tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személy**

a./ Szerződés alapján - megfelelő tűzvédelmi szakképesítéssel - az Ügyvezető irányítása mellett látja el feladatát.

b./ A részletes feladatokat a kft.-vel kötött szerződés rögzíti.

### **2.4. A dolgozók tűzvédelmi feladatai**

a./ A tűzvédelmi előírások, utasítások végrehajtásában tevékenyen működjenek együtt a Kft. vezetésével.

b./ Vegyenek részt a tűzvédelmi oktatáson, továbbképzésen.

c./ A tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságot, veszélyhelyzetet haladéktalanul jelentsék a munkahelyi vezetőnek, valamint a tűzvédelmi megbízottnak.

d./ Tűz esetén felszólítás nélkül működjenek közre a jelzésben, a tűz oltásában, az élet és a vagyon mentésében, a kiürítésében.

### **2.5. Az Kft. területén javítási, építési, karbantartási munkát végző idegen vállalkozó dolgozóira vonatkozó előírások**

a./ Az idegen dolgozók számára a munkaterület biztosítása a munkát megrendelő feladata. A munkaterület átadásánál tájékoztatást kell adni a munkát elrendelőnek a közművek elzáró szerelvényeinek helyéről, az alkalmazható és a munkaterület közelében található kézi tűzoltó készülékekről, tűzcsapokról, a tűzjelzés lehetőségéről.

b./ A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat szerződésben részletesen rögzíteni kell. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezését a külső munkavégzők esetén a vállalkozás vezetője végzi.

c./ A tűzvédelmi előírások betartásának felelőseként az idegen dolgozók helyi vezetőjét kell megnevezni.

### **2.6. Tűzvédelmi oktatás**

A dolgozókat munkába állításkor, majd ezt követően évenként legalább egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

*Az oktatásnak ki kell terjednie a következőkre:*

- Tűzvédelmi Szabályzat ismertetése,
- megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre és a használati szabályokra,

- a rendszeresített tűzoltó eszközök helyének és használatának ismertetésére,
- az tűz jelzésének lehetőségeire és módjára,
- a tűz esetén követendő magatartásra és a mentésre,
- a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegésének következményeire.

Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni, a dolgozók az aláírásukkal igazolják az oktatás megtörténtét.

## 2.7. Tűz jelzése, tűzoltás

a./ A Tűzoltóság értesítése a 112-es telefonszámon történjen. (A Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott tüzet is be kell jelenteni.)

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- tüzeset, káreset pontos helye (pontos cím)
- mi ég, mi van veszélyben,
- emberélet veszélybe került-e,
- a bejelentő neve, telefonszáma.

b./ A dolgozókat, tűzilármával kell értesíteni a tűz keletkezéséről, az épületek elhagyásáról.

c./ A tűz jelzésével egyidejűleg meg kell kezdeni a tűzoltást, mentést a rendelkezésre álló eszközökkel. A tűzcsapokról történő tűzoltást csak a teljes áramtalanítás után szabad megkezdeni.

## III. fejezet

### 3.1. Az üzemeltetéssel, használattal kapcsolatos általános előírások

a.) A létesítményt, a helyiséget csak a használatba vételi, üzemeltetési **engedélyben** megállapított rendeltetésüknek megfelelően, a megelőző tűzvédelmi szabályok betartása mellett szabad használni.

b.) A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, az engedélyezett mennyiségben szabad tartani.

c.) A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani.

d.) A gázt szállító csőrendszerrel a gázszivárgást meg kell akadályozni.

e.) Benzint, alkoholt, denaturált szeszt alkalmasszerűen csak szabadban, vagy jól szellőztetett helyen szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

f.) Minden olyan helyiség bejáratánál, amelyekben az ott folytatott tevékenység indokolja ( pl. gázfogadó, kazánház stb.) jól látható helyen a veszélyre vonatkozó, és az előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó szabvány szerinti táblát kell elhelyezni.

g.) A létesítményekben, helyiségekben a villamos berendezések főkapcsolóját, a közművek nyitó- és zárószerkezetét, a tűzvédelmi berendezés, készülék helyét jól láthatóan meg kell jelölni.

h.) Üzemeltetés, oktatás alatt azon helyiségek ajtajait, amelyekben emberek tartózkodnak lezárni nem szabad.

i.) Munkaszünet alatt, illetve éjjel az összes helyiség kulcsát - azonosítható felirattal az igazgatói irodában kell tartani. A kulcsok tárolását úgy kell kialakítani, hogy a hiány könnyen észrevehető legyen. A kulcs leadásáért az a felelős, aki utoljára hagyta el a helyiséget.

### **3.2. Dohányzás**

a.) Tilos a dohányzás, e-cigaretta használat az épületek egész területén.

### **3.3. Raktározás, tárolás**

a.) Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

b.) Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

c.) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

d.) Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos

anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

e.) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

f) A raktárakban, irattárakban a polcok közötti közlekedést biztosítani kell

### **3.4. Tűzveszélyes tevékenység szabályai**

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni.
- A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

### **3.5. Tárolás szabályai**

- Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetére.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.



### **3.6. Közlekedési utak**

- a.) Irodákban 0,8 m széles közlekedési utat kell hagyni.
  - b.) A létesítmény, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
  - c.) A gépkocsi bejárat kapu kulcsát a portán - mindenkor hozzáférhető helyen, megjelölve - kell tárolni.
  - d.) Udvarban gépkocsi az ajtótól, ablaktól legfeljebb 2 m távolságon túl parkolhat. Tűz esetén a gépkocsikat az udvarból el kell távolítani.
  - e.) A kapubejáratok, folyosót, lépcsőt, ki-bejárat helyeket és a hozzájuk vezető utakat teljes szélességben állandóan szabadon kell tartani.
  - f.) A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket - kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat -, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
  - g.) Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 4) A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

### **3.7. Tüzelő-, fűtőberendezések**

- a.) A központi fűtésen kívül a helyiségek fűtésére indokolt esetben nem nyílt rendszerű hősugárzó használható, amelyet az ügyvezető engedélyezhet.
- b.) Villamos főzőlapot, kávéfőzőt csak nem éghető alátétten szabad üzemeltetni, a bekapcsolt készüléket felügyelet nélkül hagyni tilos!

e.) A helyiségben, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

f.) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

g.) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

h.) A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

### **3.8. Gépi berendezések**

a.) A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni

b.) A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, illetve naponta el kell távolítani.

c.) A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, valamint mérsékelt tűzveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetre tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

d.) Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

### **3.9. Villamos berendezések**

a.) A létesítést, használatot, szerelést a vonatkozó előírások szerint kell végezni.

b.) A javítást, karbantartást csak villamos szakember végezheti.

c.) A villamos berendezést központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.

d.) A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.

e.) A villamos berendezés, villamos fogyasztókészülék és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyulladási veszélyt ne jelentsen.

f.) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, elosztók és biztosítékok rendeltetését és a kapcsolók ki-bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

g.) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

h.) A villamos berendezéseket 6 évenként felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.

i.) A villamos kéziszerszámokat évenként felül kell vizsgáltatni.

j.) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

k.) Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

l.) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárat utvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható

### **3.10. Villámvédelem**

A villámvédelmet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai alapján kell biztosítani. A felülvizsgálatot legalább 6 évenként kell elvégezni. A feltárt hibák kijavítására intézkedni kell.

### **3.11. Szellőztetés**

Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.

### **3.12. Hő- és füstelvezetés**

A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és a nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

### **3.13. Csatornahálózat**

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

### **3.15 A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai**

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Többszintes lakóépületben - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltöttömegű propán-bután gázpalack használható vagy tárolható.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

## **IV. fejezet**

### **4. Helyiségekre vonatkozó speciális használati szabályok**

#### **4.1. Irodahelyiségek**

- a.) A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok, irodagépek, berendezések használhatók és tárolhatók.
- b.) Elektromos rezsót, kávéfőzőt csak nem éghető anyagú, hőszigetelő alátétten szabad használni, éghető anyagtól olyan távolságra (min 30 cm ), hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A berendezéseket használat után feszültség mentesíteni kell. Használaton kívül helyezésükről az utolsónak eltávozó személy köteles meggyőződni.
- c.) Az irodákban a munka folyamán keletkezett papír hulladékot naponként el kell távolítani.
- d.) Az irodagépeket használaton kívül mindenkor feszültség mentesíteni kell.
- e.) Világító és egyéb elektromos berendezést úgy szabad használni, hogy környezetére tűzveszélyt nem jelentsen.

f.) Az elektromos berendezések javítását csak szakképzett személy végezheti.

g.) A helyiségek rendjéről, a napi takarításról és a keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni kell.

#### **4.2. Irattár**

a.) A helyiségben minden nemű elektromos hőforrás (főzőlap, hőszigetelő, kávéfőző) használata tilos!

b.) Hegeszteni vagy nyílt lánggal járó tevékenységet csak külön írásos engedéllyel, felügyelet mellett lehet végezni.

c.) Tilos a dohányzás és a nyílt láng használata, a tilalmat táblával meg kell jelölni.

d.) A közlekedési utakat, kijáratot leszűkíteni, eltorlaszolni nem szabad.

e.) Világító és egyéb villamos berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek, meghibásodásuk esetén a javítást csak szakember végezheti.

f.) Az a dolgozó, aki a helyiséget utolsónak hagyja el, köteles meggyőződni arról, hogy nincs-e olyan veszélyforrás, ami tüzet okozhat. A helyiség áramtalanítását távozáskor el kell végezni.

#### **4.3. Konyha**

a.) A közlekedési utat állandóan szabadon kell tartani.

b.) Hőt fejlesztő berendezést csak nem éghető alátéten szabad üzemeltetni.

c.) Az elektromos berendezéseket a használat után ki kell kapcsolni.

d.) Az esetlegesen keletkező tüzek oltására a folyosón készenlétben levő tűzoltó készüléket kell használni.

e.) Az elektromos rendszert 6 évenként felül kell vizsgáltatni.

#### **4.4. Raktár**

a.) A raktárakban a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!

- b. A bejáratú ajtó közelében könnyen hozzáférhető helyen 1 db tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- c.) Az állványokon az anyagokat csoportosítva, hozzáférhetően kell elhelyezni.
- d.) A munkaidő befejezésekor a raktárhelyiséget áramtalanítani kell.

#### **4.5. Kazánhelyiség**

- a.) A bejáratú ajtón el kell helyezni a következő táblát „Idegeneknek tilos a bemenet”.
- b.) Készenlétben kell tartani 1 db 12 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket.
- c.) A karbantartásokat szakemberekkel folyamatosan el kell végeztetni.
- d.) A helyiség ajtaját folyamatosan zárva kell tartani.
- e.) A kazánházban az anyagtárolás tilos.
- f.) A gázvezetéket sárga színnel meg kell jelölni.

### **V. fejezet**

#### **5.1 Kiürítés számítás**

1. A kft. kezelésében és tulajdonában lévő ingatlanokban az 50 fő fölötti helyiségekre kiürítés számítását kell készíteni és az érintett intézmény tűzriadó tervében azt el kell helyezni az épület tervrajzával együtt, amelyen a menekülési utak, főbb elzáró szerelvények és a tűzoltó készülékek szerepelnek.

### **VII. fejezet**

#### **5. Tűzvédelmi felszerelések**

##### **5.1 Tűzoltó készülékek**

- a.) Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- b.) Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

c.) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

d.) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

e.) Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

f.) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 1. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újra töltéséről.

g.) A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet,

h.) A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

i.) A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.

j.) A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik



## VI. fejezet

### 6. A munka befejezésével kapcsolatos általános teendők

- a.) A helyiségekben (csarnokban, irodákban, raktárakban stb.) a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását és a szabálytalanságot, tűz keletkezési okot meg kell szüntetni.
- b.) Az ellenőrzésről a közvetlen munkahelyi vezető vagy az általa megbízott személy köteles gondoskodni.
- c.) Az ellenőrzésnek ki kell terjednie a Szabályzatvonatkozó előírásainak megtartására, többek között:
- villamos berendezések és készülékek, főkapcsolók kikapcsolására,
  - a közlekedési utak, tűzvédelmi felszerelések szabadon tartására,
  - hulladékok eltávolítására,
  - tűzveszélyes folyadékok tárolási előírásainak betartására,
  - nyílászárók (ajtó, ablak) becsukására, lezárására,
  - közművek (gáz, villany, víz) elzárására,
  - valamint minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető, a tűz eloltását kedvezőtlenül befolyásoló, vagy gátló tényező, körülmény megszüntetésére.

## VII. fejezet

### 7. Hatályba léptető rendelkezések

7.1. A Tűzvédelmi Szabályzat 2022.június 13. napján lép hatályba.

7.2. A Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak be nem tartása fegyelmi, szabálysértési, súlyosabb esetben büntetőjogi felelősségre vonást eredményezhet

Budapest, 2022.június 13.



Jánosi András  
ügyvezető

# 1. számú melléklet

A munkát elrendelő cég bélyegzője

Sorszám:

## Feltételek meghatározása alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez

A 20 ... év ... hó ... napján megtartott helyszíni szemle és a 54/2014 (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján az alább elrendelt alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez a következő feltételeket határozom meg:

1. A tevékenység időpontja:

20... év .....hó ... napján ..... órától 20..... év .....hó ..... napján ..... óráig

2. A tevékenység helyszínének pontos meghatározása:

.....  
.....  
.....

3. Az elvégzendő munka leírása:

.....  
.....

4. A munkavégző(k) neve:

tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvány száma:

.....  
.....  
.....

5. A munka közben megtartandó tűzvédelmi előírások:

.....  
.....

.....20 .. év ..... hó ... nap

.....  
a munkát elrendelő aláírása

6. A külső munkavégző által elrendelt alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység esetére a munkát megrendelő gazdálkodó szervezet vezetőjének vagy megbízottjának kiegészítő rendelkezései:.....

.....

.....20 .. év.....hó .... nap

.....  
a munkát megrendelő aláírása

7. A munkavégzésre meghatározott feltételekkel és a kiegészítésben (6. pont) felsorolt megelőző tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok megtartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a helyszínt átvizsgálom, az esetleges tűzveszélyt megszüntetem és a tevékenység befejezését a feltételek meghatározójának jelentem.

.....20 .. év .....hó .... nap

.....  
a munkát végző aláírása

8. A munka befejezését tudomásul vettem:

.....20 .. év ..... hó .... nap

.....  
a munkát elrendelő(feltételeket meghatározó)

## 2.számú melléklet

### 1. táblázat, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

A érintett műszaki megoldás	B		C		D	
	üzemeltetési ciklusidő	ellenőrzés dokumentálás szükségessége és módja	időszakos felülvizsgálat ciklusidő	felülvizsgálat dokumentálás szükségessége és módja	karbantartás ciklusidő	karbantartás dokumentálás szükségessége és módja
tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1</sup> 12 hónap (+ 1 hónap) <sup>2</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxidral oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása